

LPH/1-181/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. augusztus 26-i

nyilvános

ü l é s é r ő l

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. augusztus 26-án 14.05 órakor tartott nyilvános üléséről

Ülés helye: Városi Művelődési Központ Lenti

Jelen vannak: Horváth László polgármester
Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám, Dr. Fekete Zoltán, Gáspár Livia, Kiss Tamás, Sabján Sándor, Vatali Ferenc képviselő-testület tagjai

Igazoltan távol: Héra József önkormányzati képviselő

Meghívottak közül megjelent: Molnár Adrienn alpolgármester, dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző, Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető, Rózsa Tamás a MÁV Személyszállítási Zrt. forgalmi üzemvezetője, Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes.

Horváth László: Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Héra József önkormányzati képviselő hivatalos elfoglaltsága miatt az ülésen nem vesz részt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 8 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

Tisztelt Képviselő-testület! Szomorúan hallhattuk a hírt, hogy egykori polgármester, tanácselnök, a város díszpolgára, volt képviselő-testületi tag, Horváth József nemrég elhunyt. Kéri, hogy egy perces néma felállással adózzanak emlékének.

Az egy perces néma felállás után.

Horváth László: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 263/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ A polgármester tájékoztatója
- 2/ Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 3/ Az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata
- 4/ Beszámoló a MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. évi I. negyedéves helyi közszolgáltatási tevékenységéről
- 5/ A Zalavíz Zrt. 2027. évi fejlesztési terve
- 6/ „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2026” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött Vállalkozási Szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala
- 7/ Döntés víziközmű-vagyron térítésmentes átvételéről
- 8/ Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
- 9/ Önkormányzati vagyoni ügyek

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester
(Tájékoztató csatolva)

Horváth László: Részletes ismertetést ad az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről. Kiemeli, hogy július 2-án a „Gyógyfürdőfejlesztés és szálláshelybővítést Lentiben” pályázat kapcsán perújítás ügyben tartott tárgyaláson vett részt a Zalaegerszegi Járásbíróságon és örömmel jelentheti, hogy talán ezzel a tárgyalással nyugvópontra jutott az ügy. Július 11-én a „Cross Cultural Connections” pályázat részeként horvát-magyar csapatok részvételével megrendezett Senior Labdarúgótornát tekintette meg a Lenti TE sportpályán és díjakat adott át. Köszöni a csapatoknak azt, hogy részt vettek a tornán, amit lenti csapat nyert és elmondja, hogy a találkozó nagyon jó alkalom volt a sportbarátság fejlesztésére. Július 25-26-án, szombaton és vasárnap Lentiben került megrendezésre immár 47. alkalommal a Négy Város Labdarúgó Torna, ahol köszöntötte a megjelenteket és alpolgármester úrral együtt díjakat adtak át. Örömmel közli, hogy ezúttal a tornán sikerült a Lentieknek az első helyen végezniük. Reméli, hogy a bajnokság is hasonlóan szép eredményekkel zárul majd. A rendezvény keretében sor került a felújított sportöltöző avatására, illetve a kiszolgáló létesítmények átadására és avatására is, melyen a Zala Megyei Labdarúgó Szövetség elnöke is részt vett. Végezetül elmondja, hogy augusztus 20-án a városban tartott megemlékezésen volt jelen a képviselő-testület tagjaival együtt. Ünnepi beszédet mondott és Petró lelkész úr beszéde után megszegették az új kenyeret. Úgy gondolja, hogy nagyon szép műsort láthattak a rendezvényen résztvevők. Köszöni mindenkinek, aki a rendezésben és a lebonyolításban részt vett.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 264/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Polgármesterének az elmúlt soros testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről, tevékenységéről szóló beszámolóját az abban foglalt tartalommal elfogadja.

2/ Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Kiss Tamás: A napirendet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
szóló 2/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3/ Az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 15/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

4/ Beszámoló a MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. évi I. negyedéves helyi közszolgáltatási tevékenységéről

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Köszönti az ülésen megjelent Rózsa Tamást a MÁV Személyszállítási Zrt. forgalmi üzemvezetőjét. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólások:

Rózsa Tamás: Beszámolóról alapvetően csak pár gondolata lenne, három legfőbb tételt emelne ki az eredménylevezetésből. Az I. negyedévben a költségeik a tavalyi menetrendmódosítás áthúzódo hatása miatt közel 850 ezer forinttal csökkentek a bázisidőszakhoz képest. Bevételeik pedig elsősorban az autóbuszokon elhelyezett reklámok bevételeinek köszönhetően 190 ezer forinttal nőttek a 2025. I. negyedéves időszakhoz képest, így összességében közel 1 millió forinttal csökkent a vesztesége a helyi autóbusz közlekedésnek. A bizottsági ülésen két téma merült fel, nem szigorúan az I. negyedéves beszámolókhöz kapcsolódóan. Az autóbuszállomás környezetének közvilágításával kapcsolatban tett fel kérdést Héra József képviselő úr. Már hosszú időszak óta tudják és bejelentették többször is, hogy nem működnek a közvilágításnak a lámpatestjei. Fölvetődött, hogy esetleg az autóbuszállomás átépítése során ennek valamilyen vezérlőegysége a buszállomásra került, vagy ott is volt, de nem. Tehát az autóbuszállomásról nem tudják vezérelni ezeket a lámpákat. Úgyhogy nem tudja, de szerinte a szolgáltatóhoz, az E.On-hoz kéne továbbmenni ebben a témában. Az autóbuszállomáson lévő virágládákról volt még szó, hogy kéne velük valamit kezdeni, mert elég bánatos képet festenek. Fölvette a kapcsolatot az infrastruktúra szakterülettel, hogy kezdjenek vele valamit. Ígéretük szerint, hogyha valamikor sort tudnak keríteni rá, akkor rendbe rakják őket, ültetnek bele növényeket. Nem biztos, hogy idén, de jövő tavasszal próbálják szépíteni az autóbuszállomást.

Drávecz Gyula: A forgalmi üzemvezető úrtól elhangzott a bizottsági ülésen, hogy 16 autóbusból, ami Lenti és térsége utazóközönségét szolgálja, abból 9 Zalaegerszegen a telephelyen van. Üzemvezető úr említette, hogy műszaki vizsga, kötelező átvizsgálás, egyéb szempontok miatt vannak ott az autóbuszok. Egy hete volt a bizottsági ülés és az iránt érdeklődik, hogy a 9 autóbusból már mennyi az, ami úgymond üzembe állítható?

Rózsa Tamás: Sajnos nem javult a helyzet. Továbbra is elég sok javítandó autóbusz van Zalaegerszegen és ebből elég sok autóbusz lenti állományaához tartozik. Még van ebből a hétből is két és fél nap, meg jövő hét hétfő szeptember 1-ig. A műszaki kollégák több autónak az elkészültét jelezték a hónap végéig, úgyhogy bizakodó, hogy több autó elkészül, illetve más telephelyekről, más megyékből is kapnak kölcsön autóbuszokat arra az időszakra, amíg az összes autó el nem készül a műhelyekben. Szeptember 1-vel mondhatná biztos, hogy minden feladatra fog autóbusz jutni. Nagyon nagy az elköteleződés mindenkinben, hogy ne legyenek járatkimaradások.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 265/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. év I. negyedévére vonatkozó helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja,
- a MÁV Személyszállítási Zrt-nek a Lenti helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos fennálló 8.614.620,-Ft ellentételezési igényét megtéríti.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a MÁV Személyszállítási Zrt. képviselőjének értesítéséről intézkedjen.

Határidő: 2026. augusztus 31. (kiértésítésre)

2026. szeptember 11. (ellentételezés megtérítésére)

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László: Megköszöni forgalmi üzemvezető úrnak az együttműködést, balesetmentes közlekedést és további jó munkát kíván!

5/ A Zalavíz Zrt. 2027. évi fejlesztési terve

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: Annyit hozzáfűz, hogy a „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” projektben egyeztettek a közműszolgáltatókkal és az egyeztetésnek az az eredménye, hogy amennyiben megindulnak a munkálatok, akkor gondot fordítanak arra, hogy a közművezetékek, illetve ezek között az ivóvíz és szennyvízvezetékek közül a legszükségesebbek is kiváltásra kerüljenek. Ez emlékei szerint olyan 120 millió forintos értékben, tehát nem kis összegben kerül betervezésre. Azt figyelembe kell venni, hogy ez belterületi úthálózat felújítása, tehát nem közműfejlesztési célú pályázat, de célszerű ezeknek a munkálatoknak az elvégzése a felújítás előtt, illetve azzal együtt, valamint a Zalavíz fejlesztési tervét is figyelembe véve. Egyeztettek és ismerik azokat a területeket, ahol fejlesztés, illetve javítás szükséges és a források függvényében erre figyelmet is fordítanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 266/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkoztatja véleményét, mely szerint a víziközmű-szolgáltató Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2027.-2036. közötti időszakra elkészített, a 11-12575-1-011-00-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lenti-IV, a 11-12575-2-001-00-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lentikápolna IV, a 22-12575-2-001-00-11 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lenti- Máhomfa-SZV és a 21-12575-1-011-01-13 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lenti-SZV víziközmű-rendszerre vonatkozó fejlesztési tervet a csatolt 1-4. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 11-12575-1-011-00-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lenti-IV, a 11-12575-2-001-00-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lentikápolna IV, a 22-12575-2-001-00-11 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lenti- Máhomfa-SZV és a 21-12575-1-011-01-13 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lenti-SZV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő 2027. évre vonatkozó munkákat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által történő elfogadást követően megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltató felé tegye meg a szükséges nyilatkozatot, a Lenti-IV és Lenti-SZV rendszer vonatkozásában, mint az ellátásért felelősök képviselője gondoskodjon az ellátásért felelős Önkormányzatok polgármesteri nyilatkozatának bekéréséről, valamint a munkák megrendelésére vonatkozóan intézkedjen.

Továbbá felkéri a polgármestert, hogy – amennyiben szükséges – a gördülő fejlesztési tervben szereplő munkák Lenti Város Önkormányzata 2027. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervében történő szerepeltetéséről gondoskodjon, és erről a víziközmű-vagyron üzemeltetőjét haladéktalanul értesítse.

Határidő: 2026. szeptember 10.

Felelős: Horváth László polgármester

6/ „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2026” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött Vállalkozási Szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 267/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2026” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Lenti

Város Önkormányzata és a Lenti Városgazdálkodási Kft. között 2026. február 10. napján megkötött, és 2026. február 10. napjától számítottan 12 hónapos határozott időtartamra szóló Vállalkozási Szerződést a szerződés 4.2. pontja alapján további 12 hónappal, 2027. február 10-i hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal meghosszabbítja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Városgazdálkodási Kft-t értesítse.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 10. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

7/ Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 268/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű gazdasági társaság beruházótól víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi az alábbi közműfelújítási munkák során keletkezett, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére létrehozott szennyvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyonelemeket:

- „Lenti, Lenti 0632/7 hrsz-ú ingatlanon „szv. átemelő úszókapcsoló csere” megnevezésű munka. A tárgyi szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 55.616,-Ft,
- „Lenti, Lenti 0632/7 hrsz-ú ingatlanon „szv. átemelő 2. szivattyú csere” megnevezésű munka. A tárgyi szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 526.631,-Ft.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházó értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel megkötésre kerülő víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodások aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 04.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 269/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Észak-zalai Víz- és

Csatornamű Zrt. Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű gazdasági társaság beruházótól víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi az alábbi közműfelújítási munka során keletkezett, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére létrehozott ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyonelemeket:

- „Lenti, 0587 hrsz-ú ingatlanon, Lentiszombathely I/6. szv. átemelő 1. szivattyú felújítás” megnevezésű munka. A vagyontárgy átadáskori értéke mindösszesen nettó 920.115,-Ft. Lenti Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 96,26 %, így a tárgyi szennyvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyon értéke a tulajdoni hányadnak megfelelően nettó 885.703,-Ft,
- „Lenti, 1240 hrsz-ú ingatlanon, Lenti I. reg. szv. átemelő motorvédő csere” megnevezésű munka. A vagyontárgy átadáskori értéke mindösszesen nettó 73.672,-Ft. Lenti Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 96,26 %, így a tárgyi szennyvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyon értéke a tulajdoni hányadnak megfelelően nettó 70.917,-Ft.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházó értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel megkötésre kerülő víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodások aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 04.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 270/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy Beruházók kérelmére megvalósított beruházás során az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által kiépített alábbi víziközmű-vagyonelemeket térítésmentesen átveszi, továbbá a tárgyi vagyonelemeket az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére üzemeltetésre átadja:

- „A Lenti, Csibodai u. Lenti 6749 hrsz-ú ingatlanon nettó 227.385,-Ft értékű tárgyi víziközmű-vagyon (3 fm D25 KPE ivóvíz bekötővezeték, 1 db NA15 vízmérővel)”,
- „A Lenti 6559 hrsz-ú ingatlanon nettó 236.400,-Ft értékű tárgyi víziközmű-vagyon (3 fm D32 KPE ivóvíz bekötővezeték, 1 db NA15 vízmérővel)”.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodások aláírásáról és a Beruházók értesítéséről gondoskodjon.

Továbbá felkéri a polgármestert a tárgyi víziközmű-vagyonelemek Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére üzemeltetésre történő átadására.

Határidő: 2026. szeptember 04.

Felelős: Horváth László polgármester

8/ Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Gáspár Livia: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 271/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SzMSz) 2026. szeptember 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1./Az SzMSz „Az intézmény szervezeti felépítése” című IV. fejezet A Városi Művelődési Központ Lenti intézmény feladatellátásához a fenntartó által rendelt álláshelyek című 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Városi Művelődési Központ Lenti intézmény feladatellátásához a fenntartó által rendelt álláshelyek:

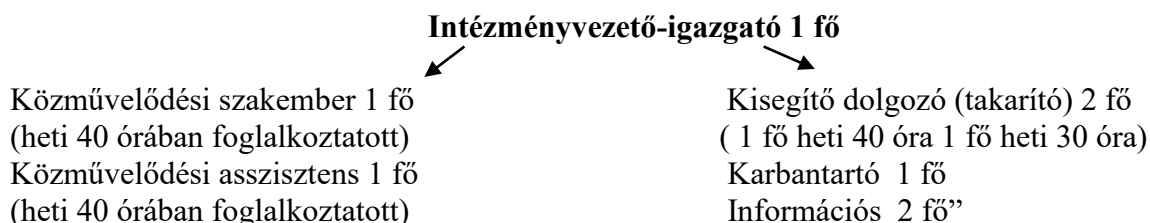
- intézményvezető-igazgató 1 fő
- közművelődési szakember 1 fő
- közművelődési asszisztens 1 fő
- információs 2 fő
- kisegítő dolgozó (takarító) 2 fő (1 fő heti 40 órában, 1 fő heti 30 órában foglalkoztatott)
- karbantartó 1 fő”

2./ Az SzMSz „Az intézmény szervezeti felépítése” című IV. fejezet Az intézmény szervezeti felépítése című 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Az intézmény szervezeti felépítése

Az intézmény szakmai tevékenysége, valamint a működéséhez szükséges feltételek biztosítása egymást kiegészítő szervezeti egységek összehangolt munkájával valósul meg. A szervezeti egységet az intézményvezető-igazgató, a közművelődési szakember és a kisegítő dolgozók alkotják. Munkájukat az intézményvezető-igazgató hangolja össze és közvetlenül irányítja.

Az intézmény szervezeti felépítését, az egységek egymáshoz való viszonyát, az egyes területeken dolgozók számát az alábbiak tartalmazzák:



A Szervezeti és Működési Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szervezeti és működési szabályzat aláírására.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az álláshely növekedést és a szükséges fedezet biztosítását a 2026. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2026. augusztus 31. értesítésre

Felelős: Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Kiss Petra titkársági ügyintéző

Gáspár Livia önkormányzati képviselő 14.47 órakor távozik az ülésről, a létszám: 7 fő

9/ Önkormányzati vagyoni ügyek

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy a napirendet terjessze elő és ismertesse a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztés I. számú pontja esetében, mely a Lenti 531/24 hrsz-ú, 153 m² nagyságú, kivett garázs, udvar megnevezésű belterületi ingatlan értékesítésére vonatkozik.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztés I. pontját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés I. pontjához tartozó határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 272/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Lenti 531/24 hrsz-ú, 153 m² nagyságú, kivett garázs, udvar megnevezésű belterületi ingatlan földterületét.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének díja a Kérelmezőket terheli a vételi szándék szerinti tulajdonrészük arányában az alábbiak szerint:

- Dr. Huzián Ida 29544/153000 rész,
- Dr. Hamadeh Fouad 27564/153000 rész,
- Nagy István 35154/153000 rész,
- Németh Gergő 31194/153000 rész,
- Mánfai Tamás 29544/153000 rész.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezők kiértékeléséről, majd az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának vételi szándékot bejelentő által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 1. (kérelmezők kiértékelésére)

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy a napirendet terjessze elő és ismertesse a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztés II. számú pontja esetében, mely a Lenti 995/1/A/2 hrsz-ú, üzlet, egyéb helyiség megnevezésű, 131 m² nagyságú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 61/131-ed részének elővásárlási jogára vonatkozik.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztés II. pontját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés II. pontjához tartozó határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 273/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Lenti 995/1/A/2 hrsz-ú, üzlet, egyéb helyiség megnevezésű, 131 m² nagyságú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 61/131-ed részére vonatkozó, Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog okán, a tulajdonos által tett eladási ajánlatot nem fogadja el, az ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonos Magyar Szocialista Párt 1037 Budapest, Erzsébet körút 40-41. fsz I-1. szám alatti szervezet jogi képviselőjét a döntéséről értesítse.

Határidő: 2026. augusztus 27. (kiértésítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy a napirendet terjessze elő és ismertesse a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztés III. számú pontja esetében, mely a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz-, és szennyvíz ellátására vonatkozik.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztés III. pontját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés III. pontjához tartozó határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: Tehát az önkormányzat tulajdonában lévő területen szolgalmi jog megváltásával együtt a szabályok betartásával járulnánk hozzá. Az előterjesztés III. számú pontját megtárgyalta a Lentiszbathely Településrészi Önkormányzat Képviselő-testülete is és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 274/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 79/2025. (II. 26.) ÖKT. számú határozatában Rákos Zoltán Lenti, Szombathelyi u. 64. szám alatti lakos (továbbiakban: Kérelmező) részére értékesítésre került Lenti 3576/2, 3576/3 és 3576/4 hrsz-ú ingatlanok közül a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz,- és szennyvíz közmű csatlakozását az 1/1 hányadban Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Lenti 3576/1 hrsz-ú, 998 m² nagyságú, kivett udvar, kultúrház megnevezésű, korlátozottan fogalomképes ingatlan (továbbiakban: Kultúrház) területén, az aláírt, szolgalmi jog alapításra vonatkozó megállapodásban meghatározott kártalanítási összeg megfizetését követően, a szükséges engedélyek birtokában, a 3. mellékletben található terveknek megfelelően kiépítse, a kultúrház területén a Lenti 3576/2 hrsz-ú ivóvíz,- illetve szennyvíz közmű ellátására külön nyomvonalon a földben bekötővezetéseket helyezzen el, a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz,- és szennyvíz közmű fővezetékre történő rácsatlakozását a Kultúrház meglévő rákötésein biztosítsa, amennyiben Kérelmező a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz,- és szennyvíz ellátására kiépített bekötővezetéseket a víziközmű rendszerre történő rácsatlakozásért az Önkormányzat részére a 250.000,-Ft, -250.000,- Ft összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást megfizeti.

A Kérelmező köteles a rendszer kiépítése során a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz,- és szennyvíz fogyasztását mérő külön órákat felszereltetni és azok üzembe helyezéséről gondoskodni.

A kártalanítás összegét a Képviselő-testület az értébecslést követően fogja megállapítani, ezt követően kerülhet sor a szolgalmi jog alapításra vonatkozó megállapodás aláírására.

A Kérelmező a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz,- és szennyvíz közmű csatlakozásának a Kultúrház területén történő kiépítését a szolgalmi jog alapításra vonatkozó megállapodás aláírását és a kártalanítási összeg megfizetését követően kezdheti meg.

Az ügylettel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség (például az értébecslés költsége, az ügyvédi költség, a földhivatali bejegyzés költsége, továbbá minden előre nem látható költség) a Kérelmezőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmező kiértécsítéséről, majd az ingatlanforgalmi értébecslés elkészítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának vételi szándékot bejelentő által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés, valamint a Lenti 3576/1 hrsz-ú korlátozottan fogalomképes ingatlanra a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori birtokosát illető, a Lenti 3576/2 hrsz-ú az ingatlan víz,- és szennyvíz elvezetése miatt szükséges szolgalmi jog alapításra szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 1. (kérelmező kiértécsítésére)

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy a napirendet terjessze elő és ismertesse a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztés IV. számú pontja esetében, mely a Lenti 3228 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozik.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztés IV. pontját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés IV. pontjához tartozó határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: Egyeztetés történt a kérelmezővel, ahol jelen volt a földmérő is. Úgy látja, hogy az lenne a megnyugtató rendezése ennek a kérdésnek, a területek karbantartására, illetve gondozására, meg a közlekedési helyzet megoldására is, hogyha a kérelemnek helyt adna a képviselő-testület. Az előterjesztés IV. számú pontját megtárgyalta a Bárszentmihályfa Településrészi Önkormányzat Képviselő-testülete is és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 275/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy értékesíteni kívánja az 1/1 tulajdoni hányadban Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Lenti 3228 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 316 m² nagyságú ingatlant oly módon, hogy az ingatlan az adásvétellel egyidejűleg, Bagladi Géza földrendező mérnök által készített 94/2026. munkaszámú változási vázrajznak megfelelően, a Kérelmezők tulajdonában lévő ingatlanokhoz kerüljön csatolásra.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének díja a megvásárolni kívánt területrészt nagyságának arányában a Kérelmezőket terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezők kiértékeléséről, majd az ingatlanforgalmi értébecslés elkészítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának vételi szándékot bejelentők által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 1. (Kérelmező kiértékelésére)

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy a napirendet terjessze elő és ismertesse a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztés V. számú pontja esetében, mely a Lenti 3229 hrsz-ú, 792 m² nagyságú ingatlan terület rendezésére vonatkozik.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztés V. pontját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés V. pontjához tartozó határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: Az előterjesztés V. számú pontját megtárgyalta a Bárszentmihályfa Településrészi Önkormányzat Képviselő-testülete is és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 276/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a Lenti 3227 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által, a Lenti 3229 hrsz-ú, 792 m² nagyságú, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan területéből a túlhasznált terület rendezése ügyében kezdeményezi:

- a Lenti 3229 hrsz-ú, 792 m² nagyságú, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű ingatlanon található, a közvetlen önkormányzati feladatellátást szolgáló épület önálló hrsz-ra történő tételét,
- majd az ezt követően kialakult két ingatlannak Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V.18.) rendeletében, valamint a vagyongazdálkodásban történő a hatályos jogszabályoknak megfelelő módosítását, illetve besorolását,
- Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendeletének, továbbá a településszerkezeti tervének (továbbiakban együtt: rendezési terv) oly módon történő módosítását, hogy a Lenti 3227 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által, a Lenti 3229 hrsz-ú, 792 m² nagyságú, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan területéből a túlhasznált, közvetlen önkormányzati feladatellátást nem szolgáló 306 m² nagyságú területrészt telekalakítással történő értékesítésének feltételei megteremtődjenek,
- végezetül a fentiek teljesülését követően a Lenti 3229 hrsz-ú ingatlan területéből a telekalakítással értékesíthetővé vált területrészt értékesíteni szándékozik Farkas József Lenti, Mihályfai u. 45. szám alatti lakos (továbbiakban: Kérelmező) részére.

Az ügylettel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség (például az értékbecslés költsége, az ügyvédi költség, rendezési terv módosítás költsége, földhivatali eljárási díjak) a Kérelmezőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, a vonatkozó rendezési terv módosítás lefolytatására, majd ezt követően az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának vételi szándékot bejelentő által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 1. (Kérelmező kiértékelésére)

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy a napirendet terjessze elő és ismertesse a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét az előterjesztés VI. számú pontja esetében, mely a Lenti 1201 helyrajzi számú, 720 m² nagyságú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozik.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztés VI. pontját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés VI. pontjához tartozó határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 277/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 205/2026. (VI. 24.) ÖKT. számú határozatában, a 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti, 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 26.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 278/2026. (VIII. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti 1201 helyrajzi számú, 720 m² nagyságú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt, 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező ingatlan értékesítésére nyílt pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

**„NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ADÁSVÉTEL
ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN**

Pályázat kiírója Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti 720 m²

nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt ingatlanát adásvétel útján értékesíteni kívánja:

a) A pályázat tárgyának meghatározása:

A Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelenlegi, ismert állapotában, adásvétel útján történő értékesítése.

b) A teljesítés helye és határideje:

A teljesítés helye a pályázati kiírás tárgya, azaz az a) pont szerinti Ingatlan, amely Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatt található.

A teljesítés ideje:

- ba) az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő lemondási jognyilatkozat átvételét követő 5 napon belül, vagy
- bb) a ba) pontban foglalt jognyilatkozat hiányában legkésőbb az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő 35. napon túli 5 napon belül.

c) Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

Pályázat kiírója jelenlegi, ismert állapotában bruttó 30 millió Ft összegben határozza meg a fenti Ingatlan induló vételárát.

Vételárát vevő teljes összegben köteles kiegyenlíteni legkésőbb

- ca) az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő lemondási jognyilatkozat megtételétől számított, vagy
- cb) az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvétele utáni 35. napot követő

5 napon belül Lenti Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Lenti Fiókjánál vezetett 11749022-15432728 számú számlájára.

Az Ingatlan megvásárlása esetén vevőt terheli a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség és illeték.

Pályázat kiírója fenntartja:

- tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig, továbbá,
- az elállási jogát, amennyiben ajánlattevő a teljes vételárát legkésőbb az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő 40. napig nem fizeti meg.

Érvénytelen az ajánlat különösen, ha az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

d) Az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére vonatkozó időpont és szempont:

- Az ajánlatot személyesen vagy postai úton, magyar nyelven, zárt borítékban papír alapon kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az alábbiakat:

„A Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan vételi pályázata”.

- A borítékon fel kell tüntetni: **az Ajánlattevő nevét és címét.**

- Fel kell tüntetni továbbá a következő mondatot:

„A benyújtott pályázatot 2026. október 19. napján 11,00 óráig felbontani szigorúan tilos!”

Az ajánlat benyújtásának határideje:

2026. október 19. (hétfő) 11,00 óra.

A pályázat akkor tekintendő határidőben benyújtottnak, ha az ajánlat benyújtási határidejének lejártáig az alábbi címre beérkezik:

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

A benyújtott pályázat felbontásának időpontja:

2026. október 19. (hétfő) 11,00 óra.

A benyújtott pályázat felbontásának helye:

Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.)

e) A pályázati tárgyalásra vonatkozó időpont és szempont:

A pályázati tárgyaláson a Tárgyaló Bizottság által formailag és tartalmilag érvényesnek minősített ajánlatot benyújtó vehet részt.

Az első pályázati tárgyalás időpontja:

2026. november 11. (szerda) 11,00 óra.

Az első pályázati tárgyalás helyszíne:

Lenti Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.

Pályázat kiírója előreláthatólag csak egy tárgyalási fordulót kíván tartani, de fenntartja magának a jogot, hogy több tárgyalási fordulót tartson, amennyiben szükségesnek tartja.

f) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. számú melléklet: Felolvasó Lapot, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét; székhelyének címét; a megajánlott vételárat, ajánlattevő aláírását.

2. számú melléklet:

1. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró közli, hogy az ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni.
2. Az ajánlattevő részletes nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalásról.
3. Az ajánlattevő hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatok kezelésére vonatkozóan.
4. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a megvásárolni kívánt Ingatlanra létrejövő adás-vételi ügyletre vonatkozóan a Magyar Államnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joga van.

3. számú melléklet:

1. Az átlátható szervezetre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolására ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt.

4. számú melléklet: a szervezet hatályos cégkivonatát.

5. számú melléklet: cégjegyzésre jogosult képviselő közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát.

6. számú melléklet: ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló utalás bizonylatát.

g) A pályázat benyújtására vonatkozó műszaki, jogi és egyéb feltételek:

Ajánlati biztosíték:

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg, **azaz 2026. október 19. napján 11.00 óráig** kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani. A pályázati biztosíték után késedelmi kamat fizetése kizárt. A pályázati biztosíték a pályázatban meghirdetett bruttó értékesítési ár 10%-a, azaz 3.000.000,-Ft, amely összeg eredményes pályáztatás esetén a nyertes ajánlattevő tekintetében a vételárba foglalóként beszámít. A pályázati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig kell megfizetni Lenti Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749022-15432728 számú számlájára történő utalással.

A biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a pályázati felhívás visszavonásától,
- az ajánlat érvénytelenségének, a pályáztatás eredménytelenségének megállapításától, vagy
- a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlat elbírálásától számított 15 napon belül.

A biztosíték nem jár vissza különösen, ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró nem kíván szerződést kötni az ajánlattevővel.

Kiegészítő tájékoztatás:

A pályázó a pályázati kiírásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet, a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseket a pályázó köteles elektronikus formában eljuttatni az antal.zsanett@lenti.hu e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseknek **2026. szeptember 29. napján 11,00 óráig** meg kell érkeznie az önkormányzat antal.zsanett@lenti.hu e-mail címére. Pályázat kiírója nem vállal felelősséget olyan kérdés megválaszolásáért, amelyet pályázó nem a fenti e-mail címre küldött meg, és amely a fenti e-mail címre **2026. szeptember 29. napján 11,00 óráig** nem érkezik meg.

Az Ingatlan pályázó általi megtekintésének lehetősége:

Az Ingatlant a pályázó **2026. szeptember 25. napján 11,00 óráig** előre egyeztetett időpontban tekintheti meg. Időpont egyeztetés érdekében a pályázónak megkeresését a antal.zsanett@lenti.hu e-mail címre kell jeleznie. A pályázat kiírója az Ingatlan megtekintésekor igény esetén a pályázó szakértőjének jelenlétét is lehetővé teszi.

Hiánypótlás:

Amennyiben az ajánlatok formai és tartalmi értékelése során a Tárgyaló Bizottság hiányt állapít meg az ajánlattevőt hiánypótlásra szólítja fel a kézhezvételtől számított öt napos határidővel. A hiánypótlási felhívás egy pályázó esetében egy ízben írható ki. Abban az esetben, ha a kézhezvételtől számított öt napos hiánypótlási határidőn belül a hiány pótlása az ajánlattevő részéről nem történik meg, vagy részben történik meg az ajánlatot a Tárgyaló Bizottság érvénytelennek nyilvánítja. Amennyiben a hiánypótlás teljes egészében megtörtént a Tárgyaló Bizottság megállapítja a pályázó ajánlatának érvényességét.

A pályázat kiírója tájékoztatja pályázót, hogy érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
- hiány megállapítása esetén, a hiánypótlási felszólítás kézhezvételtől számított öt napos hiánypótlási határidőn belül a hiánypótlás teljesítése nem történik meg, vagy részben történt meg,

- c) az ajánlatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
- d) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- e) az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- f) az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza (azzal, hogy az ajánlattétel során csak a pályázati kiíráshoz csatolt mellékletek használhatók), vagy
- g) a pályázati kiírás által előírt biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére.

Verseny tárgyalás

Több érvényes ajánlat esetén pályázati versenytárgyalás megtartására kerül sor, amelyet a Tárgyaló Bizottság elnöke vezet le.

A pályázati versenytárgyaláson részt vesznek a Tárgyaló Bizottság tagjai, a vagyonkezelő, a jegyzőkönyvvezető, továbbá az érvényes ajánlatot tevő pályázók és képviselőik. A pályázati versenytárgyaláson ezenfelül részt vehet a polgármester, továbbá az általa felkért személyek, illetve a Lenti Polgármesteri Hivatal kijelölt köztisztviselői.

A pályázati tárgyalásról folyamatosan vezetett jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv mellékletét képezi a résztvevők által aláírt jelenléti ív.

Amennyiben szükségesnek ítéli a Tárgyaló Bizottság licitet tarthat. A licitet a versenytárgyalást levezető Tárgyaló Bizottsági elnök vezeti le. A licit alapja a beérkezett érvényes pályázatban szereplő legmagasabb árajánlat, a licitlépcső összege 100.000,-Ft. Amennyiben a licit során nem érkezik nagyobb ajánlat a levezető elnök a licitálás eredményét kihirdeti, és ez alapján megállapítja a pályázók sorrendjét.

Döntéshozatal:

A nyertes pályázó személyét a Tárgyaló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület állapítja meg.

Nyertes ajánlat bírálati szempontja:

A pályázatot az az ajánlattevő nyeri, aki a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot teszi.

Szerződéskötés:

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított, legkésőbb 60 napon belül kerül sor a szerződéskötésre.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból megghiúsul, a szerződést a pályázat kiírója a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel megköti.

Bíróági illetékessége jogvita esetén:

A felek vitás kérdéseik rendezésére kikötik a Lenti Járásbíróság illetékességét.

Egyéb kikötések:

Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárás során ajánlatot tett ajánlattevővel nem köt adás-vételi szerződést, és ily módon a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítheti, mely esetben ajánlattevő pályázat kiírójától semmilyen jogcímen sem tarthat igényt kártérítésre, kártalanításra.

Pályázat kiírója fenntartja jogát arra, hogy az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja pályázati felhívását. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával, az azt megelőző teljes körű tájékozással kapcsolatban felmerülő összes költséget és felelősséget az ajánlattevőnek kell viselnie. A pályázat kiírója nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az

ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek. A pályázat kiírója semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

A nyertes ajánlattevővel kötött adásvétellel kapcsolatos, valamint az azt követően felmerülő valamennyi költség (ügyvédi munkadíj, tulajdonjog bejegyzés költsége stb.) az Ajánlattevőt terheli.

Műszaki feltétel, megjegyzés:

Az Ingatlan Lenti Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll, mely a Lenti Városgazdálkodási Kft. javára termálvíz termelő és visszasajtoló rendszer termálvezetékére és annak 1-1 méteres védőtávolságának biztosítása okán vezetékjoggal terhelt.

Pályázat kiírója felhívja ajánlattevő figyelmét arra, hogy az érintett Ingatlan területe a helyi építési szabályzatról szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete SZ-2 számú belterületi szabályozási tervlapja a 8960 Lenti, 1201 hrsz-ú Ingatlant Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetbe sorolja, valamint elővásárlási jogot jelöl rá Lenti Város Önkormányzata javára.

A telek kedvezőbb beépítésének okán Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 255/2024. (VIII. 28.) ÖKT. számú határozatával döntést hozott arra vonatkozóan, hogy 2024. október 1. napját követően az Ingatlant a jelenlegi Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetből Lf-O/11 jelű falusias lakó építési övezetbe sorolja át, továbbá, hogy az érintett Ingatlanról az elővásárlási jogot törölni kívánja.

Pályázat kiírója vállalja, hogy fentiekben túlmenően, Vevő kezdeményezésére a rendezési terv módosítását megindítja. Pályázat kiírója felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a rendezési terv módosításához Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületén túl, jogszabályi előírások alapján, az eljárásban résztvevő hatóságok, szervek, partnerek, az ügyben érintettek hozzájárulása is szükséges.”

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a városüzemeltetési ügyintézőt a pályázat előírás szerinti meghirdetésére, továbbá a pályázati dokumentáció elkészítésére és a pályázók részére történő rendelkezésre bocsátására.

Határidő a meghirdetésre: 2026. szeptember 1.

Felelős: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

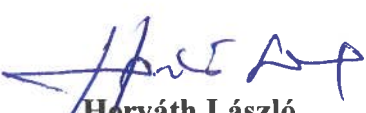
Horváth László: Megköszöni mindenkinek az aktív részvételt. A média képviselőinek a megjelenést, a városi televízió nézőinek kitartó figyelmét, a hivatal előkészítő munkáját.

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 15.04 órakor bezárta.

k.m.f.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A költségvetési rendelet módosítás széles körben biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat gazdálkodásának, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetének megismerését.

Költségvetési hatása: *A költségvetés biztosítja az önkormányzat kiegyensúlyozott gazdálkodását, az intézmények zavartalan működését. Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak finanszírozása biztosítva van.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *A rendelet módosításáról az intézményeket értesíteni kell.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *Nincs*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Nincs*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *nincs*
- szervezeti: *nincs*
- tárgyi: *nincs*
- pénzügyi: *nincs*

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete

Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati működés, valamint a közpénzek transzparenciája szempontjából, továbbá a helyi közügyek, közfeladatok biztonságos ellátása – és így a lakosság közszolgáltatásokhoz való hozzáférése, ellátása – szempontjából alapvető jogalkotási kötelezettség az adott költségvetési évre várható bevételek és teljesítendő kiadások tervszámok formájában történő meghatározása, amelyből finanszírozza és ellátja az önkormányzat a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat 2026. évi **költségvetési bevételi főösszege**: 7 578 352 e Ft, azaz Hétmilliárd-ötszázhetvennyolcmillió-háromszázötvenkettőezer Ft. A költségvetési bevételi főösszegezen belül kiemelt előirányzatok:

a) Működési bevételek 3 746 824 eFt

aa) Működési célú támogatások államháztartáson belülről 2 397 233 eFt

ab) Közhatalmi bevételek 818 734 eFt

ac) Működési bevételek 465 707 eFt

ad) Működési célú átvett pénzeszközök 65 150 eFt

b) Felhalmozási bevételek 3 831 528 eFt

ba) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 3 752 942 eFt

bb) Felhalmozási bevételek 78 000 eFt

bc) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 586 eFt

(2) Az önkormányzat 2026. évi **költségvetési kiadási főösszege**: 8 064 304 eFt, azaz Nyolcmilliárd-hatvannégymillió-háromszáznégyezer Ft. A költségvetési kiadási főösszegezen belüli kiemelt előirányzatok:

a) Működési kiadások 3 919 900 eFt

aa) Személyi juttatások 1 802 493 eFt

ab) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 236 905 eFt

ac) Dologi kiadások 1 353 227 eFt

ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai 21 400 eFt

ae) Egyéb működési célú kiadások 505 875 eFt

b) Felhalmozási kiadások 4 144 404 eFt

ba) Beruházások 2 846 309 eFt

bb) Felújítások 1 293 095 eFt

bc) Egyéb felhalmozási célú kiadások 5 000 eFt

(3) Az önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak egyenlege: - 485 952 eFt, azaz mínusz négyszáznyolcvanötmillió-kilencszázötvenkettő ezer Ft, melyből

- a) működési célú -173 076 eFt
- b) felhalmozási célú -312 876 eFt”

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az önkormányzat 2026. évi költségvetési **hiányának külső finanszírozására** szolgáló finanszírozási bevételek és kiadások:

- a) **finanszírozási bevételek 496 899 eFt**
 - aa) likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól 265 000 eFt
 - ab) befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése 231 899 eFt
- b) **finanszírozási kiadások 486 756 eFt**
 - ba) Hosszú lejáratú hitelek törlesztése 29 195 eFt
 - bb) Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása 148 470 eFt
 - bc) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése 44 091 eFt
 - bd) Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak 265 000 eFt

(6) Az önkormányzat 2026. évi

- a) Tárgyévi kiadásai 8 551 060 eFt
- b) Tárgyévi bevételei 8 551 060 eFt”

2. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

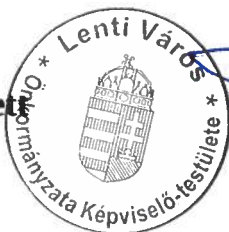
(10) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2026. augusztus 26.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

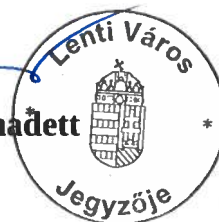



Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. augusztus 26. napján


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző



adatok ezer Ft-ban

Lenti Város Önkormányzatának bevételei 2026. évben rovatonként

<i>Rovat száma</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>2025. évi teljesítés</i>	<i>2026. 06. havi módosított előirányzat</i>	<i>módosítás összege</i>	<i>2026. 08. havi módosított előirányzat</i>
B	BEVÉTELEK				
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
B11	Önkormányzatok működési támogatásai				
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	309 909	336 553		336 553
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak tám.	369 602	406 908	981	407 889
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	223 537	230 671	80	230 751
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	184 270	203 254		203 254
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	29 547	26 724		26 724
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	9 170	3 745		3 745
B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	8 570	13 425		13 425
B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	8 570	13 425		13 425
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	789 726	1 158 573	2 894	1 161 467
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen	1 932 901	2 393 278	3 955	2 397 233
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				0
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatás	1 541			0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	233 753	3 752 942		3 752 942
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen	235 294	3 752 942	0	3 752 942
B3	Közhatalmi bevételek				0
B34	Vagyoni típusú adók				0
B34	Építményadó	98 081	98 000		98 000
B34	Magánszemély kommunális adója	10 467	11 000		11 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói				0
B351	Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	700 582	650 000		650 000
B354	Gépjárműadók				0
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	54 848	55 000	0	55 000
	tartozódás után fizetett idegenforgalmi adó	54 848	55 000		55 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	5 782	4 734		4 734
	Közhatalmi bevételek összesen	869 760	818 734	0	818 734
B4	Működési bevételek	616 832	464 671	1 036	465 707
B5	Felhalmozási bevételek				0
B52	Ingatlanok értékesítése	12 210	78 000		78 000
B54	Részesedések értékesítése				0
	Felhalmozási bevételek összesen	12 210	78 000	0	78 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	8 248	65 150		65 150
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	586		586
B1-B7	Költségvetési bevételek	3 675 245	7 573 361	4 991	7 578 352
B8	Finanszírozási bevételek				0
B81	Belföldi finanszírozás bevételei				0
B8112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		65 000	200 000	265 000
B8123	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	40 000	226 453	5 446	231 899
B813	Maradvány igénybevétele	615 226	475 809		475 809
B8141	Államháztartáson belüli megelőlegezések	94 972			
	Finanszírozási bevételek összesen	750 198	767 262	205 446	972 708
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 425 443	8 340 623	210 437	8 551 060

Kiemelt bevételi előirányzatok intézményenként 2026. évben																																						
Megnevezés	Működési bevételek										Felhalmozási bevételek										Finanszírozási bevételek										BEVÉTELEK ÖSSZESEN							
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			Közhatalmi bevétel		Működési bevételek			Működési célú átvett pénzeszköz		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			Felhalmozási bevétel			Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			Maradvány igénybevétele			Irányító szervi támogatás			Egyéb finanszírozási bevétel												
	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat					
1. Dr. Hetes Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	528 711		528 711			0	26 974		26 974		0	682		682		0			0			19 292		19 292	11 520		11 520			0	587 179		0	587 179				
Ebből kötelező feladat	94 499		94 499			0	2 265		2 265		0	682		682		0			0			0		0	2 560		2 560	0	0	0	100 006		0	100 006				
Ebből önként vállalt feladat	434 212		434 212	0	0	0	24 709	0	24 709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 292	0	19 292	8 960	0	8 960	0	0	0	487 173	0	0	487 173	0	0		
2. GESZ Lenti			0			0	113 628		113 628		0			0		0			0			6 632		6 632	243 209		243 209			0	363 469		0	363 469				
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	113 628	0	113 628	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 632	0	6 632	243 209	0	243 209	0	0	0	363 469	0	0	363 469	0	0		
3. Lenti Mesevár Óvoda			0			0	641		641		0			0		0			0			394		394	388 990		388 990		0		0	390 025		0	390 025			
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	641	0	641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	394	0	394	388 990	0	388 990	0	0	0	390 025	0	0	390 025	0	0		
4. Bölcsőde			0			0	22 885		22 885		0			0		0	523		523		1 160		1 160	181 803		181 803			0		0	206 371		0	206 371			
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	22 885	0	22 885	0	0	0	0	0	0	0	523	0	523	1 160	0	1 160	181 803	0	181 803	0	181 803	0	0	0	206 371	0	0	206 371	0	0		
Városi Művelődési Központ Lenti			0			0	14 638		14 638		0			0		0			0			3 673		3 673	113 609	5 000	118 609			0		0	131 920	5 000	136 920			
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	14 638	0	14 638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 673	0	3 673	113 609	5 000	118 609	0	0	0	131 920	5 000	136 920	0	0			
6. Városi Könyvtár Lenti	500		500			0	4 475		4 475	150		150		0		0			0			612		612	64 432		64 432			0		0	70 169		0	70 169		
Ebből kötelező feladat	500	0	500	0	0	0	4 475	0	4 475	150	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	612	0	612	64 432	0	64 432	0	0	0	70 169	0	0	70 169	0	0		
7. Lenti Polgármesteri Hivatal	12 063		12 063			0	1 845		1 845		0			0		0			0			8 174		8 174	401 021		401 021			0		0	423 103		0	423 103		
Ebből állami (államigazgatási) feladat	12 063		12 063	0	0	0	1 845	0	1 845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 174	0	8 174	401 021	0	401 021	0	0	0	423 103	0	0	423 103	0	0		
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat	10 012		10 012			0	15 020		15 020		0			0		0			0			5 216		5 216	149 321	1 280	150 601			0		0	179 569	1 280	180 849			
Ebből kötelező feladat	10 012	0	10 012	0	0	0	15 020	0	15 020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 216	0	5 216	149 321	1 280	150 601	0	0	0	179 569	1 280	180 849	0	0			
Összesen	551 286	0	551 286	0	0	0	200 106	0	200 106	150	0	150	682	0	682	0	0	0	523	0	523	45 153	0	45 153	1 553 905	6 280	1 560 185	0	0	0	2 351 805	6 280	2 358 085					
Ebből kötelező feladat	105 011		105 011	0	0	0	173 552		173 552	150	0	150	682		682	0	0	0	523	0	523	17 687		17 687	1 143 924	6 280	1 150 204	0	0	0	1 441 529	6 280	1 447 809					
Ebből állami (államigazgatási) feladat	12 063	0	12 063	0	0	0	1 845	0	1 845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 174	0	8 174	401 021	0	401 021	0	0	0	423 103	0	0	423 103	0	0		
Ebből önként vállalt feladat	434 212	0	434 212	0	0	0	24 709	0	24 709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 292	0	19 292	8 960	0	8 960	0	0	0	487 173	0	0	487 173	0	0		
9. Lenti Város Önkormányzata	1 841 992	3 955	1 845 947	818 734		818 734	264 565	1 036	265 601	65 000		65 000	3 752 260		3 752 260	78 000		78 000	63		63	430 656		430 656			0	291 453	205 446	496 899	7 542 723	210 437	7 753 160					
Ebből kötelező feladat	1 841 992	3 955	1 845 947	4 734	0	4 734	143 126	1 036	144 162	65 000		65 000	3 752 260	0	3 752 260	78 000	0	78 000	63	0	63	430 656	0	430 656	0	0	0	291 453	205 446	496 899	6 607 284	210 437	6 817 721					
Ebből önként vállalt feladat	0	0	0	814 000		814 000	121 439		121 439			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 292	0	19 292	8 960	0	8 960	0	0	0	935 439	0	0	935 439	0	0		
Önkormányzat összesen	2 393 278	3 955	2 397 233	818 734	0	818 734	464 671	1 036	465 707	65 150	0	65 150	3 752 942	0	3 752 942	78 000	0	78 000	586	0	586	475 809	0	475 809	1 553 905	6 280	1 560 185	291 453	205 446	496 899	8 340 623	210 437	8 551 060					
Ebből kötelező feladat	1 947 003	3 955	1 950 958	4 734	0	4 734	316 678	1 036	317 714	65 150	0	65 150	3 752 942	0	3 752 942	78 000	0	78 000	586	0	586	448 343	0	448 343	1 143 924	6 280	1 150 204	291 453	205 446	496 899	6 494 908	210 437	6 705 345					
Ebből állami (államigazgatási) feladat	12 063	0	12 063	0	0	0	1 845	0	1 845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 174	0	8 174	401 021	0	401 021	0	0	0	423 103	0	0	423 103	0	0		
Ebből önként vállalt feladat	434 212	0	434 212	814 000	0	814 000	146 148	0	146 148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 292	0	19 292	8 960	0	8 960	0	0	0	1 422 612	0	0	1 422 612	0	0		

adatok ezer Ft-ban

Kiemelt kiadási előirányzatok címenként 2026. évben																																				
Megnevezés		Működési költségvetés													Felhalmozási költségvetés										Finanszírozási kiadások						KIADÁS ÖSSZESEN					
		Személyi juttatások			Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			Dologi kiadások			Ellátottak pénzbeli juttatásai			Egyéb működési célú kiadások			Beruházások			Felújítások			Egyéb felhalmozási kiadások			Finanszírozási kiadások			Irányítószerzői támogatás							
		2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege				2026. 08. havi módosított előirányzat		
1. Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	444 767	-869	443 898	51 129	-113	51 016	76 425		76 425			0	13 425		13 425	1 433	982	2 415				0				0				0			0	587 179	0	587 179
Ebből kötelező feladat	72 769		72 769	10 701		10 588	9 781		9 781	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93 251	0	93 138	
Ebből önként vállalt feladat	371 998	-869	371 129	40 428	-113	40 428	66 644		66 644			13 425		13 425	1 433	982	2 415															493 928	0	494 041		
2. GESZ Lenti	153 285		153 285	24 874		24 874	182 709		182 709			0		0	2 601	2 601					0				0					0			0	363 469	0	363 469
Ebből kötelező feladat	153 285		153 285	24 874		24 874	182 709		182 709	0		0	0	0	2 601	2 601	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	363 469	0	363 469	
3. Lenti Mesevár Óvoda	325 855		325 855	43 711		43 711	19 759		19 759			0		0	700	700					0				0					0			0	390 025	0	390 025
Ebből kötelező feladat	325 855		325 855	43 711		43 711	19 759		19 759	0		0	0	0	700	700	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	390 025	0	390 025	
4. Bölcsőde	121 651		121 651	16 258		16 258	66 254		66 254			0		0	2 208	2 208					0				0					0			0	206 371	0	206 371
Ebből kötelező feladat	121 651		121 651	16 258		16 258	66 254		66 254	0		0	0	0	2 208	2 208	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206 371	0	206 371	
5. Városi Művelődési Központ Lenti	38 253	1 203	39 456	4 030	157	4 187	89 357	3 640	92 997			0		0	280	280					0				0					0			0	131 920	5 000	136 920
Ebből kötelező feladat	38 253	1 203	39 456	4 030	157	4 187	89 357	3 640	92 997	0		0	0	0	280	280	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131 920	5 000	136 920	
6. Városi Könyvtár Lenti	50 443		50 443	6 568		6 568	13 158		13 158			0		0		0					0				0					0			0	70 169	0	70 169
Ebből kötelező feladat	50 443		50 443	6 568		6 568	13 158		13 158	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70 169	0	70 169	
7. Lenti Polgármesteri Hivatal	344 046		344 046	50 327		50 327	28 030		28 030			0		0	700	700					0				0					0			0	423 103	0	423 103
Ebből állami (államgazdálkodási) feladat	344 046	0	344 046	50 327	0	50 327	28 030		28 030	0		0	0	0	700	700	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	423 103	0	423 103	
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat	128 412	1 000	129 412	17 267	280	17 547	31 858		31 858			0		0	2 032	2 032					0				0					0			0	179 569	1 280	180 849
Ebből kötelező feladat	128 412	1 000	129 412	17 267	280	17 547	31 858		31 858	0		0	0	0	2 032	2 032	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179 569	1 280	180 849	
Összesen	1 606 712	1 334	1 608 046	214 164	324	214 488	507 550	3 640	511 190	0	0	0	13 425	0	13 425	9 954	982	10 936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 351 805	6 280	2 358 085	
Ebből kötelező feladat	890 668	2 203	892 871	123 409	437	123 733	412 876	3 640	416 516	0	0	0	0	0	7 821	7 821	0	7 821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 434 774	6 280	1 440 941	
Ebből állami (államgazdálkodási) feladat	344 046	0	344 046	50 327	0	50 327	28 030	0	28 030	0	0	0	0	0	700	700	0	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	423 103	0	423 103	
Ebből önként vállalt feladat	371 998	-869	371 129	40 428	-113	40 428	66 644	0	66 644	0	0	0	13 425	0	13 425	1 433	982	2 415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	493 928	0	494 041		
9. Lenti Város Önkormányzata	192 833	1 614	194 447	22 207	210	22 417	834 882	7 155	842 037	21 400		21 400	498 217	-5 767	492 450	2 834 927	446	2 835 373	1 292 596	499	1 293 095	5 000			5 000	286 756	200 000	486 756	1 553 905	6 280	1 560 185	7 542 723	210 437	7 753 160		
Ebből állami (államgazdálkodási) feladat	192 833	1 614	194 447	22 207	210	22 417	768 446	7 155	775 601	16 600	0	16 600	409 841	-5 767	404 074	2 834 927	446	2 835 373	1 292 596	499	1 293 095	5 000			5 000	273 870	200 000	473 870	1 551 503	6 280	1 557 783	7 367 823	210 437	7 578 260		
Ebből önként vállalt feladat			0			0			0			0			0			0			0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ebből önként vállalt feladat			0			0	66 436		66 436	4 800		4 800	88 376		88 376			0			0			0	12 886		12 886			0		172 498		172 498		
Önkormányzat összesen	1 799 545	2 948	1 802 493	236 371	534	236 905	1 342 432	10 795	1 353 227	21 400	0	21 400	511 642	-5 767	505 875	2 844 881	1 428	2 846 309	1 292 596	499	1 293 095	5 000	0	5 000	286 756	200 000	486 756	1 553 905	6 280	1 560 185	8 340 623	210 437	8 551 060			
Ebből kötelező feladat	1 083 501	3 817	1 087 318	145 616	647	146 150	1 181 322	10 795	1 192 117	16 600	0	16 600	409 841	-5 767	404 074	2 842 748	446	2 843 194	1 292 596	499	1 293 095	5 000	0	5 000	273 870	200 000	473 870	1 551 503	6 280	1 557 783	7 251 094	210 437	7 461 418			
Ebből állami (államgazdálkodási) feladat	344 046	0	344 046	50 327	0	50 327	28 030	0	28 030	0	0	0	0	0	700	700	0	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	423 103	0	423 103		
Ebből önként vállalt feladat	371 998	-869	371 129	40 428	-113	40 428	133 080	0	133 080	4 800	0	4 800	101 801	0	101 801	1 433	982	2 415	0	0	0	0	0	0	0	12 886	0	12 886	0	0	0	666 426	0	666 539		

Lenti Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2026. évi létszámkerete jogviszonyonként

	Köszolgáltatati jogviszony			Közalkalmazotti jogviszony			Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony			Egészségügyi szolgálati jogviszony			Munkaviszony			Választott tisztségviselő			Megbízásos jogviszony			Közfoglalkoztatási jogviszony			Összesen		
	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet			0,00			0,00			0,00	42,60		42,60	3,00		3,00			0,00	3,00		3,00			0,00	48,60	0,00	48,60
GESZ Lenti			0,00	28,00		28,00			0,00			0,00			0,00			0,00	5,00		5,00			0,00	33,00	0,00	33,00
Lenti Mesevár Óvoda			0,00			0,00	39,00		39,00			0,00	1,00		1,00			0,00			0,00			0,00	40,00	0,00	40,00
Bölcsőde Lenti			0,00	18,00		18,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	18,00	0,00	18,00
Városi Művelődési Központ Lenti			0,00			0,00			0,00			0,00	6,75	1,00	7,75			0,00			0,00			0,00	6,75	1,00	7,75
Városi Könyvtár Lenti			0,00			0,00			0,00			0,00	8,75		8,75			0,00	1,00		1,00			0,00	9,75	0,00	9,75
Lenti Polgármesteri Hivatal	34,50		34,50			0,00			0,00			0,00	1,50		1,50			0,00			0,00			0,00	36,00	0,00	36,00
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat			0,00	18,75		18,75			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	18,75	0,00	18,75
Lenti Város Önkormányzata			0,00			0,00			0,00	4,00		4,00	3,75		3,75	9,00		9,00	3,00		3,00	9,00		9,00	28,75	0,00	28,75
Mindösszesen	34,50	0,00	34,50	64,75	0,00	64,75	39,00	0,00	39,00	46,60	0,00	46,60	24,75	1,00	25,75	9,00	0,00	9,00	12,00	0,00	12,00	9,00	0,00	9,00	239,60	1,00	240,60

„

**Beruházások, felújítások kiadásai beruházásonként, felújításonként
2026. évben**

<i>Megnevezés</i>	<i>2026. 06. havi módosított előirányzat</i>	<i>módosítás összege</i>	<i>2026. 08. havi módosított előirányzat</i>
Felújítások	1 292 596	499	1 293 095
Vízhalózat felújítása	14 807		14 807
Szennyvízhálózat felújítása	28 703		28 703
Bárszentmihályfa, Mihályfai út csapadékvízvezetés, rézsűvédelem	7 271		7 271
Bárszentmihályfa, Mihályfai temető kerítés felújítása	0		0
A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása c. pályázat épület felújítás	469 471		469 471
A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása c. pályázat épület felújítás	116 359		116 359
A lenti Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése c. pályázat épület felújítás	78 571		78 571
Lenti Polgármesteri Hivatal hűtő-fűtő szivattyú cseréje		499	499
Petőfi úti óvoda megújítása c. projekt épület felújítás	551 739		551 739
Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben c. projekt	17 005		17 005
Bárszentmihályfa harangtorony felújítása	7 670		7 670
Bérlakás felújítás	1 000		1 000
Beruházások	2 844 881	1 428	2 846 309
Versenyképes Járások Program Lenti Televízó Kft.-hez eszközbeszerzés	6 501		6 501
Rendezési terv átfogó felülvizsgálata	19 939		19 939
Településrendezési eszközök módosítása a 75-ös számú főút Mumor és Lenti közötti szakaszának felújításához kapcsolódóan	229		229
Településrendezési eszközök módosítása Lenti 101/2 hrsz, 910/2 hrsz, 0191/22 hrsz	12 065		12 065
Lenti köztemetőben kolombárium építése	14 568		14 568
Kamerarendszerhez monitor	50		50
Lenti, Széchenyi tér szennyvízcsatorna építés, tervezés	5 715		5 715
Napvitorla beszerzése komfortpontra	3 000		3 000
Mumor, térfelügyelő kamerarendszer kiépítése (temető és szelektív hulladékgyűjtők 2-2 db)	1 522		1 522
Sebességszabályozó kúszó beszerzése, telepítése	191		191
Lenti, Előhegyi utcában 1 db csapadékvíz elvezető folyóka kialakítása		216	216
Lenti, Petőfi u. 0219/1 hrsz. 1 db csapadékvíz elvezető folyóka kialakítása		230	230
Mumori városrészbe 2 db fa virágosláda beszerzése	166		166
Fenntartható városfejlesztés Lentiben c. pályázat (zöld átállás menetrend,FVS/TVP, eszköz besz.)	5 771		5 771
„Zala Kétkeréken-Kerékpárút fejlesztés Lenti és Hernyék között” c. pályázat eszközbeszerzés	110 459		110 459
Energy tour II. c. pályázat 3db okos játszótéri eszköz, 4db kerékpártároló, 4 db elektromos kerékpártöltő, energy tour útvonal tábla, informatikai eszköz beszerzése	73 784		73 784
A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása c. pályázat eszközbeszerzés	29 596		29 596
A megújuló Lenti (vizek, zöldterületek, közterületek és NATURA2000 területek fejlesztése) c. projekt építés	432 624		432 624
Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben c. projekt építés	2 056 425		2 056 425
Megújuló lenti közösségek c. projekt eszközbeszerzés	16 908		16 908
Petőfi úti óvoda megújítása c. projekt eszközbeszerzés	16 487		16 487
Lenti Okosváros c. projekt eszközbeszerzés	25 603		25 603
reWell című pályázat egyéb tárgyi eszköz beszerzés	3 324		3 324
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet 5 db GRANDSTREAM Voip telefonkészülék beszerzése	149		149
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet EFL gyógytorna eszközök	418		418
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet 4 db számítógép		982	982
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet Együttműködő Zala-Vármegyei humán fejlesztések c. pályázat iskolai oktató csomag	602		602
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet Megújuló lenti közösségek c. pályázat laptop	264		264
GESZ Lenti elektromos 3 aknás toronysütő	1 270		1 270
GESZ Lenti burgonyakoptató	800		800
GESZ Lenti konyhai kisértékű tárgyi eszközök	381		381
GESZ Lenti irodai kisértékű tárgyi eszközök	150		150
Lenti Mesevár Óvoda kisértékű tárgyi eszközök étkeztetéshez	700		700
Bölcsőde Lenti bölcsődei kisértékű tárgyi eszközök	0		0
Bölcsőde Lenti bölcsődei udvari árnyékoló beszerzése, elepítése	1 648		1 648
Bölcsőde Lenti konyhai kisértékű tárgyi eszközök	300		300
Bölcsőde Lenti ágynemű huzat, lepedő	260		260
Városi Művelődési Központ Lenti mobiltelefon	280		280
Lenti Polgármesteri Hivatal 1 db számítógép	500		500
Lenti Polgármesteri Hivatal mobiltelefon	200		200
"Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti 6 db hőszigetelő	82		82
"Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti1 db Develop ineo +251i színes lézer multifunkciós készülék	1 400		1 400
"Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti1 2 db vezetékes telefon, vezeték nélküli beszélővel	50		50
"Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti 1 db számítógép	500		500
Beruházások, felújítások összesen	4 137 477	1 927	4 139 404

Lenti Város Önkormányzata adósságszolgálatának bemutatása 2026. évben

adatok Ft-ban

Felvett hitel/kölcsön megnevezése	Pénzüintézet megnevezése	Hitel/ kölcsönszerződés s kötés ideje	Hitelkeret/ kölcsön összege	Felvett hitel /kölcsön összege	Törlesztés 2025.dec. 31- ig	2026. évi hitelfelvétel összege	2026. évi törlesztés összege	2026.dec. 31-én még fennálló tartozás	Lejárat ideje	Tervezett kamat
Beruházási hitel és kölcsönszerződés „Gyógyfürdőfejlesztés és szálláshelybővítés Lentiben”	MFB Zrt.	2014.12.30	1 326 531 944	1 136 770 893	1 024 014 893		12 886 400	99 869 600	2034.09.15	9 648 370
Folyószámla-hitel *	OTP Bank Nyrt.	2025.12.18	250 000 000	0	0	265 000 000	265 000 000	0	2026.12.30	2 000 000
Célhitel Lenti Vörösmarty Mihály Általános Iskola konyha és étterem felújítása	OTP Bank Nyrt.	2021.12.17	146 781 000	130 370 500	53 415 528		16 308 000	60 646 972	2030.09.30	5 327 128
ZM.Önkormányzat eü.projekt, fürdő fejlesztéshez		2010.09.20	75 000 000	75 000 000	66 000 000		4 400 000	4 600 000	2027.12.31	
Mindösszesen			1 798 312 944	1 342 141 393	1 143 430 421	265 000 000	298 594 400	165 116 572		16 975 498

*A folyószámla-hitel keret összege 2026. október 1-től 2026. december 30-ig 125.000.000 Ft

Lenti Város Önkormányzata általános működéséhez és ágazati feladatainak támogatása 2026. évben

	Mutató eredeti	Mutató módosít ott	Fajlagos összeg (Ft)	2026. évi költségvetés Támogatás (Ft)	módosítás összege	2026. 03. havi módosított előirányzat Támogatás (Ft)	módosítás összege	2026. 06. havi módosított előirányzat Támogatás (Ft)	módosítás összege	2026. 06. havi módosított előirányzat Támogatás (Ft)
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	24,35		9 761 000	237 680 350		237 680 350		237 680 350		237 680 350
1.1.1.2. Településszüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása			26 000	16 393 000		16 393 000		16 393 000		16 393 000
1.1.1.3. Településszüzemeltetés - közvilágítás támogatása				43 761 000		43 761 000		43 761 000		43 761 000
1.1.1.4. Településszüzemeltetés - köztemető támogatása				6 006 695		6 006 695		6 006 695		6 006 695
1.1.1.5. Településszüzemeltetés - közutak támogatása				11 368 980		11 368 980		11 368 980		11 368 980
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	7 394		2 800	20 703 200		20 703 200		20 703 200		20 703 200
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	251		2 550	640 050		640 050		640 050		640 050
1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása				336 553 275	0	336 553 275	0	336 553 275	0	336 553 275
1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás				44 179 456	0	44 179 456	-689 496	43 489 960	0	43 489 960
1.2.1.1. Óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a 8 órát	256,30	252,30	172 374	44 179 456		44 179 456	-689496	43 489 960		43 489 960
1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása				262 434 000	3 943 380	266 377 380	-2 292 000	264 085 380	908 000	264 993 380
1.2.2.1. Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	22,90	22,70	11 460 000	262 434 000	3 943 380	266 377 380	-2292000	264 085 380	908000	264 993 380
1.2.3.. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz. Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott				9 762 000	0	9 762 000	0	9 762 000	33 000	9 795 000
1.2.3.1.1.1. Alapfokú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	6,00		956 000	5 736 000		5 736 000		5 736 000	18000	5 754 000
1.2.3.1.2.2. Mesterfokozatú végzettségű mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	1,00		4 026 000	4 026 000		4 026 000		4 026 000	15000	4 041 000
1.2.5.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott				89 398 000	172 200	89 570 200	0	89 570 200	40 000	89 610 200
1.2.5.1.1. Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	14,00		5 567 000	77 938 000		77 938 000		77 938 000		77 938 000
1.2.5.1.2. Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	1,00		11 460 000	11 460 000	172 200	11 632 200		11 632 200	40000	11 672 200
1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				405 773 456	4 115 580	409 889 036	-2 981 496	406 907 540	981 000	407 888 540
1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása				131 712 440	0	131 712 440	0	131 712 440	0	131 712 440
1.3.2.1. Család-és gyermekjóléti szolgálat			7 855 000	86 405 000		86 405 000		86 405 000		86 405 000
1.3.2.2.1. Család-és gyermekjóléti központ			7 270 000	34 896 000		34 896 000		34 896 000		34 896 000
1.3.2.2.2. Család-és gyermekjóléti központ-óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	1 846		5 640	10 411 440		10 411 440		10 411 440		10 411 440
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása				89 036 400	344 400	89 380 800	0	89 380 800	80 000	89 460 800
1.3.3.1.1. Bölcsődei bértámogatás felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	2,00		11 312 000	22 624 000	344 400	22 968 400		22 968 400	80000	23 048 400
1.3.3.1.2. Bölcsődei bértámogatás bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	6,7		8 538 000	57 204 600		57 204 600		57 204 600		57 204 600
1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás				9 207 800		9 207 800		9 207 800		9 207 800
2.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék							6 755 000	6 755 000		6 755 000
6. Kiegészítő szociális pótlék							2 822 000	2 822 000		2 822 000
1.3. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása				220 748 840	344 400	221 093 240	9 577 000	230 670 240	80 000	230 750 240
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása				202 704 053	0	202 704 053	0	202 704 053	0	202 704 053
1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	23,55		4 400 000	103 620 000		103 620 000		103 620 000		103 620 000
1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás				99 084 053		99 084 053		99 084 053		99 084 053
1.4.2. Szüneti étkeztetés támogatása	1 386	1 376	400	554 400		554 400	-4000	550 400		550 400
1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				203 258 453	0	203 258 453	-4 000	203 254 453	0	203 254 453
1.5.2. Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	7 394		2 213	16 362 922		16 362 922		16 362 922		16 362 922
2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása							10 361 000	10 361 000		10 361 000
1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				16 362 922	0	16 362 922	10 361 000	26 723 922	0	26 723 922
4. Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás				162 431 583		162 431 583		162 431 583		162 431 583
Települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				1 020 265 363	4 459 980	1 024 725 343	16 952 504	1 041 677 847	1 061 000	1 042 738 847

2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás jogcím				3 745 088		3 745 088		3 745 088		3 745 088
2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				23 548 641		23 548 641	- 10 361 000	13 187 641		13 187 641

adatok ezer Ft-ban

Lenti Város Önkormányzatának előirányzat-felhasználási ütemterve 2026. évre

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
BEVÉTELEK													
Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	192 026	194 878	255 349	147 644	148 954	281 845	147 081	156 059	171 578	193 811	246 938	261 070	2 397 233
Közhatalmi bevételek	4 238	2 086	363 186	22 786	15 586	7 686	7 386	8 186	334 887	23 987	8 110	20 610	818 734
Működési bevételek	51 615	31 275	47 617	53 120	32 488	26 622	37 250	16 464	47 888	54 419	32 486	34 463	465 707
Működési célú átvett pénzeszközök		150					15 000		15 000			35 000	65 150
Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről	0		11 671	38 970	0	208 045	0	0	1 002 292	2 012 089	409 098	70 777	3 752 942
Felhalmozási bevételek						38 000						40 000	78 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	5	528	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	586
Költségvetési maradvány	475 615					194							475 809
Finanszírozási bevételek			165 690			32 945	65 000	205 446			27 818		496 899
Bevételek összesen	723 499	228 917	843 518	262 525	197 033	595 342	271 722	386 160	1 571 650	2 284 312	724 456	461 926	8 551 060
KIADÁSOK													
Személyi juttatások	97 593	135 281	183 433	148 990	140 300	163 456	140 300	140 807	159 007	157 601	157 601	178 124	1 802 493
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 357	21 700	24 747	19 039	17 909	20 919	17 909	17 975	20 466	20 132	20 132	23 620	236 905
Dologi kiadások	65 769	76 367	91 778	96 531	94 416	126 184	128 872	109 072	101 000	101 337	171 255	190 646	1 353 227
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 030	1 350	1 450	1 450	1 450	1 350	1 350	1 350	1 450	1 450	1 550	6 170	21 400
Egyéb működési célú kiadások	20 335	2 093	82 831	64 450	58 088	31 349	21 082	2 551	52 901	64 715	1 591	103 889	505 875
Beruházások	10 693	231	2 946	22 914	98 679	14 847	29 036	6 546	152 093	6 275	13 882	2 488 167	2 846 309
Felújítások	8 376		12 678	17 103	36 002	8 180	89 144	145 013	2 047	87 039	65 595	821 918	1 293 095
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0		1 100	0	0	1 700	0	0	1 100	0	0	1 100	5 000
Finanszírozási kiadások	44 091	0	155 768	0	0	7 299	0	200 000	7 299		0	72 299	486 756
Kiadások összesen	260 244	237 022	556 731	370 477	446 844	375 284	427 693	623 314	497 363	438 549	431 606	3 885 933	8 551 060

**Lenti Város Önkormányzata által nyújtott speciális támogatások,
pénzeszköz átadások részletezése
2026.**

adatok ezer Ft-ban

Szervezet megnevezése	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat
Városüzemeltető Nonprofit KFT támogatása	48 000		48 000
MÁV Személyszállítási Zrt. helyi közösségi közlekedés támogatása	48 526		48 526
Sportszervezetek támogatása	11 700	0	11 700
Lenti TE	7 000		7 000
Lenti Gyógyfürdő Úszóklub	600		600
Bárszentmihályfa S.E.	500		500
Lenti Teke-Klub SE	600		600
Góna SZKE	3 000		3 000
Lenti TV Szolgáltató Kft. Támogatás	19 500		19 500
Lenti TV Szolgáltató Kft. Saját tőke kiegészítés	2 541		2 541
Kerka Kulturális Egyesület támogatás	300		300
Zalatáj Kiadó Bt. támogatása	2 800		2 800
Lenti Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata támogatása	100		100
Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány támogatás	5 550		5 550
Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. támogatás	6 110		6 110
Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. Saját tőke kiegészítés	90		90
"Civillkurázi" Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány	1 000		1 000
LE-KO KFT. visszatérítendő támogatás	65 000		65 000
Bursa ösztöndíj	400		400
Dr. Szalay Tamás Háziorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.	1 000		1 000
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet fogászat burkolat javítás támogatás	1 187		1 187
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatás	13 425		13 425
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatás visszafizetése	13 425		13 425
Kölcsönnyújtás (munkáltatói támogatás)	600		600
Speciális célú támogatások mindösszesen	241 254	0	241 254
Szolidaritási hozzájárulás	162 432		162 432
A helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség	26 223		26 223
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	3 745		3 745
Visszafizetendő állami támogatás+ kamat (2025. évi beszámoló)	1 358	14	1 372
Othontámogatás Csesztreg Község Önkormányzata	0		0
Zala Megyei Önkormányzat felé eü.projekt, fürdő fejlesztéshez kölcsön törlesztés	4 400		4 400
Keep young and fit c. projekt támogatás visszafizetés	14 499		14 499
Tartalékok	62 731	-5 781	56 950
Pénzeszközátadások összesen	275 388	-5 767	269 621
MINDÖSSZESEN	516 642	-5 767	510 875

"

**Lenti Város Önkormányzatának
 2026. évi általános és céltartalékának részletezése**

Megnevezés	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat
Karbantartási keret	813		813
Munkáltatói kölcsön céltartaléka	850		850
Szennyvízhálózat felújítási céltartalék	8 010		8 010
Ívóvízhálózat felújítási céltartalék	12 792		12 792
Bárszentmihályfa harangtorony felújítás pályázati önerő	0		0
Zöld és ellenálló határtérség c. projekt önerő	5 781	-5 781	0
reWell c. projekt önerő	467		467
Vidéki infrastruktúra fejlesztés önerő	2 500		2 500
DANUBE MUNIPACT c. projekt önerő	3 147		3 147
Többfunkciós játszóterek kialakítása Lentiben c. projekt önerő	551		551
A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása c. projekt tartalék	3 923		3 923
Keep young and fit c. projekt tartalék	1 409		1 409
Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben	9 924		9 924
A megújuló Lenti (vizek, zöldterületek, közterületek és NATURA2000 területek fejlesztése) c. projekt tartalék	517		517
Fenntartható városfejlesztés Lentiben c. projekt tartalék	1 913		1 913
Petőfi úti óvoda megújítása c. projekt tartalék	5 925		5 925
Lenti Okosváros c. projekt tartalék	570		570
Bérlakás értékesítés céltartalék	3 639		3 639
Összesen	62 731	-5 781	56 950

INDOKOLÁS

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez

**Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét kiemelt előirányzatokként mutatja be.

A 2. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

A 3. §-hoz

A helyi önkormányzati rendelet hatályba lépését tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 15/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet módosításával az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású intézményekben megállapításra kerülő térítési díjak összegének felülvizsgálata megtörtént. Ezen díjakkal biztosítható a megfelelő minőségű és tápértékű étkeztetés és a Bölcsődei szolgáltatások.

Költségvetési hatása:

A bölcsődei gondozási díj és az alapellátáson túli szolgáltatásokért fizetendő térítési díj felülvizsgálatával megteremthető a Bölcsőde biztonságosabb működtetése, a fenntartóra kevesebb teher hárul az intézmény működtetésével kapcsolatban tekintettel arra, hogy bevétel növekedést eredményezhet.

Környezeti, egészségi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A jogszabályokban meghatározottak szerint dokumentálni kell a térítési díj-fizetést.

Egyéb hatása:

Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

Az egyes élelmiszerek árának emelkedése miatt a megfelelő összetételű étkeztetés csak így biztosítható.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nem biztosítható a megfelelő összetételű és minőségű közétkeztetés.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs,
- **szervezeti:** nincs,
- **tárgyi:** nincs,
- **pénzügyi:** nincs.

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (VIII. 26.) önkormányzati
rendelete**

**az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású
intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 15/2022. (VIII. 24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint

[3] a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet 2. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 15/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a Bölcsődében a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint az alapellátáson túli szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjat az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 700 Ft/fő/nap
- b) bölcsődei alapellátáson túli szolgáltatások intézményi térítési díja:
 - ba) időszakos gyermekfelügyelet: 800 Ft/fő/nap
 - bb) játszócsoport: 900 Ft/fő/nap”

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2026. augusztus 26.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. augusztus 26. napján.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző



INDOKOLÁS

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású
intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 15/2022. (VIII. 24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Az 1. §-hoz

A Bölcsődében a gyermek gondozásáért, valamint az alapellátáson túli szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjakat tartalmazza.

A 2. §-hoz

A szakasz a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben megfogalmazott előírásoknak megfelelő hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2026. augusztus 26-i soros nyilvános üléséről

Horváth László

Drávecz Gyula

Czigány Ádám

Dr. Fekete Zoltán

Gáspár Livia

Héra József

Kiss Tamás

Sabján Sándor

Vatali Ferenc

Molnár Adrienn

dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző

Szabóné Gáspár Marianna aljegyző

Deák Szilvia osztályvezető

Muk Andrea osztályvezető

Molnár Mónika osztályvezető-helyettes

Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési üi.

Rózsa Tamás forgalmi üzemvezető

Horváth László
Drávecz Gyula
Czigány Ádám
Dr. Fekete Zoltán
Gáspár Livia
Héra József
Kiss Tamás
Sabján Sándor
Vatali Ferenc

Molnár Adrienn
dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző
Szabóné Gáspár Marianna aljegyző
Deák Szilvia osztályvezető
Muk Andrea osztályvezető
Molnár Mónika osztályvezető-helyettes
Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési üi.

Rózsa Tamás forgalmi üzemvezető



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-169/2026.

MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. augusztus 26-án (szerdán) 14.00 órakor

soros nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Ülés helye: Városi Művelődési Központ Lenti

Napirend: 1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester

2/ Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Horváth László polgármester

3/ Az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

4/ Beszámoló a MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. évi I. negyedéves helyi közszolgáltatási tevékenységéről

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

5/ A Zalavíz Zrt. 2027. évi fejlesztési terve

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

6/ „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2026” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött Vállalkozási Szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

7/ Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

8/ Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Gáspár Livia Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke

9/ Önkormányzati vagyoni ügyek

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lenti, 2026. augusztus 19.





LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-913 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-171/2026.

A polgármester tájékoztatója a fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről az alábbiakban adok tájékoztatást:

Hivatalos tárgyalások:

Fogadóóra keretében lenti állampolgárokat fogadtam.

Czigány Tibor ügyvezető úrral városüzemeltetési ügyben többször egyeztettem.

Július 6-án Hegedűs Gergőt, az augusztus 22-i Market Buli főszervezőjét fogadtam.

Július 24-én és július 29-én Lendvai Zoltán plébános úrral egyeztettem.

Több alkalommal tartottam helyszíni szemlét a városban.

Több alkalommal egyeztettem a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársaival a folyamatban lévő pályázatok kapcsán.

Augusztus 12-én a Lenti Szent Katalin Kolping Család vezetőjével és titkárával egyeztettem.

Fórumok, rendezvények:

Június 24-én Lendvén az Államiság Napja alkalmából tartott központi községi ünnepségen vettem részt.

Június 25-én „Gyógyhelyünk Lenti” Egészségturisztikai Közalapítvány Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt.

Június 25-én „Játszóterek kialakítása Lentiben” projekt keretében a bárszentmihályfai, lentikápolnai és a mumori városrészekben megvalósult játszóterek garanciális bejárásán vettem részt.

Június 27-én Muraszerdahelyen a jugoszláv nemzeti hadsereg megállításának 35. évfordulója alkalmából Lenti város nevében koszorút helyeztem el az emléktáblánál, majd részt vettem a városnapi ünnepségen.

Június 29-én „ReWell” pályázat kapcsán tartott online projektpartneri egyeztetésen vettem részt.

Június 29-én „A megújuló Lenti” pályázathoz kapcsolódóan tartott tervindító egyeztetésen vettem részt.

Június 30-án Lenti Város Önkormányzata és a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet Semmelweis-napi rendezvényén ünnepi beszédet mondtam és elismeréseket adtam át.

Július 2-án "Gyógyfürdőfejlesztés és szálláshelybővítés Lentiben" pályázat kapcsán perújítás ügyben tartott tárgyaláson vettem részt a Zalaegerszegi Járásbíróságon.

Július 4-én (szombaton) Lenti TE évadzáró rendezvényén vettem részt.

Július 6-án „Megújuló Lenti”, „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben”, „Petőfi úti óvoda megújítása”, „A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása”, valamint „A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása” pályázatok előrehaladási megbeszélésein vettem részt.

Július 8-án „Virágos Magyarország” környezetszépítő verseny zsűriző szakembereit köszöntöttem városunkban.

Július 10-én Népi Építészeti Program keretében felújításra kerülő bárszentmihályfai harangláb munkaterület átadásán vettem részt.

Július 11-én (szombaton) „Cross - Cultural Connections” pályázat részeként horvát és magyar csapatok részvételével megrendezett Senior Labdarúgótornát tekintettem meg a Lenti TE sportpályán és díjakat adtam át.

Július 15-én a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz „Fenntartható lakhatás” pilot felhívásának előkészítése érdekében tartott szakmai workshopen vettem részt.

Július 20-án „Megújuló Lenti”, „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben”, „Petőfi úti óvoda megújítása”, „A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása”, valamint „A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása” pályázatok előrehaladási megbeszélésein vettem részt.

Július 21-én LE-KO Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén vettem részt.

Július 22-én Lenti Város Önkormányzata Kulturális és Ügyrendi Bizottsága soron kívüli ülésén, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága soron kívüli ülésén vettem részt.

Július 22-én Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete soron kívüli ülését vezettem.

Július 23-án Lenti Város Időügyi Tanácsa ülésén vettem részt.

Július 23-án Lentiben a Bánffy utca garanciális bejárásán voltam jelen.

Július 23-án „Megújuló lenti közösségek” pályázat egyeztető megbeszélésén vettem részt.

Megnyitottam a július 25-én és július 26-án (szombat-vasárnap) Lentiben megrendezett XLVII. Négy Város Labdarúgó Tornát, köszöntöttem a megjelenteket és díjakat adtam át. A rendezvény keretében a felújított sportöltöző avatására is sor került.

Július 28-án „Megújuló lenti közösségek” pályázat egyeztető megbeszélésén vettem részt.

Július 29-én „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Hernyék között” pályázat keretében megépült kerékpárút garanciális bejárásán vettem részt.

Augusztus 3-án „Megújuló Lenti”, „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben”, „Petőfi úti óvoda megújítása”, „A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása”, valamint „A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása” pályázatok előrehaladási megbeszélésein vettem részt.

Augusztus 4-én „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Lentiben” pályázat keretében megépült kerékpárút garanciális bejárásán vettem részt.

Augusztus 5-én az őszi folyamán megrendezésre kerülő Gomba Fesztivál programját egyeztettem.

Augusztus 5-én „Fenntartható városfejlesztési stratégiák” pályázat kapcsán egyeztettem.

Augusztus 7-én a Lenti Nyári Esték programjaként a „Cross Cultural Connection” pályázat keretében megrendezett Horvát-Magyar Zenei, Népzenei Fesztivál fellépőit és a közönséget köszöntöttem a Rendezvénytéren.

Augusztus 11-én LE-KO Kft. Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt.

Augusztus 12-én Lenti Város Önkormányzata Egészségügyi és Szociális Bizottsága soron kívüli ülésén, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága soron kívüli ülésén vettem részt.

Augusztus 12-én Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete soron kívüli ülését vezettem.

Augusztus 14-én Kolumbárium műszaki átadás-átvételén (munkaterület szemle) vettem részt.

Augusztus 17-én a „Megújuló Lenti”, „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben”, „Petőfi úti óvoda megújítása”, „A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása”, valamint „A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása” pályázatok előrehaladási megbeszélésein vettem részt.

Augusztus 19-én Lenti Város Önkormányzata Egészségügyi és Szociális Bizottsága ülésén, Kulturális és Ügyrendi Bizottsága ülésén, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága ülésén vettem részt.

Augusztus 19-én Lendvén a magyar államalapítás és államalapító Szent István király ünnepe alkalmából rendezett központi megemlékezésen Lenti Város Önkormányzata képviselőjeként koszorút helyeztem el a Szent István szobornál, majd részt vettem az ünnepi szentmisén.

Augusztus 20-án a városban tartott megemlékezésen ünnepi beszédet mondtam és megszegtem az új kenyeret.

Augusztus 26-án „Megújuló lenti közösségek” című projekt részvételi fórumán köszöntöttem a megjelenteket a Városi Művelődési Központban.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2026. (II. 11.) ÖKT. számú határozatával jóváhagyott 2026. évi szabadságolási ütemtervem szerinti napokból 2026. június 26-án, július 13-án, július 17-én, július 31-én, augusztus 7-én és augusztus 10-én töltöttem szabadságomat.

A szabadságolási ütemtervtől eltérően 2026. augusztus 6-án és augusztus 8-án szabadságomat töltöttem.

A szabadságolási ütemtervemtől eltérően nem voltam szabadságon 2026. június 25-én, június 29-én, július 14-én, július 15-én, július 16-án, július 20-án, július 21-én, július 24-én, július 27-én, augusztus 3-án és augusztus 11-én.

Kérem tájékoztatóm megvitatását és elfogadását.

Lenti, 2026. augusztus 26.


Horváth László





LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-171/2026.

1. sz. napirend

A polgármester tájékoztatója Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

141/2026. számú határozat

Pályázat benyújtása a Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című felhívásra

Határidő: 2026. július 2. (pályázat benyújtására vonatkozóan)

Felelős: Horváth László polgármester

A pályázat határidőben történő benyújtása megtörtént.

184/2026. számú határozat

Döntéshozatal a LE-KO Kft. pénzügyi, gazdasági átvilágításához és üzletrész forgalmi értékének megállapításához kapcsolódó szakértői felkérésre vonatkozóan

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Horváth László polgármester

A szakértő értesítése megtörtént.

185-187/2026. számú határozat

Döntéshozatal a LE-KO Kft. pénzügyi, gazdasági átvilágításához és üzletrész forgalmi értékének megállapításához kapcsolódó szakértői felkérésre vonatkozóan

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Horváth László polgármester

A szakértői feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok aláírása megtörtént, a költségek a 2026. évi költségvetési rendelet módosításakor figyelembevételre kerültek.

188/2026. számú határozat

Döntéshozatal a LE-KO Kft. pénzügyi, gazdasági átvilágításához és üzletrész forgalmi értékének megállapításához kapcsolódó szakértői felkérésre vonatkozóan

Határidő: 2026. június 12.

Felelős: Horváth László polgármester

A további szükséges intézkedések megtételére sor került.

191/2026. számú határozat

A Lenti Rendőrkapitányság beszámolója a 2025. évi közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Határidő: 2026. július 3.

Felelős: Horváth László polgármester

A kapitányságvezető értesítése megtörtént.

192-193/2026. számú határozat

„Napsugár” Család- és Gyermekejölési Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának módosítása

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Horváth László polgármester
Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szakmai program aláírása és az intézmény vezetőjének értesítése megtörtént.

194/2026. számú határozat

Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Horváth László polgármester

A Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti Szervezeti és Működési Szabályzata aláírásra, intézményvezető értesítésre került.

195-196/2026. számú határozat

A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

Az új pályázati eljárás megindítása megtörtént, a pályázat az Országos Kórházi Főigazgatóság internetes oldalán, Lenti Polgármesteri Hivatalban elhelyezett hirdetőtáblán, valamint Lenti város honlapján közzétételre került.

197/2026. számú határozat

A polgármester nyelvpótlékának megállapítása

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Csizmazia Bernadett jegyző

A polgármester értesítésre került az idegennyelv-tudási pótlékáról.

198/2026. számú határozat

Városi Művelődési Központ Lenti intézményvezető-igazgató munkakör betöltésére pályázat kiírása

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Kiss Petra titkársági ügyintéző

A pályázat a kulturális intézmény honlapján, Lenti Város Önkormányzata honlapján, Lenti Polgármesteri Hivatalban elhelyezett hirdetőtáblán közzétételre került.

199/2026. számú határozat

Városi Művelődési Központ Lenti intézményvezető-igazgató munkakör betöltésére pályázat kiírása

Határidő: 2026. július 8.

Felelős: Horváth László polgármester

Az érintettek értesítése megtörtént.

200-201/2026. számú határozat

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadása

Határidő: 2026. július 10.

Felelős: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Az új pályázati kiírás megtörtént.

202-203/2026. számú határozat

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében a Lenti 949/13. helyrajzi számú ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák üzemeltetése

Határidő: 2026. július 10.

Felelős: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Az új pályázati kiírás megtörtént.

204/2026. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő: 2026. június 24.

Felelős: Horváth László polgármester

Az ingatlanforgalmi értékbecslést követően Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 205/2026. (VI. 24.) ÖKT. számú határozatában ismét nyílt pályázatot írt ki az ingatlan értékesítésére.

205/2026. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő a meghirdetésre: 2026. június 30.

Felelős: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

A pályázat meghirdetése határidőben megtörtént, a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján a hirdetmény, továbbá a Zalai Hírlapban a hirdetés megjelent. A pályázati dokumentáció az érdeklődők részére elkészült.

206/2026. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő a meghirdetésre: 2026. június 30.

Felelős: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

A pályázat meghirdetése határidőben megtörtént, a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján a hirdetmény, továbbá a Zalai Hírlapban a hirdetés megjelent.

207/2026. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő: 2026. július 9. (kérelmező kiértékelésére)

2026. június 12. (átutalásra)

Felelős: Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A Zalaegerszegi Törvényszéknek a Lenti, Templom tér 9. szám alatt található irodaház tetőszerkezetének megrongálódásának helyreállításához szükséges munkálatok Lenti Város Önkormányzatára eső költsége megtérítésre került.

208-211/2026. számú határozat

Kerékpárutakhoz kapcsolódó ingatlan térítésmentes átvétele

Határidő: 2026. július 15. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. értesítése megtörtént.

212/2026. számú határozat

Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Horváth László polgármester

Az aláírt megállapodás az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt. beruházó irányába megküldésre került.

213/2026. számú határozat

Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Horváth László polgármester

Az aláírt megállapodás, valamint az üzemeltetésre történő átadásról szóló megállapodás az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt. irányába megküldésre kerültek, továbbá Beruházó kiértesítése megtörtént.

214/2026. számú határozat

A Lenti Televízió Szolgáltató Kft. tevékenységi körének módosítása

Határidő: 2026. június 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Goór Zsolt ügyvezető

A gazdasági társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

215/2026. számú határozat

Molnár Tünde támogatási kérelme

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Molnár Tünde értesítésre került a támogatási kérelme elutasításáról.

217-219/2026. számú határozat

A „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézmény intézményvezető álláshelyre vonatkozó pályázati eljárás eredményének megállapítása

Határidő: 2026. július 2.

Felelős: Horváth László polgármester

A pályázók értesítése megtörtént, a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére sor került.

220-221/2026. számú határozat

A LE-KO Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága tagjának megválasztása

Határidő: 2026. június 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Az érintettek és a gazdasági társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

222/2026. számú határozat

Az „Energetikai korszerűsítés Lentiben_Polg.Hiv.” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó közbenső döntés meghozatala

Határidő: 2026. június 30. (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Felelős: Ajánlatkérő nevében eljáró Bakó Ügyvédi Iroda (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Az ajánlattevő értesítése megtörtént.

223-224/2026. számú határozat

Az „Energetikai korszerűsítés Lentiben_Rendelőintézet” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó közbenső döntések meghozatala

Határidő: 2026. június 30. (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Felelős: Ajánlatkérő nevében eljáró Bakó Ügyvédi Iroda (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Az ajánlattevő értesítése megtörtént.

225/2026. számú határozat

A LE-KO Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolójával kapcsolatos döntések meghozatala

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület a tájékoztatót az előterjesztésben foglalt tartalommal tudomásul vette.

226/2026. számú határozat

A LE-KO Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolójával kapcsolatos döntések meghozatala

Határidő: 2026. július 3.

Felelős: Horváth László polgármester

A Társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

227/2026. számú határozat

A LE-KO Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolójával kapcsolatos döntések meghozatala

Határidő: 2026. július 3.

Felelős: Horváth László polgármester

A Társaság ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának értesítése megtörtént.

228/2026. számú határozat

A LE-KO Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolójával kapcsolatos döntések meghozatala

Határidő: 2026. június 25.

Felelős: Horváth László polgármester

A Társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

229/2026. számú határozat

A LE-KO Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolójával kapcsolatos döntések meghozatala

Határidő: 2026. július 23.

Felelős: Horváth László polgármester

A polgármester a gazdasági társaság törvényes működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalához szükséges előterjesztés előkészítéséről soron kívül gondoskodott.

231-232/2026. számú határozat

Az alpolgármesterek költségtérítésének felülvizsgálata

Határidő: 2026. július 24.

Felelős: dr. Csizmazia Éva Bernadett jegyző

A jegyző a döntésekkel összefüggő szükséges intézkedéseket megtette.

234/2026. számú határozat

A Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolója és 2026. évi üzleti terve

Határidő: 2026. július 24.

Felelős: Horváth László polgármester

A Társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

235/2026. számú határozat

A Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolója és 2026. évi üzleti terve

Határidő: 2026. július 24. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Az érintett és a gazdasági társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

236/2026. számú határozat

A Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolója és 2026. évi üzleti terve

Határidő: 2026. július 24. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Hordós Krisztina Rita ügyvezető

Az érintett és a gazdasági társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

237-239/2026. számú határozat

A Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolója és 2026. évi üzleti terve

Határidő: 2026. július 24. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Hordós Krisztina Rita ügyvezető

A Társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

241-242/2026. számú határozat

Az „Energetikai korszerűsítés Lentiben_Rendelőintézet” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó közbenső döntések meghozatala

Határidő: 2026. július 24. (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Felelős: Ajánlatkérő nevében eljáró Bakó Ügyvédi Iroda (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Az ajánlattevő értesítése megtörtént.

Lenti, 2026. augusztus 19.



Horváth László
polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Tóthné Simon Andrea pénzügyi osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzatának a 2026. évi költségvetését az alábbi tételekkel szükséges módosítani:

Lenti Város Önkormányzata

BEVÉTELEK

Működési célú támogatás ÁHT-n belülről

Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	981 eFt
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	80 eFt
Egyéb működési célú támogatás (Otthontámogatás 1.280 eFt, diákmunka 1.614 eFt)	2.894 eFt
	3.955 eFt

Működési bevétel

Inkubátorház beázása miatti kártérítés	610 eFt
Továbbszámlázott szolgáltatás Bárszentmihályfa fa harangláb (köz célú vezeték)	426 eFt
	1.036 eFt

Finanszírozási bevétel

Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele	200.000 eFt
Befektetési célú belföldi értékpapír beváltása (VMK finanszírozás rendezvények 5.000 eFt, 2 db csapadékvíz elvezető folyóka rács 446 eFt)	5.446 eFt
	205.446 eFt

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 210.437eFt

KIADÁSOK

Személyi kiadások

Nyári diákmunka (07. hó 3 fő, 08.hó 7 fő) munkabér	1.614 eFt
--	------------------

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó

Nyári diákmunka (07. hó 3 fő, 08.hó 7 fő) járulék	210 eFt
---	----------------

Dologi kiadások

Inkubátorház (keleti szárny) bádogos munkálatai	826 eFt
Bárszentmihályfa fa harangláb (köz célú vezeték többletberuházás költsége)	426 eFt
Egyéb szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás (ügyvédi díj, szakértői díj)	5.903 eFt
	7.155 eFt

Egyéb működési célú kiadás

„Zöld és ellenállóhatártérség c. projekt” című pályázat önerő	-5.781eFt
DANUBE MUNIPACT c. projekt önerő	-499 eFt
DANUBE MUNIPACT c. projekt önerő	499 eFt
Visszafizetendő állami kamat	14 eFt
	-5.767 eFt

Felújítások

Lenti Polgármesteri Hivatal épületében a hűtő-fűtő szivattyú cseréje **499 eFt**

Beruházások

Lenti, Előhegyi utcában 1 db csapadékvíz elvezető folyóka kialakítása 216 eFt

Lenti, Petőfi u. 0219/1 hrsz. 1 db csapadékvíz elvezető folyóka kialakítása 230 eFt

446 eFt

Intézményfinanszírozás

<i>Megnevezés</i>	<i>Állami támogatás eFt</i>	<i>Egyéb támogatás eFt</i>
Lenti Polgármesteri Hivatal		
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet		
Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti		
Bölcsőde		
Lenti Mesevár Óvoda		
Városi Könyvtár Lenti		
Városi Művelődési Központ Lenti		5 000
"Napsugár" Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat	1 280	
Összesen	1 280	5 000

Finanszírozási kiadások

Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése **200.000 eFt**

KIADÁSOK ÖSSZESEN:

210.437 eFt

2. Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet**KIADÁSOK**

Személyi juttatás -869 eFt

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó -113 eFt

Beruházások (Betegirányítási és asszisztensi feladatokat ellátó számítógép 4 db) 982 eFt

0 eFt

3. Városi Művelődési Központ Lenti

Létszám (1 fő 8 órás információs)

+1 fő

BEVÉTELEK

Intézményfinanszírozás (Erdő és Gombaünnep rendezvény és a II. féléves rendezvények finanszírozásának kiegészítése)

5.000 eFt

KIADÁSOK

Személyi juttatás 1.203 eFt

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 157 eFt

Dologi kiadások (átcsoportosítás 1 fő információs bér+ járulékára -1.360 eFt, Erdő és Gombaünnep rendezvény és a II. féléves rendezvények finanszírozásának kiegészítése 5.000 eFt)

3.640 eFt

5.000 eFt

4. „Napsugár” Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti

BEVÉTELEK

Intézményfinanszírozás (otthontámogatás)	1.280 eFt
--	-----------

KIADÁSOK

Személyi kiadások (otthontámogatás)	1.000 eFt
-------------------------------------	-----------

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (otthontámogatás)	280 eFt
--	---------

1.280 eFt

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírása szerint a rendelet-tervezethez előzetes hatásvizsgálat és indokolás került csatolásra.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

L e n t i, 2026. augusztus 19.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (... ...) önkormányzati rendelete Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A költségvetési rendelet módosítás széles körben biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat gazdálkodásának, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetének megismerését.

Költségvetési hatása: *A költségvetés biztosítja az önkormányzat kiegyensúlyozott gazdálkodását, az intézmények zavartalan működését. Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak finanszírozása biztosítva van.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *A rendelet módosításáról az intézményeket értesíteni kell.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *Nincs*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Nincs*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *nincs*
- szervezeti: *nincs*
- tárgyi: *nincs*
- pénzügyi: *nincs*

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati működés, valamint a közpénzek transzparenciája szempontjából, továbbá a helyi közügyek, közfeladatok biztonságos ellátása – és így a lakosság közszolgáltatásokhoz való hozzáférése, ellátása – szempontjából alapvető jogalkotási kötelezettség az adott költségvetési évre várható bevételek és teljesítendő kiadások tervszámok formájában történő meghatározása, amelyből finanszírozza és ellátja az önkormányzat a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat 2026. évi **költségvetési bevételi főösszege**: 7 578 352 e Ft, azaz Hétmilliárd-ötszázhetvennyolcmillió-háromszázötvenkettőezer Ft. A költségvetési bevételi főösszegegen belül kiemelt előirányzatok:

- a) **Működési bevételek 3 746 824 eFt**
 - aa) Működési célú támogatások államháztartáson belülről 2 397 233 eFt
 - ab) Közhatalmi bevételek 818 734 eFt
 - ac) Működési bevételek 465 707 eFt
 - ad) Működési célú átvett pénzeszközök 65 150 eFt
- b) **Felhalmozási bevételek 3 831 528 eFt**
 - ba) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 3 752 942 eFt
 - bb) Felhalmozási bevételek 78 000 eFt
 - bc) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 586 eFt

(2) Az önkormányzat 2026. évi **költségvetési kiadási főösszege**: 8 064 304 eFt, azaz Nyolcmilliárd-hatvannégymillió-háromszáznégyezer Ft. A költségvetési kiadási főösszegegen belüli kiemelt előirányzatok:

- a) **Működési kiadások 3 919 900 eFt**
 - aa) Személyi juttatások 1 802 493 eFt
 - ab) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 236 905 eFt
 - ac) Dologi kiadások 1 353 227 eFt
 - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai 21 400 eFt
 - ae) Egyéb működési célú kiadások 505 875 eFt
- b) **Felhalmozási kiadások 4 144 404 eFt**
 - ba) Beruházások 2 846 309 eFt
 - bb) Felújítások 1 293 095 eFt
 - bc) Egyéb felhalmozási célú kiadások 5 000 eFt

(3) Az önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak egyenlege: - 485 952 eFt, azaz mínusz négyszáznyolcvanötmillió-kilencszázötvenkettő ezer Ft, melyből

- a) működési célú -173 076 eFt
- b) felhalmozási célú -312 876 eFt”

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az önkormányzat 2026. évi költségvetési **hiányának külső finanszírozására** szolgáló finanszírozási bevételek és kiadások:

- a) **finanszírozási bevételek 496 899 eFt**
 - aa) likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól 265 000 eFt
 - ab) befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése 231 899 eFt
- b) **finanszírozási kiadások 486 756 eFt**
 - ba) Hosszú lejáratú hitelek törlesztése 29 195 eFt
 - bb) Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása 148 470 eFt
 - bc) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése 44 091 eFt
 - bd) Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak 265 000 eFt

(6) Az önkormányzat 2026. évi

- a) Tárgyévi kiadásai 8 551 060 eFt
- b) Tárgyévi bevételei 8 551 060 eFt”

2. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2026. augusztus ...

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. napján

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

1. melléklet a .../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez
 "1. melléklet a 2/2026. (II.11.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer Ft-ban

Lenti Város Önkormányzatának bevételei 2026. évben rovatonként

<i>Rovat száma</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>2025. évi teljesítés</i>	<i>2026. 06. havi módosított előirányzat</i>	<i>módosítás összege</i>	<i>2026. 08. havi módosított előirányzat</i>
B	BEVÉTELEK				
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
B11	Önkormányzatok működési támogatásai				
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	309 909	336 553		336 553
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak tám.	369 602	406 908	981	407 889
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	223 537	230 671	80	230 751
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	184 270	203 254		203 254
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	29 547	26 724		26 724
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	9 170	3 745		3 745
B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	8 570	13 425		13 425
B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	8 570	13 425		13 425
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	789 726	1 158 573	2 894	1 161 467
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen	1 932 901	2 393 278	3 955	2 397 233
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				0
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatás	1 541			0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	233 753	3 752 942		3 752 942
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen	235 294	3 752 942	0	3 752 942
B3	Közhatalmi bevételek				0
B34	Vagyoni típusú adók				0
B34	Építményadó	98 081	98 000		98 000
B34	Magánszemély kommunális adója	10 467	11 000		11 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói				0
B351	Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	700 582	650 000		650 000
B354	Gépjárműadók				0
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	54 848	55 000	0	55 000
	tartozódás után fizetett idegenforgalmi adó	54 848	55 000		55 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	5 782	4 734		4 734
	Közhatalmi bevételek összesen	869 760	818 734	0	818 734
B4	Működési bevételek	616 832	464 671	1 036	465 707
B5	Felhalmozási bevételek				0
B52	Ingatlanok értékesítése	12 210	78 000		78 000
B54	Részesedések értékesítése				0
	Felhalmozási bevételek összesen	12 210	78 000	0	78 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	8 248	65 150		65 150
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	586		586
B1-B7	Költségvetési bevételek	3 675 245	7 573 361	4 991	7 578 352
B8	Finanszírozási bevételek				0
B81	Belföldi finanszírozás bevételei				0
B8112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		65 000	200 000	265 000
B8123	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	40 000	226 453	5 446	231 899
B813	Maradvány igénybevétele	615 226	475 809		475 809
B8141	Államháztartáson belüli megelőlegezések	94 972			
	Finanszírozási bevételek összesen	750 198	767 262	205 446	972 708
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 425 443	8 340 623	210 437	8 551 060

Kiemelt bevételi előirányzatok intézményenként 2026. évben																																			
Megnevezés	Működési bevételek										Felhalmozási bevételek										Finanszírozási bevételek										BEVÉTELEK ÖSSZESEN				
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			Közhatalmi bevétel		Működési bevételek			Működési célú átvett pénzeszköz		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			Felhalmozási bevétel			Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			Maradvány igénybevétele			Irányító szervi támogatás			Egyéb finanszírozási bevétel									
	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat		
1. Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	528 711		528 711			0	26 974		26 974		0	682		682		0			0			19 292		19 292	11 520		11 520				0	587 179		0	587 179
Ebből kötelező feladat	94 499		94 499			0	2 265		2 265		0	682		682		0			0						2 560		2 560	0	0	0	100 006		0	100 006	
Ebből önként vállalt feladat	434 212		434 212	0	0	0	24 709	0	24 709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 292	0	19 292	8 960	0	8 960	0	0	0	487 173	0	487 173		
2. GESZ Lenti			0			0	113 628		113 628		0			0		0			0			6 632		6 632	243 209		243 209				0	363 469		0	363 469
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	113 628	0	113 628	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 632	0	6 632	243 209	0	243 209	0	0	0	363 469	0	363 469		
3. Lenti Mesevár Óvoda			0			0	641		641		0			0		0			0			394		394	388 990		388 990				0	390 025		0	390 025
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	641	0	641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	394	0	394	388 990	0	388 990	0	0	0	390 025	0	390 025		
4. Bölcsőde			0			0	22 885		22 885		0			0		0	523		523		1 160		1 160	181 803		181 803				0	206 371		0	206 371	
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	22 885	0	22 885	0	0	0	0	0	0	0	523	0	523	1 160	0	1 160	181 803	0	181 803	0	0	0	206 371	0	206 371				
Városi Művelődési Központ Lenti			0			0	14 638		14 638		0			0		0			0			3 673		3 673	113 609	5 000	118 609				0	131 920	5 000	136 920	
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	14 638	0	14 638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 673	0	3 673	113 609	5 000	118 609	0	0	0	131 920	5 000	136 920		
6. Városi Könyvtár Lenti	500		500			0	4 475		4 475	150		150		0		0			0			612		612	64 432		64 432				0	70 169		0	70 169
Ebből kötelező feladat	500	0	500	0	0	0	4 475	0	4 475	150	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	612	0	612	64 432	0	64 432	0	0	0	70 169	0	70 169		
7. Lenti Polgármesteri Hivatal	12 063		12 063			0	1 845		1 845		0			0		0			0			8 174		8 174	401 021		401 021				0	423 103		0	423 103
Ebből állami (államigazgatási) feladat	12 063		12 063	0	0	0	1 845	0	1 845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 174	0	8 174	401 021	0	401 021	0	0	0	423 103	0	423 103		
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat	10 012		10 012			0	15 020		15 020		0			0		0			0			5 216		5 216	149 321	1 280	150 601				0	179 569	1 280	180 849	
Ebből kötelező feladat	10 012	0	10 012	0	0	0	15 020	0	15 020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 216	0	5 216	149 321	1 280	150 601	0	0	0	179 569	1 280	180 849		
Összesen	551 286	0	551 286	0	0	0	200 106	0	200 106	150	0	150	682	0	682	0	0	0	523	0	523	45 153	0	45 153	1 553 905	6 280	1 560 185	0	0	0	2 351 805	6 280	2 358 085		
Ebből kötelező feladat	105 011		105 011	0	0	0	173 552		173 552	150	0	150	682		682	0	0	0	523	0	523	17 687		17 687	1 143 924	6 280	1 150 204	0	0	0	1 441 529	6 280	1 447 809		
Ebből állami (államigazgatási) feladat	12 063	0	12 063	0	0	0	1 845	0	1 845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 174	0	8 174	401 021	0	401 021	0	0	0	423 103	0	423 103		
Ebből önként vállalt feladat	434 212	0	434 212	0	0	0	24 709	0	24 709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 292	0	19 292	8 960	0	8 960	0	0	0	487 173	0	487 173		
9. Lenti Város Önkormányzata	1 841 992	3 955	1 845 947	818 734		818 734	264 565	1 036	265 601	65 000		65 000	3 752 260		3 752 260	78 000		78 000	63		63	430 656		430 656			0	291 453	205 446	496 899	7 542 723	210 437	7 753 160		
Ebből kötelező feladat	1 841 992	3 955	1 845 947	4 734	0	4 734	143 126	1 036	144 162	65 000		65 000	3 752 260	0	3 752 260	78 000	0	78 000	63	0	63	430 656	0	430 656	0	0	0	291 453	205 446	496 899	6 607 284	210 437	6 817 721		
Ebből önként vállalt feladat	0	0	0	814 000		814 000	121 439		121 439			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 292	0	19 292	8 960	0	8 960	0	0	0	935 439		935 439		
Önkormányzat összesen	2 393 278	3 955	2 397 233	818 734	0	818 734	464 671	1 036	465 707	65 150	0	65 150	3 752 942	0	3 752 942	78 000	0	78 000	586	0	586	475 809	0	475 809	1 553 905	6 280	1 560 185	291 453	205 446	496 899	8 340 623	210 437	8 551 060		
Ebből kötelező feladat	1 947 003	3 955	1 950 958	4 734	0	4 734	316 678	1 036	317 714	65 150	0	65 150	3 752 942	0	3 752 942	78 000	0	78 000	586	0	586	448 343	0	448 343	1 143 924	6 280	1 150 204	291 453	205 446	496 899	6 494 908	210 437	6 705 345		
Ebből állami (államigazgatási) feladat	12 063	0	12 063	0	0	0	1 845	0	1 845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 174	0	8 174	401 021	0	401 021	0	0	0	423 103	0	423 103		
Ebből önként vállalt feladat	434 212	0	434 212	814 000	0	814 000	146 148	0	146 148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 292	0	19 292	8 960	0	8 960	0	0	0	1 422 612	0	1 422 612		

adatok ezer Ft-ban

Kiemelt kiadási előirányzatok címenként 2026. évben																																			
Megnevezés		Működési költségvetés													Felhalmozási költségvetés										Finanszírozási kiadások						KIADÁS ÖSSZESEN				
		Személyi juttatások			Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			Dologi kiadások			Ellátottak pénzbeli juttatásai			Egyéb működési célú kiadások			Beruházások			Felújítások			Egyéb felhalmozási kiadások			Finanszírozási kiadások			Irányítószervi támogatás						
		2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege				2026. 08. havi módosított előirányzat	
1. Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	444 767	-869	443 898	51 129	-113	51 016	76 425		76 425			0	13 425		13 425	1 433	982	2 415				0			0			0			0		587 179	0	587 179
Ebből kötelező feladat	72 769		72 769	10 701		10 588	9 781		9 781	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93 251	0	93 138	
Ebből önként vállalt feladat	371 998	-869	371 129	40 428	-113	40 428	66 644		66 644				13 425		13 425	1 433	982	2 415														493 928	0	494 041	
2. GESZ Lenti	153 285		153 285	24 874		24 874	182 709		182 709			0		0	2 601		2 601		0			0			0			0			0		363 469	0	363 469
Ebből kötelező feladat	153 285		153 285	24 874		24 874	182 709		182 709	0		0	0	0	2 601	0	2 601	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	363 469	0	363 469
3. Lenti Mesevár Óvoda	325 855		325 855	43 711		43 711	19 759		19 759			0		0	700		700		0			0			0			0			0		390 025	0	390 025
Ebből kötelező feladat	325 855		325 855	43 711		43 711	19 759		19 759	0		0	0	0	700	700	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	390 025	0	390 025
4. Bölcsőde	121 651		121 651	16 258		16 258	66 254		66 254			0		0	2 208		2 208		0			0			0			0			0		206 371	0	206 371
Ebből kötelező feladat	121 651		121 651	16 258		16 258	66 254		66 254	0		0	0	0	2 208	2 208	2 208	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206 371	0	206 371
5. Városi Művelődési Központ Lenti	38 253	1 203	39 456	4 030	157	4 187	89 357	3 640	92 997			0		0	280		280		0			0			0			0			0		131 920	5 000	136 920
Ebből kötelező feladat	38 253	1 203	39 456	4 030	157	4 187	89 357	3 640	92 997	0		0	0	0	280	280	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131 920	5 000	136 920	
6. Városi Könyvtár Lenti	50 443		50 443	6 568		6 568	13 158		13 158			0		0		0		0				0			0			0			0		70 169	0	70 169
Ebből kötelező feladat	50 443		50 443	6 568		6 568	13 158		13 158	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70 169	0	70 169	
7. Lenti Polgármesteri Hivatal	344 046		344 046	50 327		50 327	28 030		28 030			0		0	700		700		0			0			0			0			0		423 103	0	423 103
Ebből állami (államgazdálkodási) feladat	344 046	0	344 046	50 327	0	50 327	28 030		28 030	0		0	0	0	700	700	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	423 103	0	423 103	
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat	128 412	1 000	129 412	17 267	280	17 547	31 858		31 858			0		0	2 032		2 032		0			0			0			0			0		179 569	1 280	180 849
Ebből kötelező feladat	128 412	1 000	129 412	17 267	280	17 547	31 858		31 858	0		0	0	0	2 032	2 032	2 032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179 569	1 280	180 849	
Összesen	1 606 712	1 334	1 608 046	214 164	324	214 488	507 550	3 640	511 190	0	0	0	13 425	0	13 425	9 954	982	10 936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 351 805	6 280	2 358 085	
Ebből kötelező feladat	890 668	2 203	892 871	123 409	437	123 733	412 876	3 640	416 516	0	0	0	0	0	7 821	0	7 821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 434 774	6 280	1 440 941	
Ebből állami (államgazdálkodási) feladat	344 046	0	344 046	50 327	0	50 327	28 030	0	28 030	0	0	0	0	0	700	0	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	423 103	0	423 103	
Ebből önként vállalt feladat	371 998	-869	371 129	40 428	-113	40 428	66 644	0	66 644	0	0	0	13 425	0	13 425	1 433	982	2 415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	493 928	0	494 041	
9. Lenti Város Önkormányzata	192 833	1 614	194 447	22 207	210	22 417	834 882	7 155	842 037	21 400		21 400	498 217	-5 767	492 450	2 834 927	446	2 835 373	1 292 596	499	1 293 095	5 000			5 000	286 756	200 000	486 756	1 553 905	6 280	1 560 185	7 542 723	210 437	7 753 160	
Ebből állami (államgazdálkodási) feladat	192 833	1 614	194 447	22 207	210	22 417	768 446	7 155	775 601	16 600	0	16 600	409 841	-5 767	404 074	2 834 927	446	2 835 373	1 292 596	499	1 293 095	5 000			5 000	273 870	200 000	473 870	1 551 503	6 280	1 557 783	7 367 823	210 437	7 578 260	
Ebből önként vállalt feladat			0			0			0			0			0		0		0			0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ebből önként vállalt feladat			0			0	66 436		66 436	4 800		4 800	88 376		88 376		0				0			0	12 886		12 886		0		172 498		172 498		
Önkormányzat összesen	1 799 545	2 948	1 802 493	236 371	534	236 905	1 342 432	10 795	1 353 227	21 400	0	21 400	511 642	-5 767	505 875	2 844 881	1 428	2 846 309	1 292 596	499	1 293 095	5 000	0	5 000	286 756	200 000	486 756	1 553 905	6 280	1 560 185	8 340 623	210 437	8 551 060		
Ebből kötelező feladat	1 083 501	3 817	1 087 318	145 616	647	146 150	1 181 322	10 795	1 192 117	16 600	0	16 600	409 841	-5 767	404 074	2 842 748	446	2 843 194	1 292 596	499	1 293 095	5 000	0	5 000	273 870	200 000	473 870	1 551 503	6 280	1 557 783	7 251 094	210 437	7 461 418		
Ebből állami (államgazdálkodási) feladat	344 046	0	344 046	50 327	0	50 327	28 030	0	28 030	0	0	0	0	0	0	700	0	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	423 103	0	423 103	
Ebből önként vállalt feladat	371 998	-869	371 129	40 428	-113	40 428	133 080	0	133 080	4 800	0	4 800	101 801	0	101 801	1 433	982	2 415	0	0	0	0	0	0	0	12 886	0	12 886	0	0	0	666 426	0	666 539	

Lenti Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2026. évi létszámkerete jogviszonyonként

	Köszolgáltatási jogviszony			Közalkalmazotti jogviszony			Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony			Egészségügyi szolgálati jogviszony			Munkaviszony			Választott tisztségviselő			Megbízásos jogviszony			Közfoglalkoztatási jogviszony			Összesen		
	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat	2026. évi költségvetés	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet			0,00			0,00			0,00	42,60		42,60	3,00		3,00			0,00	3,00		3,00			0,00	48,60	0,00	48,60
GESZ Lenti			0,00	28,00		28,00			0,00			0,00			0,00			0,00	5,00		5,00			0,00	33,00	0,00	33,00
Lenti Mesevár Óvoda			0,00			0,00	39,00		39,00			0,00	1,00		1,00			0,00			0,00			0,00	40,00	0,00	40,00
Bölcsőde Lenti			0,00	18,00		18,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	18,00	0,00	18,00
Városi Művelődési Központ Lenti			0,00			0,00			0,00			0,00	6,75	1,00	7,75			0,00			0,00			0,00	6,75	1,00	7,75
Városi Könyvtár Lenti			0,00			0,00			0,00			0,00	8,75		8,75			0,00	1,00		1,00			0,00	9,75	0,00	9,75
Lenti Polgármesteri Hivatal	34,50		34,50			0,00			0,00			0,00	1,50		1,50			0,00			0,00			0,00	36,00	0,00	36,00
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat			0,00	18,75		18,75			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	18,75	0,00	18,75
Lenti Város Önkormányzata			0,00			0,00			0,00	4,00		4,00	3,75		3,75	9,00		9,00	3,00		3,00	9,00		9,00	28,75	0,00	28,75
Mindösszesen	34,50	0,00	34,50	64,75	0,00	64,75	39,00	0,00	39,00	46,60	0,00	46,60	24,75	1,00	25,75	9,00	0,00	9,00	12,00	0,00	12,00	9,00	0,00	9,00	239,60	1,00	240,60

"

**Beruházások, felújítások kiadásai beruházásonként, felújításonként
 2026. évben**

<i>Megnevezés</i>	<i>2026. 06. havi módosított előirányzat</i>	<i>módosítás összege</i>	<i>2026. 08. havi módosított előirányzat</i>
Felújítások	1 292 596	499	1 293 095
Vízhalózat felújítása	14 807		14 807
Szennyvízhálózat felújítása	28 703		28 703
Bárszentmihályfa, Mihályfai út csapadékvízvezetés, rézsűvédelem	7 271		7 271
Bárszentmihályfa, Mihályfai temető kerítés felújítása	0		0
A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása c. pályázat épület felújítás	469 471		469 471
A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása c. pályázat épület felújítás	116 359		116 359
A lenti Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése c. pályázat épület felújítás	78 571		78 571
Lenti Polgármesteri Hivatal hűtő-fűtő szivattyú cseréje		499	499
Petőfi úti óvoda megújítása c. projekt épület felújítás	551 739		551 739
Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben c. projekt	17 005		17 005
Bárszentmihályfa harangtorony felújítása	7 670		7 670
Bérlakás felújítás	1 000		1 000
Beruházások	2 844 881	1 428	2 846 309
Versenyképes Járások Program Lenti Televízió Kft.-hez eszközbeszerzés	6 501		6 501
Rendezési terv átfogó felülvizsgálata	19 939		19 939
Településrendezési eszközök módosítása a 75-ös számú főút Mumor és Lenti közötti szakaszának felújításához kapcsolódóan	229		229
Településrendezési eszközök módosítása Lenti 101/2 hrsz, 910/2 hrsz, 0191/22 hrsz	12 065		12 065
Lenti köztemetőben kolombárium építése	14 568		14 568
Kamerarendszerhez monitor	50		50
Lenti, Széchenyi tér szennyvízcsatorna építés, tervezés	5 715		5 715
Napvitorla beszerzése komfortpontra	3 000		3 000
Mumor, térfelügyelő kamerarendszer kiépítése (temető és szelektív hulladékgyűjtők 2-2 db)	1 522		1 522
Sebességszabályozó kúszó beszerzése, telepítése	191		191
Lenti, Előhegyi utcában 1 db csapadékvíz elvezető folyóka kialakítása		216	216
Lenti, Petőfi u. 0219/1 hrsz. 1 db csapadékvíz elvezető folyóka kialakítása		230	230
Mumori városrészbe 2 db fa virágosláda beszerzése	166		166
Fenntartható városfejlesztés Lentiben c. pályázat (zöld átállás menetrend,FVS/TVP, eszköz besz.)	5 771		5 771
„Zala Kétkeréken-Kerékpárút fejlesztés Lenti és Hernyék között” c. pályázat eszközbeszerzés	110 459		110 459
Energy tour II. c. pályázat 3db okos játszótéri eszköz, 4db kerékpártároló, 4 db elektromos kerékpártöltő, energy tour útvonal tábla, informatikai eszköz beszerzése	73 784		73 784
A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása c. pályázat eszközbeszerzés	29 596		29 596
A megújuló Lenti (vizek, zöldterületek, közterületek és NATURA2000 területek fejlesztése) c. projekt építés	432 624		432 624
Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben c. projekt építés	2 056 425		2 056 425
Megújuló lenti közösségek c. projekt eszközbeszerzés	16 908		16 908
Petőfi úti óvoda megújítása c. projekt eszközbeszerzés	16 487		16 487
Lenti Okosváros c. projekt eszközbeszerzés	25 603		25 603
reWell című pályázat egyéb tárgyi eszköz beszerzés	3 324		3 324
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet 5 db GRANDSTREAM Voip telefonkészülék beszerzése	149		149
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet EFL gyógytorna eszközök	418		418
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet 4 db számítógép		982	982
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet Együttműködő Zala-Vármegyei humán fejlesztések c. pályázat iskolai oktató csomag	602		602
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet Megújuló lenti közösségek c. pályázat laptop	264		264
GESZ Lenti elektromos 3 aknás toronysütő	1 270		1 270
GESZ Lenti burgonyakoptató	800		800
GESZ Lenti konyhai kisértékű tárgyi eszközök	381		381
GESZ Lenti irodai kisértékű tárgyi eszközök	150		150
Lenti Mesevár Óvoda kisértékű tárgyi eszközök étkeztetéshez	700		700
Bölcsőde Lenti bölcsődei kisértékű tárgyi eszközök	0		0
Bölcsőde Lenti bölcsődei udvari árnyékoló beszerzése, elepítése	1 648		1 648
Bölcsőde Lenti konyhai kisértékű tárgyi eszközök	300		300
Bölcsőde Lenti ágynemű huzat, lepedő	260		260
Városi Művelődési Központ Lenti mobiltelefon	280		280
Lenti Polgármesteri Hivatal 1 db számítógép	500		500
Lenti Polgármesteri Hivatal mobiltelefon	200		200
"Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti 6 db hőszigetelő	82		82
"Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti1 db Develop ineo +251i színes lézer multifunkciós készülék	1 400		1 400
"Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti1 2 db vezetékes telefon, vezeték nélküli beszélővel	50		50
"Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti 1 db számítógép	500		500
Beruházások, felújítások összesen	4 137 477	1 927	4 139 404

Lenti Város Önkormányzata adósságszolgálatának bemutatása 2026. évben

adatok Ft-ban

Felvett hitel/kölcsön megnevezése	Pénzüintézet megnevezése	Hitel/ kölcsönszerződés s kötés ideje	Hitelkeret/ kölcsön összege	Felvett hitel /kölcsön összege	Törlesztés 2025.dec. 31- ig	2026. évi hitelfelvétel összege	2026. évi törlesztés összege	2026.dec. 31-én még fennálló tartozás	Lejárat ideje	Tervezett kamat
Beruházási hitel és kölcsönszerződés „Gyógyfürdőfejlesztés és szálláshelybővítés Lentiben”	MFB Zrt.	2014.12.30	1 326 531 944	1 136 770 893	1 024 014 893		12 886 400	99 869 600	2034.09.15	9 648 370
Folyószámla-hitel *	OTP Bank Nyrt.	2025.12.18	250 000 000	0	0	265 000 000	265 000 000	0	2026.12.30	2 000 000
Célhitel Lenti Vörösmarty Mihály Általános Iskola konyha és étterem felújítása	OTP Bank Nyrt.	2021.12.17	146 781 000	130 370 500	53 415 528		16 308 000	60 646 972	2030.09.30	5 327 128
ZM.Önkormányzat eü.projekt, fürdő fejlesztéshez		2010.09.20	75 000 000	75 000 000	66 000 000		4 400 000	4 600 000	2027.12.31	
Mindösszesen			1 798 312 944	1 342 141 393	1 143 430 421	265 000 000	298 594 400	165 116 572		16 975 498

*A folyószámla-hitel keret összege 2026. október 1-től 2026. december 30-ig 125.000.000 Ft

”

Lenti Város Önkormányzata általános működéséhez és ágazati feladatainak támogatása 2026. évben

	Mutató eredeti	Mutató módosít ott	Fajlagos összeg (Ft)	2026. évi költségvetés Támogatás (Ft)	módosítás összege	2026. 03. havi módosított előirányzat Támogatás (Ft)	módosítás összege	2026. 06. havi módosított előirányzat Támogatás (Ft)	módosítás összege	2026. 06. havi módosított előirányzat Támogatás (Ft)
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	24,35		9 761 000	237 680 350		237 680 350		237 680 350		237 680 350
1.1.1.2. Települézüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása			26 000	16 393 000		16 393 000		16 393 000		16 393 000
1.1.1.3. Települézüzemeltetés - közvilágítás támogatása				43 761 000		43 761 000		43 761 000		43 761 000
1.1.1.4. Települézüzemeltetés - köztemető támogatása				6 006 695		6 006 695		6 006 695		6 006 695
1.1.1.5. Települézüzemeltetés - közutak támogatása				11 368 980		11 368 980		11 368 980		11 368 980
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	7 394		2 800	20 703 200		20 703 200		20 703 200		20 703 200
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	251		2 550	640 050		640 050		640 050		640 050
1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása				336 553 275	0	336 553 275	0	336 553 275	0	336 553 275
1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás				44 179 456	0	44 179 456	-689 496	43 489 960	0	43 489 960
1.2.1.1. Óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a 8 órát	256,30	252,30	172 374	44 179 456		44 179 456	-689496	43 489 960		43 489 960
1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása				262 434 000	3 943 380	266 377 380	-2 292 000	264 085 380	908 000	264 993 380
1.2.2.1. Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	22,90	22,70	11 460 000	262 434 000	3 943 380	266 377 380	-2292000	264 085 380	908000	264 993 380
1.2.3.. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz. Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott				9 762 000	0	9 762 000	0	9 762 000	33 000	9 795 000
1.2.3.1.1.1.Alapfokú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	6,00		956 000	5 736 000		5 736 000		5 736 000	18000	5 754 000
1.2.3.1.2.2. Mesterfokozatú végzettségű mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	1,00		4 026 000	4 026 000		4 026 000		4 026 000	15000	4 041 000
1.2.5.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott				89 398 000	172 200	89 570 200	0	89 570 200	40 000	89 610 200
1.2.5.1.1. Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	14,00		5 567 000	77 938 000		77 938 000		77 938 000		77 938 000
1.2.5.1.2. Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	1,00		11 460 000	11 460 000	172 200	11 632 200		11 632 200	40000	11 672 200
1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				405 773 456	4 115 580	409 889 036	-2 981 496	406 907 540	981 000	407 888 540
1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása				131 712 440	0	131 712 440	0	131 712 440	0	131 712 440
1.3.2.1. Család-és gyermekjóléti szolgálat			7 855 000	86 405 000		86 405 000		86 405 000		86 405 000
1.3.2.2.1. Család-és gyermekjóléti központ			7 270 000	34 896 000		34 896 000		34 896 000		34 896 000
1.3.2.2.2. Család-és gyermekjóléti központ-óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	1 846		5 640	10 411 440		10 411 440		10 411 440		10 411 440
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása				89 036 400	344 400	89 380 800	0	89 380 800	80 000	89 460 800
1.3.3.1.1. Bölcsődei bértámogatás felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	2,00		11 312 000	22 624 000	344 400	22 968 400		22 968 400	80000	23 048 400
1.3.3.1.2. Bölcsődei bértámogatás bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	6,7		8 538 000	57 204 600		57 204 600		57 204 600		57 204 600
1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás				9 207 800		9 207 800		9 207 800		9 207 800
2.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék							6 755 000	6 755 000		6 755 000
6. Kiegészítő szociális pótlék							2 822 000	2 822 000		2 822 000
1.3. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása				220 748 840	344 400	221 093 240	9 577 000	230 670 240	80 000	230 750 240
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása				202 704 053	0	202 704 053	0	202 704 053	0	202 704 053
1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	23,55		4 400 000	103 620 000		103 620 000		103 620 000		103 620 000
1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás				99 084 053		99 084 053		99 084 053		99 084 053
1.4.2. Szüniidei étkeztetés támogatása	1 386	1 376	400	554 400		554 400	-4000	550 400		550 400
1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				203 258 453	0	203 258 453	-4 000	203 254 453	0	203 254 453
1.5.2. Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	7 394		2 213	16 362 922		16 362 922		16 362 922		16 362 922
2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása							10 361 000	10 361 000		10 361 000
1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				16 362 922	0	16 362 922	10 361 000	26 723 922	0	26 723 922
4. Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás				162 431 583		162 431 583		162 431 583		162 431 583
Települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				1 020 265 363	4 459 980	1 024 725 343	16 952 504	1 041 677 847	1 061 000	1 042 738 847

2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás jogcím				3 745 088		3 745 088		3 745 088		3 745 088
2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				23 548 641		23 548 641	- 10 361 000	13 187 641		13 187 641

adatok ezer Ft-ban

Lenti Város Önkormányzatának előirányzat-felhasználási ütemterve 2026. évre

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
BEVÉTELEK													
Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	192 026	194 878	255 349	147 644	148 954	281 845	147 081	156 059	171 578	193 811	246 938	261 070	2 397 233
Közhatalmi bevételek	4 238	2 086	363 186	22 786	15 586	7 686	7 386	8 186	334 887	23 987	8 110	20 610	818 734
Működési bevételek	51 615	31 275	47 617	53 120	32 488	26 622	37 250	16 464	47 888	54 419	32 486	34 463	465 707
Működési célú átvett pénzeszközök		150					15 000		15 000			35 000	65 150
Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről	0		11 671	38 970	0	208 045	0	0	1 002 292	2 012 089	409 098	70 777	3 752 942
Felhalmozási bevételek						38 000						40 000	78 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	5	528	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	586
Költségvetési maradvány	475 615					194							475 809
Finanszírozási bevételek			165 690			32 945	65 000	205 446			27 818		496 899
Bevételek összesen	723 499	228 917	843 518	262 525	197 033	595 342	271 722	386 160	1 571 650	2 284 312	724 456	461 926	8 551 060
KIADÁSOK													
Személyi juttatások	97 593	135 281	183 433	148 990	140 300	163 456	140 300	140 807	159 007	157 601	157 601	178 124	1 802 493
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 357	21 700	24 747	19 039	17 909	20 919	17 909	17 975	20 466	20 132	20 132	23 620	236 905
Dologi kiadások	65 769	76 367	91 778	96 531	94 416	126 184	128 872	109 072	101 000	101 337	171 255	190 646	1 353 227
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 030	1 350	1 450	1 450	1 450	1 350	1 350	1 350	1 450	1 450	1 550	6 170	21 400
Egyéb működési célú kiadások	20 335	2 093	82 831	64 450	58 088	31 349	21 082	2 551	52 901	64 715	1 591	103 889	505 875
Beruházások	10 693	231	2 946	22 914	98 679	14 847	29 036	6 546	152 093	6 275	13 882	2 488 167	2 846 309
Felújítások	8 376		12 678	17 103	36 002	8 180	89 144	145 013	2 047	87 039	65 595	821 918	1 293 095
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0		1 100	0	0	1 700	0	0	1 100	0	0	1 100	5 000
Finanszírozási kiadások	44 091	0	155 768	0	0	7 299	0	200 000	7 299		0	72 299	486 756
Kiadások összesen	260 244	237 022	556 731	370 477	446 844	375 284	427 693	623 314	497 363	438 549	431 606	3 885 933	8 551 060

**Lenti Város Önkormányzata által nyújtott speciális támogatások,
 pénzeszköz átadások részletezése
 2026.**

adatok ezer Ft-ban

Szervezet megnevezése	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat
Városüzemeltető Nonprofit KFT támogatása	48 000		48 000
MÁV Személyszállítási Zrt. helyi közösségi közlekedés támogatása	48 526		48 526
Sportszervezetek támogatása	11 700	0	11 700
Lenti TE	7 000		7 000
Lenti Gyógyfürdő Úszóklub	600		600
Bárszentmihályfa S.E.	500		500
Lenti Teke-Klub SE	600		600
Góna SZKE	3 000		3 000
Lenti TV Szolgáltató Kft. Támogatás	19 500		19 500
Lenti TV Szolgáltató Kft. Saját tőke kiegészítés	2 541		2 541
Kerka Kulturális Egyesület támogatás	300		300
Zalatáj Kiadó Bt. támogatása	2 800		2 800
Lenti Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata támogatása	100		100
Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány támogatás	5 550		5 550
Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. támogatás	6 110		6 110
Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. Saját tőke kiegészítés	90		90
"Civillkurázs" Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány	1 000		1 000
LE-KO KFT. visszatérítendő támogatás	65 000		65 000
Bursa ösztöndíj	400		400
Dr. Szalay Tamás Háziorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.	1 000		1 000
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet fogászat burkolat javítás támogatás	1 187		1 187
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatás	13 425		13 425
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatás visszafizetése	13 425		13 425
Kölcsönnyújtás (munkáltatói támogatás)	600		600
Speciális célú támogatások mindösszesen	241 254	0	241 254
Szolidaritási hozzájárulás	162 432		162 432
A helyi iparüzési adóbevételek többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség	26 223		26 223
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	3 745		3 745
Visszafizetendő állami támogatás+ kamat (2025. évi beszámoló)	1 358	14	1 372
Otthontámogatás Csesztreg Község Önkormányzata	0		0
Zala Megyei Önkormányzat felé eü.projekt, fürdő fejlesztéshez kölcsön törlesztés	4 400		4 400
Keep young and fit c. projekt támogatás visszafizetés	14 499		14 499
Tartalékok	62 731	-5 781	56 950
Pénzeszközátadások összesen	275 388	-5 767	269 621
MINDÖSSZESEN	516 642	-5 767	510 875

"

**Lenti Város Önkormányzatának
 2026. évi általános és céltartalékának részletezése**

Megnevezés	2026. 06. havi módosított előirányzat	módosítás összege	2026. 08. havi módosított előirányzat
Karbantartási keret	813		813
Munkáltatói kölcsön céltartaléka	850		850
Szennyvízhálózat felújítási céltartalék	8 010		8 010
Ívóvízhálózat felújítási céltartalék	12 792		12 792
Bárszentmihályfa harangtorony felújítás pályázati önerő	0		0
Zöld és ellenálló határtérség c. projekt önerő	5 781	-5 781	0
reWell c. projekt önerő	467		467
Vidéki infrastruktúra fejlesztés önerő	2 500		2 500
DANUBE MUNIPACT c. projekt önerő	3 147		3 147
Többfunkciós játszóterek kialakítása Lentiben c. projekt önerő	551		551
A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása c. projekt tartalék	3 923		3 923
Keep young and fit c. projekt tartalék	1 409		1 409
Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben	9 924		9 924
A megújuló Lenti (vizek, zöldterületek, közterületek és NATURA2000 területek fejlesztése) c. projekt tartalék	517		517
Fenntartható városfejlesztés Lentiben c. projekt tartalék	1 913		1 913
Petőfi úti óvoda megújítása c. projekt tartalék	5 925		5 925
Lenti Okosváros c. projekt tartalék	570		570
Bérlakás értékesítés céltartalék	3 639		3 639
Összesen	62 731	-5 781	56 950

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (... ...) önkormányzati rendelethez

**Lenti Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét kiemelt előirányzatokként mutatja be.

A 2. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

A 3. §-hoz

A helyi önkormányzati rendelet hatályba lépését tartalmazza.



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Tóthné Simon Andrea pénzügyi osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Mik. Andrea*

Törvényességi észrevétel: Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Mik. Andrea*


Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 104. § (1) bekezdés b) pontja szerint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó állami és nem állami intézmény fenntartója meghatározza az intézmény költségvetését, valamint az intézményi térítési díjat.

A Gyvt. 146. § az alábbiak szerint rendelkezik a térítési díj fizetéséről:

„**146. § (1)** Ha e törvény másként nem rendelkezik, térítési díjat kell fizetni

a) a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért,

b) a gyermekétkeztetésért, és

c) a fenntartó döntésétől függően a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint az utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőtt gyermekének átmeneti gondozásáért.

(2) Az e törvényben meghatározottak szerint a térítési díjat

a) az ellátást igénybe vevő nagykorú jogosult,

b) az ellátást igénybe vevő gyermek esetén a szülői felügyeletet gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő,

c) az ellátást igénybe vevő gondnokolt esetében a törvényes képviselő (az a)-c) pont alattiak a továbbiakban együtt: kötelezett) az intézménynek fizeti meg.”

A Gyvt. 147. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„**147. § (1)** A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely - a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(3) A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

(5) A költségvetési támogatásban részesülő munkahelyi bölcsőde és családi bölcsőde fenntartója által meghatározható intézményi térítési díj éves összege nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összege 300%-ának a tizenkétszeresét.

(6) Az (5) bekezdésben foglaltakat a költségvetési támogatásban részesülő munkahelyi bölcsőde és családi bölcsőde - nonprofit gazdasági társaság kivételével - gazdasági társasági formában működő vagy egyéni vállalkozó fenntartójára nem kell alkalmazni.

(7) Ha a fenntartó úgy dönt, hogy az általa fenntartott intézményben a 146. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ellátást térítésmentesen biztosítja, intézményi térítési díjat sem kell megállapítani.”

A Gyvt. 21/A. §-a (1-3) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„**21/A. § (1)** Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

- a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkeztést, a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkézt,
- b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkézt kell biztosítani.
- (2) Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja
- a) a települési önkormányzat
- aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá
- ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben,
- b) az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben,
- c) a fenntartó az egyéb állami fenntartású nem bentlakásos intézményben.”

Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 50. §-ának (3) bekezdése előírja, hogy „**A közétkeztetésben** – különös tekintettel az egészségügyi, szociális és gyermekintézményekben nyújtott közétkeztetésre – **az élettani szükségletnek megfelelő minőségű és tápértékű étkezést kell biztosítani.**”

Lentiben két önkormányzati fenntartású intézményben folyik a gyermekek étkeztetése, a Bölcsőde Lenti intézménye biztosítja a bölcsődés és az óvodás korcsoport étkeztetését, valamint a szünidei és a speciális étkeztetést minden korosztály részére.

A Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti főzőkonyháin biztosított az iskolás korosztály étkeztetésének ellátása az általános iskola első osztályától, egészen a középiskola, illetve gimnázium 12. évfolyamáig.

Felnőtt (vendég és munkahelyi) étkeztetést pedig mindkét intézmény egyaránt ellát, - szabad kapacitásainak terhére.

Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti vezetője a Bölcsőde Lenti intézményvezetővel egyeztetve az étkeztetésre vonatkozóan az intézményi nyersanyagnormák és intézményi térítési díjak 2026. szeptember 1-től javasolt mértékére megküldte javaslatát, mely az alábbiakat tartalmazza:

A Bölcsőde Lenti az elmúlt hónapban sikeres pályáztatást bonyolított le gyermekétkeztetés tekintetében a 2026. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan. A 2026/2027-es tanévre beérkezett élelmiszer nyersanyag beszerzési pályázatokban megajánlott árak összességében kiegyenlítik egymást, vagyis a nyersanyagok beszerzéséhez nincs szükség többletforrásra, illetve a Gazdasági Ellátó Szervezet Lentinek az élelmiszer alapanyag beszállítókkal 2027.03.31 napjáig érvényes szerződése van.

Ezen okokból, a rendszeres étkezést biztosító, szervezett ételmezés ellátására vonatkozó táplálkozás-egészségügyi ajánlás ismeretében, az élettani szükségletnek megfelelő étrend biztosításához a Bölcsőde és a GESZ vezetője is a 2025.09.01. napjától hatályos nyersanyagnormák változatlanul hagyását javasolja valamennyi önkormányzati fenntartású intézményben, a 2026/2027. tanév első félévében.

A felnőtt vendégebed, valamint az alkalmazottak részére kedvezményes étkezési térítési díj tekintetében szintén nem javasolnak emelést, a díjak változatlanul hagyását kéri.

Bölcsődei gondozás intézményi térítési díja

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. §-a értelmében a Gyvt. 147. §-ában foglaltak szerinti, szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat határoz meg.

A Korm. rendelet 9. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„9.§ (1) Bölcsőde, mini bölcsőde esetében a gyermek Gyvt. 147. § (2) bekezdés szerinti gondozására számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. Az élelmezés nyersanyagköltségének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.”

Ennek megfelelően a 2026/2027. tanévre a szolgáltatási önköltség az alábbiak szerint került megállapításra:

Önköltségszámítás a bölcsődei térítési díj számításához 2026/2027.

Megnevezés		2025. év Tény	2026. év Terv
Kiadások összesen	Ft	182 637 344	204 746 000
Le: étkeztetés kiadásai	Ft	83 213 580	96 012 727
Kiadások étkeztetés nélkül	Ft	99 423 764	108 733 273
Le: közvetített szolgáltatás (bruttó)	Ft	2 766 796	2 560 000
Korrigált kiadások összesen	Ft	96 656 968	106 173 273
Ellátottak összesen *	fő	46,0	41,6
Ellátottak utáni állami támogatás összesen	Ft	85 669 400	89 380 800
Kiadás és állami támogatás különbözete	Ft	10 987 568	16 792 473
Egy ellátottra jutó éves kiadás	Ft/fő/év	2 101 238	2 552 242
Egy ellátottra jutó éves állami támogatás	Ft/fő/év	1 862 378	2 148 577
Önköltség és állami támogatás különbözete	Ft/fő/év	238 860	403 665
Ellátási napok száma	nap	230	230

Egy ellátottra jutó napi kiadás	Ft/fő/nap	9 136	11 097
Egy ellátottra jutó napi állami támogatás	Ft/fő/nap	8 097	9 342
Önköltség és állami támogatás napi különbözete egy főre	Ft/fő/nap	1 039	1 755

* 2026. évi terv

A Bölcsőde Lenti vezetője az önköltség és az állami támogatás 1 főre jutó napi összegének jelentős emelkedése miatt javasolja a bölcsődei gondozás intézményi térítési díjának 100 Ft-tal történő emelését, így 600 Ft/fő/napról 700 Ft/fő/napra emelkedne a térítési díj összege az igénybe vett gondozási napokon.

A bölcsődei alapellátáson túli szolgáltatások

A Korm. rendelet 9. § (4) bekezdése értelmében a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató alapellátáson túli szolgáltatásaiért legfeljebb a szolgáltatás önköltségét meg nem haladó mértékű térítés kérhető.

	2025. tény	2026. terv
Egy ellátottra jutó havi működési költség (szolgáltatási önköltség):	175 103 (96.656.968 Ft / 46 fő / 12 hó)	212 687 (106.173.273 Ft / 41,6 fő / 12 hó)

1. Időszakos gyermekfelügyelet

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) 40.§ (2) bekezdése értelmében az időszakos gyermekfelügyelet a gyermek számára a szülő által igényelt alkalommal és időtartamban, az e célra kialakított csoportban vagy a bölcsődei ellátást nyújtó bölcsődei csoport üres férőhelyein nyújtható szolgáltatás. Ha a bölcsődei csoport üres férőhelyein nyújtják a szolgáltatást, a bölcsődei ellátást és az időszakos gyermekfelügyeletet azonos időben igénybe vevő gyermekek száma nem haladhatja meg az e rendeletben meghatározott, egy bölcsődei csoportban ellátható gyermekek maximális számát.

A Bölcsőde Lenti vezetője a szolgáltatási önköltség emelkedése miatt az időszakos gyermekfelügyelet intézményi térítési díjának 100 Ft-tal történő emelését javasolja, így 700 Ft/fő/napról 800 Ft/fő/napra emelkedne az időszakos gyermekfelügyelet intézményi térítési díjának összege.

2. Játszócsoporth

Az NM rendelet 40.§ (4) bekezdése szerint a Gyvt. 42. § (4) bekezdése szerinti más gyermeknevelést segítő szolgáltatás a játszócsoporth, a nevelési tanácsadás, valamint a játék- és eszközkölcshzés. A játszócsoporthban a gyermek és a szülő együttes játéklehetősége - a kisgyermeknevelő, bölcsődei szolgáltatást nyújtó személy segítségével – biztosítható

- a) a bölcsődei ellátást nyújtó bölcsődei csoporton kívül önálló csoportban, vagy

b) a bölcsődei ellátást nyújtó bölcsődei csoportban, de nem a bölcsődei ellátás nyújtásával azonos időben.

A Bölcsőde Lenti vezetője 2026. szeptember 1-től a játszócsoport intézményi térítési díjának szintén 100 Ft-tal történő megemelését javasolja, így 800 Ft/fő/napról 900 Ft/fő/napra emelkedne játszócsoport intézményi térítési díjának összege.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírása szerint a rendelet-tervezethez előzetes hatásvizsgálat és indokolás került csatolásra.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Lenti, 2026. augusztus 19.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (... ..) önkormányzati rendelete az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 15/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet módosításával az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású intézményekben megállapításra kerülő térítési díjak összegének felülvizsgálata megtörtént. Ezen díjakkal biztosítható a megfelelő minőségű és tápértékű étkeztetés és a Bölcsődei szolgáltatások.

Költségvetési hatása:

A bölcsődei gondozási díj és az alapellátáson túli szolgáltatásokért fizetendő térítési díj felülvizsgálatával megteremthető a Bölcsőde biztonságosabb működtetése, a fenntartóra kevesebb teher hárul az intézmény működtetésével kapcsolatban tekintettel arra, hogy bevétel növekedést eredményezhet.

Környezeti, egészségi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A jogszabályokban meghatározottak szerint dokumentálni kell a térítési díj-fizetést.

Egyéb hatása:

Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

Az egyes élelmiszerek árának emelkedése miatt a megfelelő összetételű étkeztetés csak így biztosítható.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nem biztosítható a megfelelő összetételű és minőségű közétkeztetés.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs,
- **szervezeti:** nincs,
- **tárgyi:** nincs,
- **pénzügyi:** nincs.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 15/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint

[3] a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet 2. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 15/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a Bölcsődében a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint az alapellátáson túli szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjat az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) bölcsődei gondozás intézményi térítési díja: 700 Ft/fő/nap
- b) bölcsődei alapellátáson túli szolgáltatások intézményi térítési díja:
 - ba) időszakos gyermekfelügyelet: 800 Ft/fő/nap
 - bb) játszócsoport: 900 Ft/fő/nap”

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2026.....

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026..... napján.

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

INDOKOLÁS

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (... ...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati és állami fenntartású
intézményekben fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 15/2022. (VIII. 24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Az 1. §-hoz

A Bölcsődében a gyermek gondozásáért, valamint az alapellátáson túli szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjakat tartalmazza.

A 2. §-hoz

A szakasz a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben megfogalmazott előírásoknak megfelelő hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére

Tárgy:	Beszámoló a MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. évi I. negyedéves helyi közszolgáltatási tevékenységéről
Az előterjesztést készítette:	Hajas Izabella városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Muk Andrea</i>
Törvényességi észrevétel:	Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:



Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a MÁV Személyszállítási Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) között létrejött közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) alapján Lenti Város közigazgatási területén belül a helyi autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási tevékenységre vonatkozó feladatokat Szolgáltató látja el. A közszolgáltatási szerződés 2021. január 01. napjától 2030. december 31. napjáig tartó (10 éves) határozott időtartamra szól.

A közszolgáltatási szerződés 38. és 39. pontjai alapján a Szolgáltató a tárgyév I-III. negyedévében beszámolót készít a Megrendelő részére, melyben a tárgyévi ellentételezési összegének negyedéből levonásra kerül a jegyek és bérletek értékesítéséből származó árbevétel, a mindenkor hatályos jogszabályokban meghirdetett utazási kedvezmények után járó szociálpolitikai menetdíj-támogatás, valamint az adott időszakra vonatkozó és központosítva rendezett, központi költségvetési törvényben meghatározott normatív támogatás és egyéb támogatás. A negyedéves beszámoló megküldésének határideje a tárgynegyedévet követő második hónap utolsó munkanapja.

A közszolgáltatási szerződés 40. és 41. pontja rendelkezik arról, hogy mi történik, ha nem egyenlőek a tényadatok és a várható bevételek.

Amennyiben a negyedéves tényadatok alapján várható bevételek összege meghaladja a ráfordítások összegét, akkor a Szolgáltató a túlfinanszírozás összegével csökkenti a következő negyedévben az Önkormányzat által fizetendő támogatás összegét. Abban az esetben viszont, ha a negyedéves tényadatok alapján a várható bevételek összege nem éri el a várható ráfordítások összegét, a Megrendelő a beszámoló elfogadását követő 30 napon belül kiegyenlíti a Szolgáltató veszteségét. A veszteség összegét a beszámoló elfogadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év július 31. napjáig át kell utalni a Szolgáltató bankszámlaszámára.

A MÁV Személyszállítási Zrt. Lenti Város Önkormányzata részére megküldte az autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó 2026. I. negyedévi beszámolóját (ld.1. sz. melléklet).

A beszámoló az alábbiakról tartalmaz tájékoztatást:

- teljesítményt befolyásoló tényezőkről, teljesítményekről,
- bevételekről (személyszállítási és egyéb bevétel),
- költségekről,
- veszteségtérítésről, valamint
- helyközi járással végzett helyi személyszállításról.

1. Teljesítményt befolyásoló tényezők, teljesítmények:

A beszámoló alapján a Szolgáltató nevezett időszakban alvállalkozót nem alkalmazott.

2. Bevételek:

A 2025. évben a viteldíjak nem kerültek módosításra, a 2021. évben bevezetett elektronikus mobiljegy-vásárlási lehetőség továbbra is elérhető. A helyi menetrendszerinti közlekedésben 1.533 ezer Ft bevétel realizálódott, amely 5 %-kal, azaz 81 ezer Ft-tal kevesebb az előző év azonos időszakához viszonyítva. A bevételek 63,3 %-át (970 ezer Ft) adta az utasok által megfizetett menetdíj bevétel és a fennmaradó 36,7 %-ot (563 ezer Ft) a szociálpolitikai menetdíj támogatás. A helyi közösségi közlekedés utas által fizetett bevétele 4,9 %-kal (50 ezer Ft) csökkent a bázis időszakhoz képest. A menetjegyes utazások bevétele 16,6 %-kal (38 ezer Ft) kevesebb az előző év azonos időszakához képest, az általános bérletek forgalma pedig 1,9 %-kal (11 ezer Ft) több a bázis időszaki adatnál. Ezen belül az összvonalas bérletek kereslete 37 %-kal (32 ezer Ft) csökkent, viszont az egyvonalas bérletek bevétele 9,2 %-kal nőtt. A kedvezményes tanuló bérletek bevétele 7,5 %-kal (16 ezer Ft), a nyugdíjas bérletek bevétele pedig 20,8 %-kal (5 ezer Ft) csökkent. A kedvezményes tanuló és nyugdíjas bérletjegyek után járó szociálpolitikai menetdíj-támogatás mértéke 2006. óta, a díjmentes utazások után járó támogatás mértéke 2012. július 1. óta változatlan. Ez utóbbi esetében az évenkénti folyósított összeg a lakosságszám változásával arányban változik. A szociálpolitikai menetdíj-támogatás összege 5,3 %-kal (31 ezer Ft) csökkent, ezen belül a kedvezményes bérletes utazások szociálpolitikai menetdíj-támogatása 27 ezer Ft-tal csökkent az előző év azonos időszakához viszonyítva. A kedvezményrendszer által biztosított díjmentes utazások miatt igénybe vehető támogatás az előző év azonos időszakához képest 4 ezer Ft-tal kevesebb.

A közszolgáltatási szerződés alapján az Önkormányzat 2026. évre vonatkozóan a beszámoló készítésének időpontjáig nem fizetett ellentételezést.

A 2026. I. negyedévben a helyi közlekedés egyéb bevétele 301 ezer Ft, melyből 299 ezer Ft reklám bevétel volt, pótdíj bevétel nem volt a vizsgált időszakban.

3. Költségek:

2026. I. negyedévében a költségek és ráfordítások 9,1 %-kal, 846 ezer Ft-tal csökkentek az előző év azonos időszakához képest. A közvetlen költségek szintén csökkentek 865 ezer Ft-tal, ennek oka volt az éves helyi kilométer változás mely tárgyi negyedévben 12,6 %-kal, 1,7 ezer km-rel csökkent, továbbá a teljesítményváltozásból adódóan az üzemeltetés személyi jellegű költsége is csökkent. Az üzemeltetés közvetlen anyagköltsége 18,2 %-kal, 303 ezer Ft-tal csökkent, ezen belül az üzemanyag költség 283 ezer Ft-tal kevesebb a bázisnál, melynél befolyásoló tényező volt az üzemanyag jövedéki adókedvezménnyel csökkentett nettó beszerzési átlagára. Ugyanakkor Szolgáltató a 2024-2026. évi jövedelempolitikai intézkedésekben meghatározottak alapján 2026. január 1. napjától 4,7%-os átlagos alaphéremelést hajtott végre, továbbá 2026. március 1. napjától további 4,7%-os keresetfejlesztés, illetve szintén ebben a hónapban az éves SZÉP kártya juttatás 50%-ának kifizetése történt. A bérmegállapodás alapján megvalósított jövedelemfejlesztés hatását a teljesítmény változás miatti költség csökkenés ellensúlyozza.

Az üzemeltetés egyéb közvetlen költségei szintén csökkentek, mely a teljesítménnyel áll összefüggésben. A helyközi autóbuszok karbantartási költségét mindig teljesítményarányban számolják el, amely a csökkent teljesítményből adódóan kevesebb

lett. Az eszközpótlás, finanszírozás költségei az előző év azonos időszakához viszonyítva csökkentek. A közvetett költségek az előző év azonos időszakához képest 1,6 %-kal, 19 ezer Ft-tal nőttek.

4. Veszteségtérítés:

2026. I. negyedévében a közszolgáltatási szerződés 37-40. pontjai alapján az elszámolható indokolt költség 10.147.500,-Ft, ezért a tárgyi időszakban elszámolt 1.532.880,-Ft bevétellel csökkentett időarányos évközi ellentételezési összeg 8.614.620,-Ft. Lenti Város Önkormányzata a beszámoló elkészítéséig nem fizetett ellentételezést, így 8.614.620,-Ft fizetési kötelezettsége keletkezett.

5. Helyközi járáttal végzett helyi személyszállításról szóló tájékoztatás:

Az Önkormányzat az Építési és Közlekedési Minisztériummal 2025. évre vonatkozóan megállapodást írt alá a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi/regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról. Az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötött megállapodás 1. számú módosítása jelenleg is folyamatban van, melynek ügyében előrelépés jelen előterjesztés megírásáig nem történt.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Lenti, 2026. augusztus 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. év I. negyedévére vonatkozó helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja,
- a MÁV Személyszállítási Zrt-nek a Lenti helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos fennálló 8.614.620,-Ft ellentételezési igényét megtéríti.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a MÁV Személyszállítási Zrt. képviselőjének értesítéséről intézkedjen.

Határidő: 2026. augusztus 31. (kiértésítésre)

2026. szeptember 11. (ellentételezés megtérítésére)

Felelős: Horváth László polgármester



MÁV Személyszállítási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1091 Budapest, Üllői út 131.
Telefon / MÁVDIREKT: +36 (1) 3 49 49 49,
+36 (20/30/70) 499 4999; **Fax:** +36 (1) 5 11-1364
E-mail: informacio@mavcsoport.hu
www.mavcsoport.hu

2026. I. negyedéves beszámoló
Lenti Város részére

az autóbusszal végzett helyi személyszállítás
közszolgáltatási tevékenységére vonatkozóan

Szalai
Dániel

Digitálisan aláírta:
Szalai Dániel
Dátum: 2026.06.04
18:13:38 +02'00'

Szalai Dániel
szolgáltatásmenedzsment főigazgató
MÁV Személyszállítási Zrt.

Baranyai
Gergely

Digitálisan aláírta:
Baranyai Gergely
Dátum: 2026.06.03
13:57:35 +02'00'

Baranyai Gergely
helyi közszolgáltatás vezető
MÁV Személyszállítási Zrt.

1. A teljesítményt befolyásoló tényezők, a teljesítmények

Lenti Város Önkormányzata a „Lenti Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyban pályázatot írt ki a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény (továbbiakban Személyszállítási Törvény) alapján 2021. január 01-től kezdődően, 10 év időtartamra. Lenti Város Önkormányzat polgármesterének a 403/2020. (XI.26.) számú határozata alapján a pályázati eljárás nyertese a MÁV Személyszállítási Zrt. jogelődje a VOLÁNBUSZ Zrt. lett.

A Társaság a helyi személyszállítás ellátására alvállalkozót nem foglalkoztatott.

A menetrend szerinti teljesítményeket az 1. sz. melléklet szemlélteti.

2. Bevételek

2.1 Személyszállítási bevétel

2025. évben a helyi közlekedés viteldíjai nem kerültek módosításra. A 2021. évben bevezetett elektronikus mobiljegy-vásárlási lehetőség továbbra is az utasok rendelkezésére áll.

A helyi közlekedés bevételének jegyfajtánkénti alakulását a 2. sz. melléklet mutatja.

A helyi menetrendszerinti közlekedésben 1.533 ezer Ft bevétel realizálódott, ami 5,0 %-kal, 81 ezer Ft-tal kevesebb az előző év azonos időszakához viszonyítva. Összetételét nézve, az árbevétel 63,3 %-a (970 ezer Ft) az utasok által fizetett menetdíj bevétel és 36,7 % (563 ezer Ft) szociálpolitikai menetdíj-támogatásként került elszámolásra.



A helyi közösségi közlekedés **utas által fizetett bevétele** 4,9 %-kal, 50 ezer Ft-tal csökkent a bázis időszakhoz képest. A menetjegyes utazások bevétele 16,6 %-kal 38 ezer Ft-tal kevesebb az előző év azonos időszakához viszonyítva. Az általános bérletek forgalma 1,9%-kal, 11 ezer Ft-tal több a bázis időszaki adatnál. Ezen belül az összvonalas bérletek kereslete 37,0 %-kal 32 ezer Ft-tal csökkent, azonban az egyvonalas bérletek bevétele 9,2 %-kal

42 ezer Ft-nőtt. A kedvezményes tanuló bérletek bevétele 7,5 %-kal, 16 ezer Ft-tal, a nyugdíjas bérletek bevétele 20,8 %-kal, 5 ezer Ft-tal csökkent.

A kedvezményes tanuló és nyugdíjas bérletjegyek után igényelhető szociálpolitikai menetdíj-támogatás mértéke 2006. óta változatlan, bruttó összege 1.710 Ft/db/hó. A díjmentes utazások után járó szociálpolitikai menetdíj-támogatás mértéke 2012. július 1. óta változatlan, az összege a lakosságszám függvényében változik. A **szociálpolitikai menetdíj-támogatás** összege 5,3 %-kal, 31 ezer Ft-tal csökkent az előző év azonos időszakához képest. Ezen belül a kedvezményes bérletes utazások szociálpolitikai menetdíj-támogatása az előző év azonos időszakához viszonyítva 27 ezer Ft-tal csökkent. A kedvezményrendszer által biztosított ingyenes utazások miatt igénybe vehető támogatás az előző év azonos időszakához képest 4 ezer Ft-tal volt kevesebb.

2.2 Közszolgáltatási szerződés alapján fizetett ellentételezési előleg

A Közszolgáltatási szerződés 38. pontja alapján Szolgáltató tárgyév első három negyedévében negyedéves beszámolót készít Megrendelő részére, melyben a Közszolgáltatási szerződés 4. pontjában szereplő tárgyévi ellentételezési összeg negyedéből levonásra kerül a jegyek és bérletek értékesítéséből származó árbevétel, a mindenkor hatályos jogszabályokban meghirdetett utazási kedvezmények után járó szociálpolitikai menetdíj-támogatás, valamint az adott időszakra vonatkozó és pénzügyileg rendezett, központi költségvetési törvényben meghatározott normatív támogatás és egyéb támogatás.

Az Önkormányzat a fentiek alapján 2026. évre vonatkozóan a beszámoló készítésének időpontjáig nem fizetett ellentételezést.

2.3 Egyéb bevétel

2026. I. negyedévben a helyi közlekedés egyéb bevétele 301 ezer Ft, ebből a reklám bevétel 299 ezer Ft volt. Pótdíj bevétel nem volt a vizsgált időszakban.

3. Költségek

A Társaság számviteli politikájában (önköltségszámítási szabályzatban) rögzített elvek és módszerek alapján került sor a tevékenységek költségeinek és bevételeinek, eredményességének kimutatására oly módon, hogy a 2012. évi XLI. sz. törvényben, valamint a Közszolgáltatási szerződésben foglalt elkülönítés megvalósuljon.

A költségeket és az eredménylevezetést a 3. sz. melléklet tartalmazza. 2026. I. negyedévben a költségek és ráfordítások 9,1 %-kal, 846 ezer Ft-tal csökkentek az előző év azonos időszakához képest.

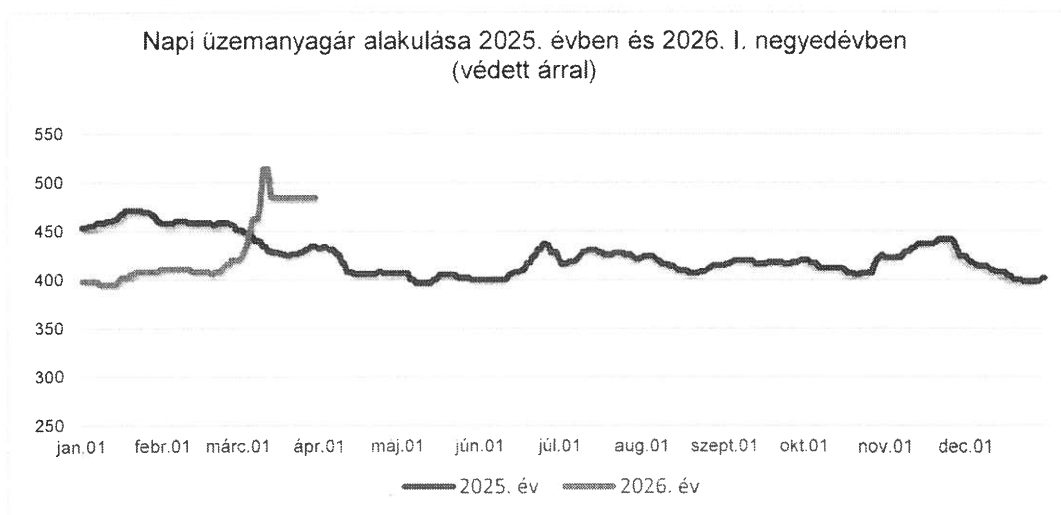
A **közvetlen költségek** 865 ezer Ft-tal csökkentek, amelyből a következő tételeket emeljük ki:

- A közvetlen költségek alakulását jelentősen befolyásolja az éves helyi kilométer változása. 2026. I. negyedévben a fizető kilométer 12,6 %-kal, 1,7 ezer km-rel csökkent a bázishoz képest.
- Az **üzemeltetés személyi jellegű költségei** csökkentek, elsősorban a teljesítményváltozás okán.

A 2024-2026. évi jövedelempolitikai intézkedésekben (A 4088/2024/MAV számú „A 2024. évi bérintézkedések meghatározásáról és a 2025. és 2026. években irányadó

jövedelempolitikai elvekről”) meghatározottak alapján a Munkáltató 2026. január 1. napjától 4,7 %-os átlagos alapbéremelést hajtott végre, amelyet a 2026 január 19-én aláírt megállapodás módosításának értelmében 2026. március 1. napjától további 4,7 %-os keresetfejlesztés követett, továbbá ebben az évben március hónapban megtörtént az éves SZÉP kártya juttatás 50%-ának kifizetése. A bérmegállapodás alapján megvalósított jövedelemfejlesztés hatását a teljesítmény változás miatti költség csökkenés ellensúlyozta.

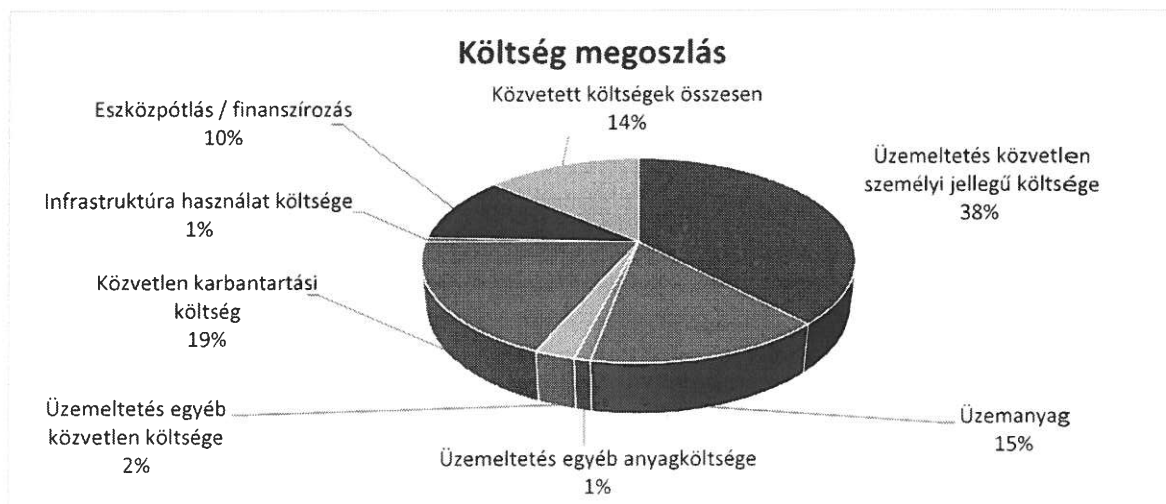
- Az **üzemeltetés közvetlen anyagköltsége** 18,2 %-kal, 303 ezer Ft-tal csökkent, ezen belül az üzemanyag költség 283 ezer Ft-tal kevesebb a bázisnál. A költség csökkenést a kibocsátott teljesítmény változása mellett befolyásolta az üzemanyag jövedéki adókedvezménnyel csökkentett nettó beszerzési átlagára. A gázolaj átlagára a bázis időszaki 451,76 Ft/l-ről 429,37 Ft/l-re változott (védett árral).



- Az **üzemeltetés egyéb közvetlen költségei** összesen 68 ezer Ft-tal csökkentek, a teljesítmény csökkenéssel összefüggésben.
- A **közvetlen karbantartási költség** az előző év azonos időszakához viszonyítva 4,1 %-kal, 67 ezer Ft-tal csökkent. Az elszámolt költségek a helyi teljesítményt is végző helyközi autóbuszok karbantartási költségéből a Lenti helyi teljesítményük arányában kerülnek elszámolásra ezen a tevékenységen.
- Az **eszközpótlás, finanszírozás költségei** az előző év azonos időszakához viszonyítva 392 ezer Ft-tal csökkentek. A Lenti helyi személyszállítást végző autóbuszokra elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás összege 232 ezer Ft-tal, az autóbusz beszerzésekhez kapcsolódó hitelek után fizetett kamat 160 ezer Ft-tal csökkent a vizsgált időszakban. Az értékcsökkenési leírással érintett autóbuszok teljesítménye 2 ezer km-rel csökkent.

A **közvetett költségek** az előző év azonos időszakához képest 1,6 %-kal, 19 ezer Ft-tal nőttek.

A költségek megoszlásáról az alábbi diagram ad tájékoztatást.



4. Veszteségtérítés

A bevételekkel nem fedezett indokolt költség meghatározását tájékoztató jelleggel az alábbi táblázat tartalmazza:

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség, további fizetendő ellentételezési igény meghatározása	2026. I. negyedévi helyi adatok (Ft)
1 - Indokolt költségek összesen	8 461 128
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	1 833 962
3 - Nyereségigény (indokolt költségek 2,5 %-a)	211 528
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	6 838 694

Lenti helyi személyszállítás 2026. I. negyedévi bevételekkel nem fedezett indokolt költsége – költség arányos 2,5 %-os méltányos nyereséggel – 6.838.694 Ft. Az Önkormányzat a beszámoló készítéséig ellentételezést nem fizetett.

Közszolgáltatási szerződés szerinti negyedéves elszámolás:

A Közszolgáltatási szerződés IV. 6. pontja szerint a negyedéves elszámolás alapja a 4. pontban rögzített éves ellentételezési összeg, de Felek évente egyszer a közszolgáltatási beszámoló alapján a bevétellel nem fedezett indokolt költségekkel számolnak el. A szerződés IV.4. pontjában meghatározott 2026. évi nettó ajánlati ár 40.590.000 Ft.

A fizetendő ellentételezési igény meghatározását a következő táblázat tartalmazza:

Fizetendő ellentételezési igény meghatározása	2026. I. negyedévi adatok (Ft)
Időarányosan elszámolható költség	10 147 500
Elszámolt viteldíj és szociálpolitikai menetdíjtámogatás	1 532 880
Önkormányzati forrású fizetendő ellentételezés	8 614 620
Ebből az Önkormányzat által megfizetett összeg	0
További fizetendő ellentételezési igény	8 614 620

2026. I. negyedévben a Közszolgáltatási szerződés 37-40. pontjai alapján az elszámolható indokolt költség a 4. pontban meghatározott összeg 1/4 része, azaz 10.147.500 Ft, ezért a tárgyidőszakban elszámolt 1.532.880 Ft bevétellel csökkentett időarányos évközi ellentételezési összeg 8.614.620 Ft.

A Társaság Lenti helyi személyszállítás kapcsán 2026. I. negyedévben felmerült fizetendő önkormányzati ellentételezési igénye 8.614.620 Ft, melyből az Önkormányzat a beszámoló készítéséig nem fizetett ellentételezést, így **8.614.620 Ft fizetési kötelezettsége keletkezett.**

5. Tájékoztatás helyközi járáttal végzett helyi személyszállításról

A helyközi járatokkal végzett helyi személyszállítási szolgáltatás nem része a helyi Közszolgáltatási szerződésnek, jelen beszámolóban kizárólag tájékoztatásként szerepel.

A fentiek alapján a Társaság a helyi beszámolójában bemutatott adatok nem tartalmazzák az helyközi járatokkal ellátott helyi személyszállítási tevékenység költségeit, illetve az Önkormányzat által fizetett hozzájárulást, ezek a helyközi személyszállítási tevékenységen kerülnek kimutatásra. A helyi díjtermékek (menetjegyek és bérletek) értékesítéséből származó bevételek a helyi személyszállításon kerülnek kimutatásra.

2025. évben az Önkormányzat és az Építési és Közlekedési Minisztérium határozatlan időtartamra megállapodást írt alá arról, hogy az Önkormányzat közigazgatási területén a megadott helyközi járatokon az elővételben megváltott helyi díjtermékek elfogadására kerülnek, azonban helyközi járatokon csak helyközi díjtermékek értékesíthetők. A megállapodás alapján az Önkormányzat hozzájárulást fizet a Társaság részére a helyközi járatok helyi díjtermékkel történő igénybevételének költségeihez történő hozzájárulásaként.

A megállapodásban rögzített fizetési kötelezettségét az Önkormányzat a 2026. I. negyedéves beszámoló készítésének időpontjáig sem a 2025. évre vonatkozóan, sem a 2026. 1-6. hónapra vonatkozóan nem teljesítette.

A Társaság a közszolgáltatási szerződés szerinti elszámolási kötelezettségének a jelen beszámoló megküldésével tesz eleget. Kérjük, hogy az értékelést a következő testületi ülésen napirendre tűzni, érdemben tárgyalni, és elfogadása esetén az ellentételezési igényt a hatályos Közszolgáltatási szerződés 40. pontja szerint rendezni szíveskedjenek.

6. Mellékletek

1. sz. melléklet: Lenti Város helyi menetrendszerinti személyszállítás 2025-2026. I. negyedévi teljesítményei
2. sz. melléklet: Lenti Város helyi menetrendszerinti személyszállítás 2025-2026. I. negyedévi nettó menetdíjbevétele és szociálpolitikai menetdíj-támogatása
3. sz. melléklet: Lenti Város menetrendszerinti tevékenység 2025-2026. I. negyedévi eredménykimutatása

Lenti Város helyi menetrendszerinti személyszállítás 2025-2026. I. negyedévi teljesítményei

Megnevezés	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév	Index (%)	Eltérés
Statisztikai utasszám (ezer fő) ⁽¹⁾	40,8	40,7	99,8	-0,1
Statisztikai utaskilométer (ezer ukm) ⁽²⁾	124,7	124,8	100,1	0,1
Átlagos utazási távolság (km)	3,1	3,1	100,2	0,0
Indított járatok száma	2 455	1 826	74,4	-629
Fizető kilométer (ezer km)	13,4	11,7	87,4	-1,7
Rezsi kilométer (ezer km)	0,6	0,6	97,9	0,0
Külszolgálati kilométer (ezer km)	14,1	12,4	87,9	-1,7

⁽¹⁾ A statisztikai utasszám az értékesített díjtermékek darabszámának és az egyes díjtermékekhez rendelt utazási gyakoriság szorzószám szorzatainak összege

⁽²⁾ A statisztikai utaskilométer a statisztikai utasszám és az átlagos utazási távolság szorzata.

Lenti Város helyi menetrendszerinti személyszállítás 2025-2026. I. negyedévi nettó menetdíjbevétele és szociálpolitikai menetdíj-támogatása

Megnevezés	Utazó által fizetett bevétel (ezer Ft)		Szociálpolitikai menetdíj-támogatás (ezer Ft)		Nettó bevétel összesen (ezer Ft)		Index (%)
	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév	
Menetjegy elővételben	21	11			21	11	51,5
Menetjegy autóbusszon	209	181			209	181	86,6
Menetjegy összesen	230	192	0	0	230	192	83,4
Egyvonalas bérlet	460	502			460	502	109,2
Összvonalas bérlet	85	54			85	54	63,0
Általános bérlet összesen	545	555	0	0	545	555	101,9
Tanuló bérlet	218	201	268	248	486	449	92,5
Nyugdíjas bérlet	26	21	32	26	59	46	79,2
Kedvezményes bérlet összesen	244	222	300	273	544	496	91,0
Díjmentes utazás utáni szociálpolitikai menetdíj-támogatás			294	290	294	290	98,5
Összesen	1 019	970	595	563	1 614	1 533	95,0

Lenti Város menetrendszerinti tevékenység 2025-2026. I. negyedévi eredménykimutatása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév	Index (%)	Eltérés
01 - Menetdíj bevétel	1 019	970	95,1	-50
02 - Szociálpolitikai menetdíj-támogatás	595	563	94,7	-31
03 - Egyéb helyi önkorm. által nyújtott hozzájár., tám.			-	0
04 - Pótdíj bevétel	0	0	-	0
05 - Egyéb közlekedési és további bevételek	29	301	1 039,0	272
06 - Közlekedési bevétel	1 643	1 834	111,6	191
07 - Bérköltség	2 438	2 193	89,9	-245
08 - Bérjárulékok	328	353	107,5	25
09 - Béren kívüli juttatások költsége	472	663	140,3	191
10 - Üzemeltetés közvetlen személyi jellegű költsége	3 239	3 208	99,1	-30
11 - Üzemanyag	1 553	1 270	81,8	-283
12 - Kenőanyag	45	38	84,3	-7
13 - Motorolaj	0	0	-	0
14 - Gumiköltség	62	51	81,3	-12
15 - Egyéb anyagköltség	0	-1	-	-1
16 - Üzemeltetés egyéb anyagköltsége	108	88	81,6	-20
17 - Üzemeltetés közvetlen anyagköltsége	1 660	1 357	81,8	-303
18 - KGFB	50	35	69,4	-15
19 - Utasbiztosítás	3	2	84,6	0
20 - Gépjármű vizsgáztatás	6	4	74,8	-1
21 - Vagyondvédelmi szolgáltatás	7	8	114,0	1
22 - Tevékenységhez kapcsolódó adók	19	8	39,8	-12
23 - Formaruha, munkaruha, védőruha	11	3	26,1	-8
24 - Egyéb üzemeltetési költség	188	156	82,6	-33
25 - Üzemeltetés egyéb közvetlen költsége	283	215	75,9	-68
26 - Üzemeltetés összes közvetlen költsége	5 182	4 781	92,3	-401
27 - Karbantartás közvetlen anyag, anyagjell. és egyéb költség	710	641	90,3	-69
28 - Karbantartás közvetlen személyi jellegű költsége	828	838	101,1	10
29 - Harmadik fél által végzett karbantartás	103	95	92,7	-7
30 - Közvetlen karbantartási költség	1 640	1 574	95,9	-67
31 - Útdíj költsége	61	56	92,7	-4
32 - Pályaudvar üzemeltetési költségei	0	0	-	0
33 - Pályaudvar használati díj	0	0	-	0
34 - Infrastruktúra használat költsége	61	56	92,7	-4
35 - Gördülő állomány értékcsökkenése	871	639	73,4	-232
36 - Gördülő állomány egyéb finanszírozási költségei	407	246	60,6	-160
37 - Egyéb eszköz értékcsökkenése	2	2	83,3	0
38 - Eszközpótlás/finanszírozás	1 280	887	69,3	-392
39 - Alvállalkozásba kiadott személyszáll. tevék. költsége	0	0	-	0

Megnevezés	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév	Index (%)	Eltérés
40 - Közvetlen költségek összesen	8 163	7 298	89,4	-865
41 - Forgalomvezetés	134	117	87,3	-17
42 - Operatív forgalomirányítás	182	373	205,0	191
43 - Utastájékoztató	39	38	97,5	-1
44 - Értékesítés	344	127	36,9	-217
45 - Elszámoltatás	44	98	224,2	54
46 - Forgalomellenőrzés	0	0	-	0
47 - Menetrendkészítés	37	39	106,6	2
48 - Egyéb forgalmi általános költség	28	35	127,4	8
49 - Forgalmi általános költségek	807	827	102,5	20
50 - Műszaki üzemvezetés	4	20	-	16
51 - Operatív üzemirányítás	0	37	-	37
52 - Anyagbeszerzés, raktározás	241	92	38,1	-149
53 - Egyéb műszaki általános költség	0	0	-	0
54 - Műszaki általános költségek	244	149	61,1	-95
55 - Társasági általános költségek	93	187	200,9	94
56 - Közvetett költség összesen	1 145	1 163	101,6	19
57 - Összes kimutatott ráfordítás	9 307	8 461	90,9	-846
Eredmény (ellentételezés nélkül)	-7 665	-6 627	86,5	1 037

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség meghatározása	2025. I. negyedév	2026. I. negyedév	Index (%)	Eltérés
1 - Indokolt költségek összesen	9 307	8 461	90,9	-846
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	1 643	1 834	111,6	191
3 - Nyereségigény (indokolt költség 2,5 %-a)	233	212	90,9	-21
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	7 897	6 839	86,6	-1 059



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére

Tárgy:	A Zalavíz Zrt. 2027. évi fejlesztési terve
Az előterjesztést készítette:	Berke Tamás városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Mik. Deák</i>
Törvényességi észrevétel:	Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk. Andrea</i>

Előterjesztő:


Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 10. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős gondoskodik, a fejlesztés teljes időszaka alatt a mindenkor víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekbe történő bevonásával. A Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján az állam vagy a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A Lenti ivóvíz és szennyvíz víziközmű-rendszerek esetében, mint tulajdonos Lenti Város Önkormányzata ellátási felelősnek minősül.

A Vksztv. 11. § (1) és (2) bekezdései rendelkeznek róla, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős, vagyis Lenti Város Önkormányzata a gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve – az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában – véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi.

A Vksztv. 4. § (4a) bekezdése kimondja, hogy ha a (4) bekezdés szerint benyújtott vélemény alapján megállapítható, hogy az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a gördülő fejlesztési terv rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.

Az Észak-zalai Víz-és Csatornamű Zrt. 2026. augusztus 12. napján megküldte Lenti Város Önkormányzata részére a víziközművek (ivóvíz és szennyvíz) 2027-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét (a továbbiakban: GFT.), amely tartalmazza a felújítási tervrészt és a beruházási tervrészt.

A fejlesztési terv kettő darab ütemezési időszakot állapít meg, a tervben szerepelnek a tervezett felújítások és beruházások megnevezései, összegei és tervezett finanszírozása. Az I. ütem a 2027. év, a II. ütem a 2028-2036 év közötti időszak.

A GFT. alapján a tervezett felújítások nettó költségei a 2027-2036. közötti időszakra vonatkozóan:

	Lenti ivóvízhálózat:	Lentikápolna ivóvízhálózat:	Lenti-Máhomfa szennyvízhálózat:	Lenti szennyvízhálózat:
A felújítás tervezett nettó költsége az I. ütemben (Ft):	20.434.000	638.000	188.000	40.296.000
A felújítás tervezett nettó költsége az II. ütemben (Ft):	1.904.607.000	314.074.000	40.360.000	4.248.783.000
A felújítás tervezett nettó költsége összesen (Ft):	1.925.041.000	314.712.000	40.548.000	4.289.079.000

A GFT. alapján a tervezett felújítások nettó költsége az I. ütemezési időszakban (2027. év):

	Lenti ivóvízhálózat:	Lentikápolna ivóvízhálózat:	Máhomfa szennyvízhálózat:	Lenti szennyvízhálózat:
A felújítás tervezett nettó költsége összesen (Ft):	20.434.000	638.000	188.000	40.296.000
Használati díj (Ft):	20.434.000	638.000	188.000	40.296.000

A GFT. alapján a tervezett felújítások nettó költsége a II. ütemezett időszakban (2028-2036):

	Lenti ivóvízhálózat:	Lentikápolna ivóvízhálózat:	Máhomfa szennyvízhálózat:	Lenti szennyvízhálózat:
A felújítások tervezett nettó költsége összesen (Ft):	1.904.607.000	314.074.000	40.360.000	4.248.783.000

1. Lenti ivóvíz víziközmű-rendszer (1. sz. melléklet)

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt a Lenti ivóvíz víziközmű-rendszeren a 2027. évben az alábbi feladatok elvégzését tervezte be:

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok:	4.112.000,- Ft
Lenti, József A. u. 1-9. és focipálya 80 ac vezeték csere (120 fm):	12.000.000,- Ft
Lenti, gerincvezeték csere:	2.334.000,- Ft
Rédics, bekötés csere:	1.988.000,- Ft
Összesen:	20.434.000,- Ft

A 2027-2036. közötti időszakra vonatkozóan tervezett ivóvíz beruházás nincs.

A GFT. alapján a 2027. évben tervezett felújítási feladatok forrása minden esetben a használati díj. A 2027. évben összesen nettó 20.434.000,- Ft összeget terveznek felhasználni felújítási célra. Tárgyi 10 éves időszak végére nettó 1.925.041.000,- Ft a felújítások tervezett költsége, ebből nettó 1.904.607.000,- Ft a felújítások tervezett összege a 2. ütemezési időszakra.

2. Lentikápolna ivóvíz víziközmű-rendszer (2. sz. melléklet)

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a Lentikápolna ivóvíz víziközmű-rendszeren a 2027. évben az alábbi feladatok elvégzését tervezte be:

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok:	638.000,- Ft
---	--------------

A GFT. alapján a 2027. évben tervezett felújítási feladatok forrása a használati díj. A 2027. évben összesen nettó 638.000,- Ft összeget terveznek felhasználni felújítási célra. Tárgyi 10 éves időszak

végére nettó 314.712.000,- Ft a felújítások tervezett költsége, ebből nettó 314.074.000,- Ft a felújítások tervezett összege a 2. ütemezési időszakra.

A 2027-2036. közötti időszakra vonatkozóan tervezett ivóvíz beruházás nincs.

3. Lenti-Máhomfa szennyvíz víziközmű-rendszer (3. sz. melléklet)

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a Lenti-Máhomfa szennyvíz víziközmű-rendszeren a 2027. évben az alábbi feladatok elvégzését tervezte be:

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok: 188.000,- Ft

A GFT. alapján a 2027. évben tervezett felújítási feladatok forrása a használati díj. A 2027. évben összesen nettó 188.000,- Ft összeget terveznek felhasználni felújítási célra. Tárgyi 10 éves időszak végére nettó 40.548.000,- Ft a felújítások tervezett költsége, ebből nettó 40.360.000,- Ft a felújítások tervezett összege a 2. ütemezési időszakra.

A 2027-2036. közötti időszakra vonatkozóan tervezett szennyvíz beruházás nincs.

4. Lenti szennyvíz víziközmű-rendszer (4. sz. melléklet)

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt a Lenti szennyvíz víziközmű-rendszeren a 2027. évben az alábbi feladatok elvégzését tervezte be:

• Lenti rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	7.449.000,- Ft
• Tervezési feladatok	3.000.000,- Ft
• Lentikápolna II/1 szv átemelő villamos fogyasztásmérő csere	2.200.000,- Ft
• Lenti szennyvíztelep szivattyú felújítások	16.158.000,- Ft
• Resznek szennyvízhálózat rekonstrukció	1.340.000,- Ft
• Lenti I. szv.átemelő fogyasztásmérőhely rekonstrukció	2.200.000,- Ft
• Rédics II. Petőfi u. 52. Öregkotthona szv átemelő bélelés (5.4 m x 2.2 m)	4.218.000,- Ft
• Rédics I. Petőfi u. 20. szv átemelő bélelése (4.8 m x 2.2 m)	3.731.000,- Ft

A 2027-2036. közötti időszakra vonatkozóan tervezett szennyvíz beruházás nincs.

A Lenti szennyvíz víziközmű-rendszeren a GFT. alapján a tárgyi 10 éves időszakban a tervezett felújítások nettó költsége 4.289.079.000,- Ft, ebből a 2027. évben betervezett felújítások költsége nettó 40.296.000,- Ft. A használati díjból az első ütemben nettó 40.296.000,- Ft bevételt terveznek, amelyet a fenti felújításokra terveznek fordítani. A II. ütemezési időszakban a tervezett felújítások és pótlások összege nettó 4.248.783.000,- Ft.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Lenti, 2026. augusztus 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkoztatja véleményét, mely szerint a víziközmű-szolgáltató Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2027.-2036. közötti időszakra elkészített, a 11-12575-1-011-00-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lenti-IV, a 11-12575-2-001-00-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lentikápolna IV, a 22-12575-2-001-00-11 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lenti- Máhomfa-SZV és a 21-12575-1-011-01-13 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lenti-SZV víziközmű-rendszerre vonatkozó fejlesztési tervet a csatolt 1-4. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 11-12575-1-011-00-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lenti-IV, a 11-12575-2-001-00-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lentikápolna IV, a 22-12575-2-001-00-11 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lenti- Máhomfa-SZV és a 21-12575-1-011-01-13 MEKH azonosító kóddal rendelkező Lenti-SZV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő 2027. évre vonatkozó munkákat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által történő elfogadást követően megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltató felé tegye meg a szükséges nyilatkozatot, a Lenti-IV és Lenti-SZV rendszer vonatkozásában, mint az ellátásért felelősök képviselője gondoskodjon az ellátásért felelős Önkormányzatok polgármesteri nyilatkozatának bekéréséről, valamint a munkák megrendelésére vonatkozóan intézkedjen.

Továbbá felkéri a polgármestert, hogy – amennyiben szükséges – a gördülő fejlesztési tervben szereplő munkák Lenti Város Önkormányzata 2027. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervében történő szerepeltetéséről gondoskodjon, és erről a víziközmű-vagyon üzemeltetőjét haladéktalanul értesítse.

Határidő: 2026. szeptember 10.

Felelős: Horváth László polgármester

[illegible]

Közfoglalkoztatottak	Feladat	Szám	Leírás	Állomány	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték
1312. ELŐZET VEZETÉK O ERINC	Lenti Áruvet A-u 2-10 kórház DNRB az egészségügyi szolgálatok (150 fm)	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	2017. 14. FIV 2018	16790 eft	2018	2018	0 eft	16790 eft
1312. ELŐZET VEZETÉK O ERINC	Lenti Áruvet A u 10-28 Lenti DNRB az egészségügyi szolgálatok (150 fm)	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	2017. 15. FIV 2018	21175 eft	2018	2018	0 eft	21175 eft
1312. ELŐZET VEZETÉK O ERINC	Lenti Kórház utca DNRB az egészségügyi szolgálatok (280 fm) szolgálatok	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	2017. 16. FIV 2018	10000 eft	2018	2018	0 eft	10000 eft
1311. VILL. IRÁNYÍTÓ	Lenti - Radics Lőrinc NAI200 villamos felújítás (280 fm) szolgálatok	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	2017. 17. FIV 2018	6100 eft	2018	2018	0 eft	6100 eft
1311. VILL. IRÁNYÍTÓ	Bélaud NAI100 villamos felújítás (280 fm) szolgálatok	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	2017. 18. FIV 2018	6112 eft	2018	2018	0 eft	6112 eft
1311. VILL. IRÁNYÍTÓ	Lenti Sugár út átmeneti RKM vezetői csatlakozás	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	2017. 19. FIV 2018	2679 eft	2018	2018	0 eft	2679 eft
1311. TERM. SZIVATTYÚ	Lenti 4-es szivattyúcsatlakozás	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	2017. 20. FIV 2018	1730 eft	2018	2018	0 eft	1730 eft

1131. TERM. SZIVATTYÚ	1. em. 9. kút szivattyú csatl. Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.07.31. FY 2026	1320 m³	2026	2026	0 m³	1320 m³	0 m³
1131. TERM. KÖZ	1. em. kút rel. vezeték csatl. Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.07.31. FY 2026	284120 m³	2026	2026	0 m³	284120 m³	0 m³
1131. TERM. SZIVATTYÚ	1. em. 10. kút szivattyú csatl. (FMU K64-B) Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.07.31. FY 2026	1320 m³	2026	2026	0 m³	1320 m³	0 m³
1110. TERM. EGYEB	1. em. 10. kút körüli gépészeti felújítás Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.07.31. FY 2026	1423 m³	2026	2026	0 m³	1423 m³	0 m³
1131. TERM. SZIVATTYÚ	1. em. 11. kút szivattyú csatl. (FMU K64-B) Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.07.31. FY 2026	1320 m³	2026	2026	0 m³	1320 m³	0 m³
1110. TERM. EGYEB	1. em. 11. kút körüli gépészeti felújítás Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.07.31. FY 2026	1423 m³	2026	2026	0 m³	1423 m³	0 m³
1131. TERM. SZIVATTYÚ	1. em. 2. A. kút szivattyú csatl. (FMU K64-B) Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.07.31. FY 2026	1320 m³	2026	2026	0 m³	1320 m³	0 m³

1110. TERM. FŐYŐD	1. em. 2 A. 1. ut. Látvány pereszt előtér	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	3137. 26. IV. 2026	Baglód, Bóbalód, Bóbalón, Gáborjánkán, Kőbárd, Lendvajakabla, Lenti - község Lendvajakabla, Rádics, Rozsok, Sárgabod, Zalaegerszeg	Baglód Község Önkormányzata, Bóbalód Község Önkormányzata, Bóbalón Község Önkormányzata, Gáborjánkán Község Önkormányzata, Kőbárd Község Önkormányzata, Lendvajakabla Község Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Rádics Község Önkormányzata, Rozsok Község Önkormányzata, Sárgabod Község Önkormányzata, Zalaegerszegi Község Önkormányzata	1421 m ²	2026	2026	0 m ²	1421 m ²	0 m ²
1131. TERM. SZIVATTYÚ	1. em. P3. 1. ut. szivattyú csarnok (F.M.U. K-4-B)	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	3137. 29. IV. 2026	Baglód, Bóbalód, Bóbalón, Gáborjánkán, Kőbárd, Lendvajakabla, Lenti - község Lendvajakabla, Rádics, Rozsok, Sárgabod, Zalaegerszeg	Baglód Község Önkormányzata, Bóbalód Község Önkormányzata, Bóbalón Község Önkormányzata, Gáborjánkán Község Önkormányzata, Kőbárd Község Önkormányzata, Lendvajakabla Község Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Rádics Község Önkormányzata, Rozsok Község Önkormányzata, Sárgabod Község Önkormányzata, Zalaegerszegi Község Önkormányzata	1320 m ²	2026	2026	0 m ²	1320 m ²	0 m ²
1110. TERM. FŐYŐD	1. em. P3. 1. ut. Látvány pereszt előtér	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	3137. 20. IV. 2026	Baglód, Bóbalód, Bóbalón, Gáborjánkán, Kőbárd, Lendvajakabla, Lenti - község Lendvajakabla, Rádics, Rozsok, Sárgabod, Zalaegerszeg	Baglód Község Önkormányzata, Bóbalód Község Önkormányzata, Bóbalón Község Önkormányzata, Gáborjánkán Község Önkormányzata, Kőbárd Község Önkormányzata, Lendvajakabla Község Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Rádics Község Önkormányzata, Rozsok Község Önkormányzata, Sárgabod Község Önkormányzata, Zalaegerszegi Község Önkormányzata	1421 m ²	2026	2026	0 m ²	1421 m ²	0 m ²
1131. TERM. SZIVATTYÚ	Különb. 1. ut. szivattyú csarnok (F.M.U. K-4-B)	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	3137. 31. IV. 2026	Baglód, Bóbalód, Bóbalón, Gáborjánkán, Kőbárd, Lendvajakabla, Lenti - község Lendvajakabla, Rádics, Rozsok, Sárgabod, Zalaegerszeg	Baglód Község Önkormányzata, Bóbalód Község Önkormányzata, Bóbalón Község Önkormányzata, Gáborjánkán Község Önkormányzata, Kőbárd Község Önkormányzata, Lendvajakabla Község Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Rádics Község Önkormányzata, Rozsok Község Önkormányzata, Sárgabod Község Önkormányzata, Zalaegerszegi Község Önkormányzata	1320 m ²	2026	2026	0 m ²	1320 m ²	0 m ²
1110. TERM. FŐYŐD	Különb. 1. ut. Látvány pereszt előtér	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	3137. 23. IV. 2026	Baglód, Bóbalód, Bóbalón, Gáborjánkán, Kőbárd, Lendvajakabla, Lenti - község Lendvajakabla, Rádics, Rozsok, Sárgabod, Zalaegerszeg	Baglód Község Önkormányzata, Bóbalód Község Önkormányzata, Bóbalón Község Önkormányzata, Gáborjánkán Község Önkormányzata, Kőbárd Község Önkormányzata, Lendvajakabla Község Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Rádics Község Önkormányzata, Rozsok Község Önkormányzata, Sárgabod Község Önkormányzata, Zalaegerszegi Község Önkormányzata	1421 m ²	2026	2026	0 m ²	1421 m ²	0 m ²
1111. VII.1. BRÁNYTÉC	1. em. 9. 1. ut. villamos és szállítókabla felvezetése	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	3137. 18. IV. 2026	Baglód, Bóbalód, Bóbalón, Gáborjánkán, Kőbárd, Lendvajakabla, Lenti - község Lendvajakabla, Rádics, Rozsok, Sárgabod, Zalaegerszeg	Baglód Község Önkormányzata, Bóbalód Község Önkormányzata, Bóbalón Község Önkormányzata, Gáborjánkán Község Önkormányzata, Kőbárd Község Önkormányzata, Lendvajakabla Község Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Rádics Község Önkormányzata, Rozsok Község Önkormányzata, Sárgabod Község Önkormányzata, Zalaegerszegi Község Önkormányzata	3000 m ²	2026	2026	0 m ²	3000 m ²	0 m ²
1111. VII.1. BRÁNYTÉC	1. em. 10. 1. ut. villamos és szállítókabla felvezetése	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	3137. 26. IV. 2026	Baglód, Bóbalód, Bóbalón, Gáborjánkán, Kőbárd, Lendvajakabla, Lenti - község Lendvajakabla, Rádics, Rozsok, Sárgabod, Zalaegerszeg	Baglód Község Önkormányzata, Bóbalód Község Önkormányzata, Bóbalón Község Önkormányzata, Gáborjánkán Község Önkormányzata, Kőbárd Község Önkormányzata, Lendvajakabla Község Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Rádics Község Önkormányzata, Rozsok Község Önkormányzata, Sárgabod Község Önkormányzata, Zalaegerszegi Község Önkormányzata	3000 m ²	2026	2026	0 m ²	3000 m ²	0 m ²

1311 VILL. IRÁNYÍTÓ	2	Lenti villamos és erőátviteli hálók felújítása	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.17.35. IV. 2026	Baglód, Békéscsaba, Békéshatár, Győrszentmiklós, Kiskőrös, Lendvajakabfa, Lenti - község területén, Békés, Borsos, Székelyhíd, Zalaegerszeg	Baglód Községi Önkormányzata, Békéscsaba Községi Önkormányzata, Békéshatár Községi Önkormányzata, Győrszentmiklós Községi Önkormányzata, Kiskőrös Községi Önkormányzata, Lendvajakabfa Községi Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Békés Községi Önkormányzata, Borsos Községi Önkormányzata, Székelyhíd Községi Önkormányzata, Zalaegerszegi Községi Önkormányzata	3020 m ²	2026	2026	0 m ²	3020 m ²	0 m ²
1311 VILL. IRÁNYÍTÓ	2	Közföldi és villamos és erőátviteli hálók felújítása	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.17.35. IV. 2026	Baglód, Békéscsaba, Békéshatár, Győrszentmiklós, Kiskőrös, Lendvajakabfa, Lenti - község területén, Békés, Borsos, Székelyhíd, Zalaegerszeg	Baglód Községi Önkormányzata, Békéscsaba Községi Önkormányzata, Békéshatár Községi Önkormányzata, Győrszentmiklós Községi Önkormányzata, Kiskőrös Községi Önkormányzata, Lendvajakabfa Községi Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Békés Községi Önkormányzata, Borsos Községi Önkormányzata, Székelyhíd Községi Önkormányzata, Zalaegerszegi Községi Önkormányzata	3020 m ²	2026	2026	0 m ²	3020 m ²	0 m ²
1251 TELEP. ÉPÍTÉSEZT	2	Lenti építési és erőátviteli hálók felújítása	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.17.37. IV. 2026	Baglód, Békéscsaba, Békéshatár, Győrszentmiklós, Kiskőrös, Lendvajakabfa, Lenti - község területén, Békés, Borsos, Székelyhíd, Zalaegerszeg	Baglód Községi Önkormányzata, Békéscsaba Községi Önkormányzata, Békéshatár Községi Önkormányzata, Győrszentmiklós Községi Önkormányzata, Kiskőrös Községi Önkormányzata, Lendvajakabfa Községi Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Békés Községi Önkormányzata, Borsos Községi Önkormányzata, Székelyhíd Községi Önkormányzata, Zalaegerszegi Községi Önkormányzata	25004 m ²	2026	2026	0 m ²	25004 m ²	0 m ²
1200 TELEP. KOMPLEX	2	Lenti villamos és erőátviteli hálók felújítása	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.17.38. IV. 2026	Baglód, Békéscsaba, Békéshatár, Győrszentmiklós, Kiskőrös, Lendvajakabfa, Lenti - község területén, Békés, Borsos, Székelyhíd, Zalaegerszeg	Baglód Községi Önkormányzata, Békéscsaba Községi Önkormányzata, Békéshatár Községi Önkormányzata, Győrszentmiklós Községi Önkormányzata, Kiskőrös Községi Önkormányzata, Lendvajakabfa Községi Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Békés Községi Önkormányzata, Borsos Községi Önkormányzata, Székelyhíd Községi Önkormányzata, Zalaegerszegi Községi Önkormányzata	15000 m ²	2026	2026	0 m ²	15000 m ²	0 m ²
1311 VILL. IRÁNYÍTÓ	2	Lenti villamos és erőátviteli hálók felújítása	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.17.39. IV. 2026	Baglód, Békéscsaba, Békéshatár, Győrszentmiklós, Kiskőrös, Lendvajakabfa, Lenti - község területén, Békés, Borsos, Székelyhíd, Zalaegerszeg	Baglód Községi Önkormányzata, Békéscsaba Községi Önkormányzata, Békéshatár Községi Önkormányzata, Győrszentmiklós Községi Önkormányzata, Kiskőrös Községi Önkormányzata, Lendvajakabfa Községi Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Békés Községi Önkormányzata, Borsos Községi Önkormányzata, Székelyhíd Községi Önkormányzata, Zalaegerszegi Községi Önkormányzata	3020 m ²	2026	2026	0 m ²	3020 m ²	0 m ²
1312 ELOSZT. VEZETÉK O ERŐN	2	Lenti villamos és erőátviteli hálók felújítása	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.17.40. IV. 2026	Baglód, Békéscsaba, Békéshatár, Győrszentmiklós, Kiskőrös, Lendvajakabfa, Lenti - község területén, Békés, Borsos, Székelyhíd, Zalaegerszeg	Baglód Községi Önkormányzata, Békéscsaba Községi Önkormányzata, Békéshatár Községi Önkormányzata, Győrszentmiklós Községi Önkormányzata, Kiskőrös Községi Önkormányzata, Lendvajakabfa Községi Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Békés Községi Önkormányzata, Borsos Községi Önkormányzata, Székelyhíd Községi Önkormányzata, Zalaegerszegi Községi Önkormányzata	18180 m ²	2026	2026	0 m ²	18180 m ²	0 m ²
1312 ELOSZT. VEZETÉK O ERŐN	2	Lenti villamos és erőátviteli hálók felújítása	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	31.17.41. IV. 2026	Baglód, Békéscsaba, Békéshatár, Győrszentmiklós, Kiskőrös, Lendvajakabfa, Lenti - község területén, Békés, Borsos, Székelyhíd, Zalaegerszeg	Baglód Községi Önkormányzata, Békéscsaba Községi Önkormányzata, Békéshatár Községi Önkormányzata, Győrszentmiklós Községi Önkormányzata, Kiskőrös Községi Önkormányzata, Lendvajakabfa Községi Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Békés Községi Önkormányzata, Borsos Községi Önkormányzata, Székelyhíd Községi Önkormányzata, Zalaegerszegi Községi Önkormányzata	18200 m ²	2026	2026	0 m ²	18200 m ²	0 m ²

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

M/1 - Forrás megnevezése (L. Ütem)												fa
Megnevezés (M/1)	Érték (M/1)	Közzététel/Forrás (M/1)	Egyéb Forrás (M/1)	D/1 (M/1)	VFA - EIM rendelet 1. melléklet	Egyéb Állami támogatás (M/1)	Önkormányzati támogatás (M/1)	EU-s támogatás (M/1)	Egyéb támogatás (M/1)	Banksi kölcsön, kölcsönfelvétel (M/1)	Összesítés (M/1)	Forrás (L. Ütem) - ELLENŐRZÉS
4 112 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	4 112 M/1	A forrás egyenlő a költséggel (L. Ütem)
17000 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	17000 M/1	A forrás egyenlő a költséggel (L. Ütem)
2334 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	2334 M/1	A forrás egyenlő a költséggel (L. Ütem)
1988 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	1988 M/1	A forrás egyenlő a költséggel (L. Ütem)
	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	Nem rögzített a feladat.
	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	0 M/1	Nem rögzített a feladat.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	A	B	C	D	E/1	E/2	F	VKEFO	F	G	I/1	I/2	I/1	I/2	VKEFO	
Elrendezés	Fontosság sorrend	A beruházás feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízkezelési/ vízi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízkezelési-rendszer hivatali kódja	Vízkezelési-rendszer megnevezése	FELADAT-azonosító	Előírt terület	Az érintett önkormányzat feladatainak megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak Otterezése szerint [eFt] - I. Otter	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak Otterezése szerint [eFt] - II. Otter	Az EM rendelet 2. melléklet terhére előszámolt tervezett költség	Előirányzat
Költségrendben		1711_NINCS_FELADAT				Lenti-IV			Bogárd Község Önkormányzata, Bogárd Község Önkormányzata, Bócsa Község Önkormányzata, Gáborjánháza Község Önkormányzata, Kőbánya Község Önkormányzata, Lendvafő Község Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Rádics Község Önkormányzata, Resznek Község Önkormányzata, Székelyhíd Község Önkormányzata, Zalaszentbánya Község Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem szükséges
Költségrendben		1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	Nem áll rendelkezésre	11-12575-1-011-00-14	Lenti-IV	3137_3_FIV_2016		Bogárd Község Önkormányzata, Bogárd Község Önkormányzata, Bócsa Község Önkormányzata, Gáborjánháza Község Önkormányzata, Kőbánya Község Önkormányzata, Lendvafő Község Önkormányzata, Lenti Város Önkormányzata, Rádics Község Önkormányzata, Resznek Község Önkormányzata, Székelyhíd Község Önkormányzata, Zalaszentbánya Község Önkormányzata	0 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem szükséges

[illegible]

H/2 – Forrás megnevezése (II. ütem)													II
Használati cél (eFt)	ECF (eFt)	Közműfejlesztési hozzájárulás (eFt)	Egyéb saját forrás (eFt)	DI (eFt)	VFEA - EM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás (eFt)	Önkormányzati támogatás (eFt)	EU-s támogatás (eFt)	Egyéb támogatás (eFt)	Banki hitel, kölcsöntőbocsátás (eFt)	Összesítés (eFt)	Forráshelyes a feladat (II. ütem)?	Forrás (II. ütem) - ELLENŐRZÉS
												igen	Nem hozzáutóví a feladat.
O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	
												nem	A forrás egyenlő a költséggel (II. ütem).
O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	O eFt	

VKEFFO	VKEFFO	Felad at soroz áma
INDOKLÁS	MEGJEGYZÉS	
Ikerházazata forras jelenleg nem all rendelkezésre ezen a szikármó rendszeren		1
Ikerházazata forras jelenleg nem all rendelkezésre ezen a szikármó rendszeren		2

2. SZ. MELLÉKLET 7 LEVÉLKAPOLNA IV

	A	B	C	D	E/1	E/2	F	VKEFFO	F	G	I/1	I/2	I/1	I/2	VKEFFO
Előirányzat	Fontosság sorrend	A felhajtási feladat kategóriája	Felhajtás megnevezése	Vízjelző kódszáma/ ahi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízjelző kódszáma/ ahi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízjelző kódszáma/ ahi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	FELADAT-azonosító	Előirányzat	Az érintett előirányzat felhajtási megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A felhajtás tervezett nettó költsége a tervezési időszak átvezetése szerint (eFt) - I.	A felhajtás tervezett nettó költsége a tervezési időszak átvezetése szerint (eFt) - II.	Az RM rendelet 2. melléklet terhére elszámolható tervezett költség
Közfürdő rendbent	1	1811_RENDKIVOLJ	Rendkívüli be/vezetési adatszolgáltatás feladata	Nem áll rendelkezésre	11-12575-2-001-00-00	Levélkapolna-IV	31.98.3.FIV.2026	Levél - Levélkapolna	Levél Város Önkormányzata	618 eFt	2027	2027	618 eFt	0 eFt	0 eFt
Közfürdő rendbent	1	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	Nem áll rendelkezésre	11-12575-2-001-00-00	Levélkapolna-IV	31.98.3.FIV.2026	Levél - Levélkapolna	Levél Város Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Közfürdő rendbent	2	1111_TERM_KUT	Kut-rekonstrukció	Nem áll rendelkezésre	11-12575-2-001-00-00	Levélkapolna-IV	31.98.3.FIV.2026	Levél - Levélkapolna	Levél Város Önkormányzata	40000 eFt	2026	2026	40000 eFt	0 eFt	0 eFt
Közfürdő rendbent	2	1131_TERM_SZIVATTYU	Szivattyú-csere	Nem áll rendelkezésre	11-12575-2-001-00-00	Levélkapolna-IV	31.98.4.FIV.2026	Levél - Levélkapolna	Levél Város Önkormányzata	800 eFt	2026	2026	800 eFt	0 eFt	0 eFt
Közfürdő rendbent	2	1100_TERM_KOMPLEX	Komplex gépészeti felújítás	Nem áll rendelkezésre	11-12575-2-001-00-00	Levélkapolna-IV	31.98.5.FIV.2026	Levél - Levélkapolna	Levél Város Önkormányzata	3300 eFt	2026	2026	3300 eFt	0 eFt	0 eFt
Közfürdő rendbent	2	1511_VILL_IRANYTÉCH	Villamos és irányítóberendezés felújítása	Nem áll rendelkezésre	11-12575-2-001-00-00	Levélkapolna-IV	31.98.6.FIV.2026	Levél - Levélkapolna	Levél Város Önkormányzata	3000 eFt	2026	2026	3000 eFt	0 eFt	0 eFt
Közfürdő rendbent	2	1312_ELOSZT_VEZETEK_OE_RINC	Vezeték kicseréje, rekonstrukció, felújítás	Nem áll rendelkezésre	11-12575-2-001-00-00	Levélkapolna-IV	31.98.7.FIV.2026	Levél - Levélkapolna	Levél Város Önkormányzata	196020 eFt	2026	2026	196020 eFt	0 eFt	0 eFt
Közfürdő rendbent	2	1342_ELOSZT_SZERELV_TU_ZCSAP	Tűzcsap építés, csere	Nem áll rendelkezésre	11-12575-2-001-00-00	Levélkapolna-IV	31.98.8.FIV.2026	Levél - Levélkapolna	Levél Város Önkormányzata	740 eFt	2026	2026	740 eFt	0 eFt	0 eFt
Közfürdő rendbent	2	1312_ELOSZT_VEZETEK_OE_RINC	Levélkapolna, Petőfi tér, vízvezeték csere (NAIR)	Nem áll rendelkezésre	11-12575-2-001-00-00	Levélkapolna-IV	31.98.9.FIV.2026	Levél - Levélkapolna	Levél Város Önkormányzata	414 eFt	2026	2026	414 eFt	0 eFt	0 eFt
Közfürdő rendbent	2	1312_ELOSZT_VEZETEK_OE_RINC	Levélkapolna, Nefelejcs utca (DN100) sz. vízvezeték kicseréje	Nem áll rendelkezésre	11-12575-2-001-00-00	Levélkapolna-IV	31.98.10.FIV.2026	Levél - Levélkapolna	Levél Város Önkormányzata	70000 eFt	2026	2026	70000 eFt	0 eFt	0 eFt

[illegible]

H/2 – Forrás megnevezése (II. Ütem)													fx
Maszterlet díj [eFt]	EC3 [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	DG [eFt]	VFEA - EIM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kölcsönfelvétel [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshiányos a feladat (II. Ütem)?	Forrás (II. Ütem) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem hosszútávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem hosszútávú a feladat.
5742 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Forráshiányos a feladat!

VKEFFO	VKEFFO	
INDOKLÁS	MEGJEGYZÉS	Feladat sorszáma
		1
A rendelkezésre álló forrás nagysága miatt nincs lehetőség bevezetni munkát feltüntetéseire		2
		3
		4
		5
		6
		7
		8
		9
		10

	A	B	C	D	E/1	E/2	F	VKEFFO	F	G	I/1	I/2	I/1	I/2	VKEFFO	
Elemzés	Fontosság/sorrend	A beruházás feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vizsgai Nemesítés/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vizsgálórendszer hivatali kódja	Vizsgálórendszer megnevezése	FELADAT-azonosító	Eljárás terület	Az érintett előkészít feladatok megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ötméretére azonosított (eFt) - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ötméretére azonosított (eFt) - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére azonosított tervezett költség	Előzettségi
0.0004 rendkívüli	1	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	Nem áll rendelkezésre	13-12575-3-001-00-00	Leutikapóla-IV	3136 3. PIV 2026	Leutikapóla	Leutikapóla Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem szükséges
0.0004 rendkívüli	2	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	Nem áll rendelkezésre	13-12575-3-001-00-00	Leutikapóla-IV	3136 3. PIV 2026	Leutikapóla	Leutikapóla Önkormányzata	0 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem szükséges

K/2 – Forrás megnevezése (l. Útem)												ft
Használt díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműellátástól hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	Díj [eFt]	VPEA - EM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kölcsönfelvétel [eFt]	Összesítés [eFt]	Forrás (l. Útem) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	A forrás egyenlő a költség(ek) (l.Útem)
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	Nem rövidítendő a feladat.

4/2 – Forrás megnevezése (II. Ditem)													ix
Használtai díj [eFt]	EC [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	DG [eFt]	VFEA - EM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kölcsönfelvétel [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshányosa a feladat (II. Ditem)?	Forrás (II. Ditem) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Nem hosszútávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II Ditem).

VKEPFO	VKEPFO	Felad ot sorza dms
INDOKLÁS	MEGJEGYZÉS	
Iktatásra forrás jelenleg nem áll rendelkezésre ezen a vizskorlat rendszeren		1
Iktatásra forrás jelenleg nem áll rendelkezésre ezen a vizskorlat rendszeren		2

3. SZ. MELLÉKLET F LENTI-MÁHOMFA SZV

	A	B	C	D	E/1	E/2	Fx	VKEFFO	F	G	I/1	I/2	I/1	I/2	VKEFFO
Ellenőrzés	Fontossági	A felújítási feladat kategóriája	Felújítás megnevezése	Vízjogi kiterjesztés/ elvi	Vízkielvezési rendszer	Vízkielvezési rendszer megnevezése	FELADAT-AZONOSÍTÓ	Előírt terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak	Az EM rendelet 2.
Kiértékelés rendben!	1	2811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_1_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	188 eFt	2027	2027	188 eFt	0 eFt	0 eFt
Kiértékelés rendben!	1	2911_NINCS FELADAT	nincs feladat	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_2_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Kiértékelés rendben!	2	2221_AKNA_ÉPÍTÉSZET	Lenti-Máhomfa átemelő akna építészeti rekonstrukció	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_3_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	432 eFt	2028	2036	0 eFt	432 eFt	0 eFt
Kiértékelés rendben!	2	2210_AKNA_EGYÉB	Lenti-Máhomfa szv átemelő építészeti rekonstrukció	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_4_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	432 eFt	2028	2036	0 eFt	432 eFt	0 eFt
Kiértékelés rendben!	2	2511_VILL_IRÁNYTECH	Lenti-Máhomfa szv átemelő villamos és irányítástechnika	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_5_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	432 eFt	2028	2036	0 eFt	432 eFt	0 eFt
Kiértékelés rendben!	2	2211_AKNA_SZIVATTYU_HÁLÓZATI	Lenti-Máhomfa V szennyvízáttemelő szivattyú	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_6_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	1656 eFt	2029	2029	0 eFt	1656 eFt	0 eFt
Kiértékelés rendben!	2	2511_VILL_IRÁNYTECH	Lenti-Máhomfa V szennyvízáttemelő vezérlő	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_7_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	6500 eFt	2029	2029	0 eFt	6500 eFt	0 eFt
Kiértékelés rendben!	2	2211_AKNA_SZIVATTYU_HÁLÓZATI	Lenti-Máhomfa V/I szennyvízáttemelő szivattyú	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_8_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	1656 eFt	2031	2031	0 eFt	1656 eFt	0 eFt
Kiértékelés rendben!	2	2211_AKNA_SZIVATTYU_HÁLÓZATI	Lenti-Máhomfa V szennyvízáttemelő szivattyú	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_9_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	1656 eFt	2033	2033	0 eFt	1656 eFt	0 eFt
Kiértékelés rendben!	2	2211_AKNA_SZIVATTYU_HÁLÓZATI	Lenti-Máhomfa V/I szennyvízáttemelő szivattyú	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_10_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	1656 eFt	2036	2036	0 eFt	1656 eFt	0 eFt
Kiértékelés rendben!	2	2121_VEZETÉK_GERJNC	Több helyszínen végzett szennyvízvezeték rekonstrukció	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_11_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	752 eFt	2032	2035	0 eFt	752 eFt	0 eFt
Kiértékelés rendben!	2	2121_VEZETÉK_GERJNC	Több helyszínen végzett szennyvízvezeték rekonstrukció	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_12_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	188 eFt	2030	2030	0 eFt	188 eFt	0 eFt
Kiértékelés rendben!	2	2611_EGYÉB	Idégenvíz kizárása a csatornából mosztikai vizuálát	nem áll rendelkezésre	22-12575-2-001-00-11	Lenti-Máhomfa- SZV	3188_13_FIV_2026	Lenti - Máhomfa	Lenti Város Önkormányzata	25000 eFt	2036	2036	0 eFt	25000 eFt	0 eFt

[illegible]

H/2 – Forrás megnevezése (II. Ütem)													fx
Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	Díj [eFt]	VFEA – EM rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshiányos a feladat (II. Ütem)?	Forrás (II. Ütem) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	nem	Nem hosszútávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Nem hosszútávú a feladat.
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
188 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	188 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
188 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	188 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
188 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	188 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
188 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	188 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
188 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	188 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
564 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	564 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!
188 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	188 eFt	nem	A forrás egyenlő a költséggel (II.Ütem).
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	igen	Forráshiányos a feladat!

	A	B	C	D	E/1	E/2	F1	VKEFPO	F	G	I/1	I/2	I/1	I/2	VKEFPO	
Előirányzat	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	Beruházás megnevezése	Vitajogi létesítmény/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vitajogi rendszer hivatalos kódja	Vitajogi rendszer megnevezése	FELADAT-azonosító	Előirányzat területe	Az érintett előirányzat feladatainak megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósulás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósulás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak áttervezése szerint [eFt] - I. éven	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak áttervezése szerint [eFt] - II. éven	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Előirányzat
2711_NEMZETI FELADAT		2711_NEMZETI FELADAT	Nemzeti feladat	Nemzeti feladat	2711_NEMZETI FELADAT	Lenti-Máhom-SZV	2711_NEMZETI FELADAT	Lenti-Máhom-SZV	Lenti-Máhom-SZV	0	2023	2023	0	0	0 eFt / Nem szükséges	

M/2 – Forrás megnevezése (1. Oszt.)												Is
Magánforrás díj (eFt)	CS (eFt)	Közműfejlesztési hozzájárulás (eFt)	Egyéb saját forrás (eFt)	ÖH (eFt)	VTEA - EM rendelet 3. melléklet	Egyéb állami támogatás (eFt)	Önkormányzati támogatás (eFt)	EU-s támogatás (eFt)	Egyéb támogatás (eFt)	Banki hitel, kölcsönfelvétel (eFt)	Összesítés (eFt)	Forrás (1. Oszt.) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	A forrás egyenlő a költségvetéssel (1. Oszt.)

H/2 – Forrás megnevezése (II. Ötem)													IX
Hozzájáruló díj [eFt]	EC [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	Díj [eFt]	VFEA - EKE rendelet 3. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kölcsönfelvétel [eFt]	Összevétel [eFt]	Forrásként van-e feladatok (II. Ötem)?	Forrás (II. Ötem) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	A forrás egyenlő a költséggel (II. Ötem).

	A	B	C	D	E/1	E/2	F1	VEZFO	F	G	I/1	I/2	I/1	I/2	A Fokális tervezett nettó költség a tervezési időszak	A Fokális tervezett nettó költség a tervezési időszak	VEZFO
Előirányzat	Forrás	A Fokális feladat	Feladat megnevezése	Villamos	Villamos	Villamos	FELADAT	Előirányzat	Az előirányzat	Tervezett nettó költség (eFt)	Megvalósítás várható időtartama - E/2/E/2	Megvalósítás várható időtartama - E/2/E/2	A Fokális tervezett nettó költség a tervezési időszak	A Fokális tervezett nettó költség a tervezési időszak	A Fokális tervezett nettó költség a tervezési időszak	A Fokális tervezett nettó költség a tervezési időszak	Az EM
Közfürdő	2011_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli bevetéssel adóssághoz való felkészülés	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	7448 eFt	2027	2027	7448 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Tervezett feladat	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	8000 eFt	2027	2027	8000 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VILL_ÁRÁNYTECH	Létesítésként III/1 sz. atomerőmű villamos hálózati csatlakozás	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2200 eFt	2027	2027	2200 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Resznék szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	18158 eFt	2027	2027	18158 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Resznék szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	1940 eFt	2027	2027	1940 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Resznék szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	139000 eFt	2031	2031	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VILL_ÁRÁNYTECH	Létesítésként III/1 sz. atomerőmű villamos hálózati csatlakozás	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2200 eFt	2027	2027	2200 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Létesítésként III/1 sz. atomerőmű villamos hálózati csatlakozás	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	15000 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Létesítésként III/1 sz. atomerőmű villamos hálózati csatlakozás	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	87000 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Resznék szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	18197 eFt	2029	2029	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Resznék szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	114807 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Resznék szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	4218 eFt	2027	2027	4218 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Resznék szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	3731 eFt	2027	2027	3731 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Resznék szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	3240 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VILL_ÁRÁNYTECH	Létesítésként III/1 sz. atomerőmű villamos hálózati csatlakozás	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	8000 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VILL_ÁRÁNYTECH	Létesítésként III/1 sz. atomerőmű villamos hálózati csatlakozás	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	8000 eFt	2029	2029	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	11524 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	8600 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	17831 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	8600 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	21803 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	10400 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	10879 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	88837 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	44200 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	18908 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	8800 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	147448 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	7240 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	30998 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	4617 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	1485 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	1485 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	1485 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	4537 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	3108 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	3108 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	1866 eFt	2028	2028	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	8890 eFt	2029	2029	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	110000 eFt	2029	2029	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	4445 eFt	2029	2029	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	8255 eFt	2029	2029	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	6700 eFt	2029	2029	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	8255 eFt	2029	2029	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	7132 eFt	2029	2029	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	270000 eFt	2030	2030	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	4445 eFt	2030	2030	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	8130 eFt	2030	2030	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	6130 eFt	2030	2030	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	3286 eFt	2030	2030	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2743 eFt	2030	2030	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2743 eFt	2030	2030	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	1524 eFt	2030	2030	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	
Közfürdő	2011_VEZETEK_GERINC	Csatornázó szennyvízelvezető szennyvíz felvezetése	nem all rendeltetés	21-12575-1 rendeltetés	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2011-01-13	2640 eFt	2030	2030	0 eFt				

2011_VEZETEK_GERINC	Lenti Hódvölgyi út 1. sz. alatti építési terület	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_60_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	120000 eft	2011	2011	0 eft	120000 eft	0 eft
2011_VEZETEK_GERINC	Lenti Kossuth Lajos utca 4/A. c. lakóház építési terület	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_61_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	100000 eft	2011	2011	0 eft	100000 eft	0 eft
2011_VEZETEK_GERINC	Lenti Zrínyi Miklós utca 4/B. c. lakóház építési terület	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_62_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	80000 eft	2011	2011	0 eft	80000 eft	0 eft
2011_AKNA_EPITESZET	Kislakarháza utcénél állna építészeti rekonstrukció	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_63_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	90000 eft	2011	2011	0 eft	90000 eft	0 eft
2011_AKNA_EPITESZET	Belsőudvar utcénél állna építészeti rekonstrukció	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_64_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	80000 eft	2011	2011	0 eft	80000 eft	0 eft
2011_AKNA_EPITESZET	Belsőudvar IIII állna építészeti rekonstrukció	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_65_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	81300 eft	2011	2011	0 eft	81300 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Kislakarháza D/4 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_66_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	81300 eft	2011	2011	0 eft	81300 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Csúcsréteg-Kerkasszili IV/2 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_67_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2011	2011	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Csúcsréteg-Kerkasszili IV/3 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_68_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2011	2011	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/1 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_69_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	1524 eft	2011	2011	0 eft	1524 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/2 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_70_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	1939 eft	2011	2011	0 eft	1939 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/3 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_71_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2160 eft	2011	2011	0 eft	2160 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/4 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_72_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2160 eft	2011	2011	0 eft	2160 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Rodica II szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_73_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	1200 eft	2011	2011	0 eft	1200 eft	0 eft
2011_VILL_BRANYTECH	Csúcsréteg szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_74_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2508 eft	2011	2011	0 eft	2508 eft	0 eft
2011_VILL_BRANYTECH	Kislakarháza szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_75_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2508 eft	2011	2011	0 eft	2508 eft	0 eft
2011_VILL_BRANYTECH	Lenti II/1 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_76_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2508 eft	2011	2011	0 eft	2508 eft	0 eft
2011_VILL_BRANYTECH	Zalabai szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_77_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	4359 eft	2011	2011	0 eft	4359 eft	0 eft
2011_VILL_BRANYTECH	Rodica III szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_78_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	180000 eft	2011	2011	0 eft	180000 eft	0 eft
2011_VILL_BRANYTECH	Rodica III szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_79_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	9794 eft	2011	2011	0 eft	9794 eft	0 eft
2011_VILL_BRANYTECH	Rodica III szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_80_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2963 eft	2011	2011	0 eft	2963 eft	0 eft
2011_VEZETEK_GERINC	Lenti István János utca 1. sz. alatti építési terület	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_81_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	108000 eft	2012	2012	0 eft	108000 eft	0 eft
2011_VEZETEK_GERINC	Lenti Zrínyi Miklós utca 4/B. c. lakóház építési terület	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_82_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	100000 eft	2012	2012	0 eft	100000 eft	0 eft
2011_AKNA_EPITESZET	Csúcsréteg utcénél állna építészeti rekonstrukció	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_83_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	180000 eft	2012	2012	0 eft	180000 eft	0 eft
2011_AKNA_EPITESZET	Belsőudvar utcénél állna építészeti rekonstrukció	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_84_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	180000 eft	2012	2012	0 eft	180000 eft	0 eft
2011_AKNA_EPITESZET	Lenti utcénél állna építészeti rekonstrukció	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_85_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	95000 eft	2012	2012	0 eft	95000 eft	0 eft
2011_AKNA_EPITESZET	Zalabai utcénél állna építészeti rekonstrukció	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_86_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	60170 eft	2012	2012	0 eft	60170 eft	0 eft
2011_AKNA_EPITESZET	Rodica I utcénél állna építészeti rekonstrukció	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_87_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	90000 eft	2012	2012	0 eft	90000 eft	0 eft
2011_AKNA_EPITESZET	Rodica IIA állna építészeti rekonstrukció	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_88_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	81300 eft	2012	2012	0 eft	81300 eft	0 eft
2011_AKNA_EPITESZET	Rodica IIA állna építészeti rekonstrukció	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_89_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	81300 eft	2012	2012	0 eft	81300 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/1 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_90_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	12540 eft	2012	2012	0 eft	12540 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/2 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_91_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2250 eft	2012	2012	0 eft	2250 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Belsőudvar I/3 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_92_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	1939 eft	2012	2012	0 eft	1939 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/4 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_93_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	3900 eft	2012	2012	0 eft	3900 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/5 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_94_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2160 eft	2012	2012	0 eft	2160 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/6 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_95_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2160 eft	2012	2012	0 eft	2160 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/7 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_96_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	1200 eft	2012	2012	0 eft	1200 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/8 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_97_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/9 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_98_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/10 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_99_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/11 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_100_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/12 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_101_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/13 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_102_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/14 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_103_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/15 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_104_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/16 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_105_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/17 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_106_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/18 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_107_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/19 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_108_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/20 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_109_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/21 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_110_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/22 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_111_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/23 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_112_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/24 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_113_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/25 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_114_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/26 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_115_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/27 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_116_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/28 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_117_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/29 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_118_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/30 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_119_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/31 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_120_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/32 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_121_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/33 szennyvíztisztító állványt	nem all rendeltetésű	21-12575-1 011-01-18	Lenti-SZV	3173_122_FIV_202	Lenti - Újváros Művelődési Központja	Lenti Város Önkormányzata	2743 eft	2012	2012	0 eft	2743 eft	0 eft
2011_AKNA_SZIVATTYU HALOZATI	Lentő-Hárszentmihály I/												

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

		117
		118
		119
		120
		121
		122
		123
		124
		125
		126
		127
		128
		129
		130
		131
		132
		133
		134
		135
		136
		137
		138
		139
		140
		141
		142
		143
		144
		145
		146
		147
		148
		149
		150
		151
		152
		153
		154
		155
		156
		157
		158
		159
		160
		161
		162
		163
		164
		165
		166
		167
		168
		169
		170
		171
		172
		173
		174
		175
		176
		177

	A	B	C	D	E/1	E/2	Fa	VKEFFO	F	G	U1	I/2	I/1	I/2	VKEFFO	
Ellenőrzés	Fontosság/sorrend	A beruhásról feladat kategóriája	Beruhás megnevezése	Vízrajzi tervrajz/ önk. engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízüzemi rendszer hivatali kódja	Vízüzemi rendszer megnevezése	FELADAT-azonosító	Előzetes terület	Az érintett előző évi feladat (SA) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint (eFt) - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint (eFt) - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet területei alapján tervezett költség	Előzetes költség
Önkormányzat		2711_NEMES FELADAT	Beruhás feladat	nem áll rendelkezésre	25-12575-1-013-01-13	Lenti-SZU	2178_1_FH/2026	Lenti - községi társulás, községi társulás, községi társulás	Lenti Város Önkormányzata, községi társulás, községi társulás	0	2027	2028	0	0	0 eFt Nem szükséges	

4/2 -- Forrás megnevezése (L. Item)												Is
Használati díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	DH [eFt]	VFEA - Elő rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kölcsöntörlesztés [eFt]	Összevétel [eFt]	Forrás (L. Item) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	A forrás egyenlő a költségvetési (L. Item).

4/2 -- Forrás megnevezése (H. Ütem)													fx
Heszenélési díj [eFt]	ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	DH [eFt]	VFEA - EMA rendelet 1. melléklet	Egyéb állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	BarAI hitel, kölcsönfelvétel [eFt]	Összesítés [eFt]	Forráshányos a (eladat (H. Ütem)?	Forrás (H. Ütem) - ELLENŐRZÉS
0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt	A forrás egyenlő a költéssel (H. Ütem).



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2026” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött Vállalkozási Szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincs észrevétel*

Törvényességi észrevétel: Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincs észrevétel*

Előterjesztő:

Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata és a Lenti Városgazdálkodási Kft. 2026. február 10. napján Vállalkozási Szerződést kötött egymással a „*Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2026*” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként. Felek a szerződést 2026. február 10. napjától számítottan 12 hónapos határozott időtartamra kötötték.

A Vállalkozási Szerződés 4.2 pontja értelmében a határozott időtartam lejárta előtt a szerződést a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozattal jogosult további 12 hónappal meghosszabbítani, amelyről a Vállalkozót a szerződés lejárta előtt legkésőbb 30 nappal értesíti. Az értesítés kézhezvételét követően a jelen szerződés időtartama minden további jogcselekmény nélkül további 12 hónappal meghosszabbodik.

A Vállalkozási Szerződés 4.4 pontja értelmében a szerződés meghosszabbítása esetén a vállalkozói díj egy alkalommal, a szerződés megrendelő általi meghosszabbításának napjával változhat az alábbiak szerint:

„A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott havidíj emelésére tehet javaslatot legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, az áremelés időpontját megelőző 12 hónapra vonatkozó fogyasztói árindex mértékével.

A Vállalkozó az árváltozás százalékos mértékéről és az új vállalkozói díjról írásban legkésőbb a szerződés lejárta előtt 45 nappal tehet javaslatot. Az árváltozás visszamenőleges hatályú áremelést nem eredményezhet. Az árváltozás kizárólag a vállalkozó ezirányú írásbeli bejelentésének a Megrendelő által írásban történő tudomásulvételét követően, a szerződés időtartamának 13. hónapjától érvényesíthető, amennyiben a szerződés időtartama meghosszabbításra kerül a Megrendelő jognyilatkozatával.”

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem hosszabbítja meg a jelenleg hatályos szerződés időtartamát, úgy nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé, melynek időtartama 3-4 hónap.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a 2026. évre vonatkozó közterületek tisztítási és parkfenntartási feladatainak ellátása érdekében a Lenti Városgazdálkodási Kft-vel megkötött Vállalkozási Szerződés további 12 hónappal kerüljön meghosszabbításra.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2026. augusztus 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2026*” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Lenti Város Önkormányzata és a Lenti Városgazdálkodási Kft. között 2026. február 10. napján megkötött, és 2026. február 10. napjától számítottan 12 hónapos határozott időtartamra szóló Vállalkozási Szerződést a szerződés 4.2. pontja alapján további 12 hónappal, 2027. február 10-i hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal meghosszabbítja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Városgazdálkodási Kft-t értesítse.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 10. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére

Tárgy:	Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről
Az előterjesztést készítette:	Hajas Izabella városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák Szilvia</i>
Törvényességi észrevétel:	Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:


Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vksztv. 8. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„8. § (1) *Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.*

(1a) *Az (1) bekezdéstől eltérően az ellátásért felelős jóváhagyásával az állami beruházásokért felelős miniszter, költségvetési szerv, valamint a beruházó is megvalósíthat víziközmű létrehozására irányuló beruházást olyan módon is, hogy az ahhoz szükséges víziközmű rendszer vagy annak a beruházással érintett eleme megállapodás alapján biztosított az állam részére.*

(1b) *Az (1) bekezdés szerinti víziközmű létrehozására irányuló beruházásra a víziközmű-fejlesztésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, azzal, hogy az állami beruházásokért felelős miniszter, költségvetési szerv, valamint a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre ruházza át.*

(2) *Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási-térítési nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.*

(3) *Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.”*

A Vksztv. módosítása és az Energiaügyi Miniszter 24/2023. (XII.13.) EM rendelete (továbbiakban: Rendelet) szerint 2024. január 01. napjától létrejött a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap. Ezen Alapot a Nemzeti Vízművek Zrt., mint Alapkezelő működteti, melynek célja, hogy forrást biztosítson a víziközmű üzemeltetők részére üzemeltetés, illetve a közműberuházások finanszírozására. A Zalavíz Zrt. a Rendelet alapján támogatásban részesül, amely összeget az általa üzemeltetett víziközművek fejlesztésére, felújítására, rekonstrukciójára fordít, melyet az üzembe helyezés dátumával térítésmentesen át kell adnia a tulajdonos önkormányzat részére.

I.

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a Lenti 0632/7 hrsz-ú ingatlanon, Lenti Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű rendszeren felújítási munkálatokat végzett a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére, amelyről tájékoztatta Lenti Város Önkormányzatát.

A tájékoztatás alapján az alábbi közműfelújítási munka került kivitelezésre szennyvíz-vezeték vonatkozásában:

- „Lenti, Lenti 0632/7 hrsz-ú ingatlanon „szv. átemelő úszókapcsoló csere” megnevezésű munka. A tárgyi szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 55.616,-Ft,
- „Lenti, Lenti 0632/7 hrsz-ú ingatlanon „szv. átemelő 2. szivattyú csere” megnevezésű munka. A tárgyi szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 526.631,-Ft.

II.

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a Lenti 0587 hrsz-ú, valamint Lenti 1240 hrsz-ú ingatlanon lévő víziközmű rendszeren felújítási munkálatokat végzett Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére, amelyről tájékoztatta Lenti Város Önkormányzatát. Mivel jelen felújítás olyan vezetékszakaszon készült, ami a rendszeren tulajdonos önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában van, a tulajdoni hányadnak megfelelően történik az átadás-átvétel.

A tájékoztatás alapján az alábbi közműfelújítási munka került kivitelezésre szennyvíz-vezeték vonatkozásában:

- „Lenti, 0587 hrsz-ú ingatlanon, Lentiszombathely I/6. szv. átemelő 1. szivattyú felújítás” megnevezésű munka. A vagyontárgy átadáskori értéke mindösszesen nettó 920.115,-Ft. Lenti Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 96,26 %, így a tárgyi szennyvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyon értéke a tulajdoni hányadnak megfelelően nettó 885.703,-Ft,
- „Lenti, 1240 hrsz-ú ingatlanon, Lenti I. reg. szv. átemelő motorvédő csere” megnevezésű munka. A vagyontárgy átadáskori értéke mindösszesen nettó 73.672,-Ft. Lenti Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 96,26 %, így a tárgyi szennyvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyon értéke a tulajdoni hányadnak megfelelően nettó 70.917,-Ft.

III.

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a Lenti, Csibodai u. Lenti 6749 hrsz-ú, valamint a Lenti 6559 hrsz-ú ingatlanon Beruházók kérelmére ivóvízellátás engedélyes és kiviteli tervdokumentációja alapján új ivóvíz-bekötéseket épített ki.

A tájékoztatás alapján az alábbi munka került kivitelezésre:

- „A Lenti, Csibodai u. Lenti 6749 hrsz-ú ingatlanon nettó 227.385,-Ft értékű tárgyi víziközmű-vagyon (3 fm D25 KPE ivóvíz bekötővezeték, 1 db NA15 vízmérővel)”,
- „A Lenti 6559 hrsz-ú ingatlanon nettó 236.400,-Ft értékű tárgyi víziközmű-vagyon (3 fm D32 KPE ivóvíz bekötővezeték, 1 db NA15 vízmérővel)”.

Fentiekre tekintettel az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. Lenti Város Önkormányzatánál kezdeményezte a kiépített víziközmű-vagyon térítésmentes átadását, melyhez megküldte a víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodásokat, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyveket, valamint a közművagyon elem használatba adásáról-vételéről szóló jegyzőkönyveket.

Fentiekre tekintettel az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. kezdeményezte a víziközmű felújítási munkálatok során keletkezett víziközmű-vagyon térítésmentes átadását Lenti Város Önkormányzata részére.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Lenti, 2026. augusztus 19.

I. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Észak-zalai Vízi- és Csatornamű Zrt. Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű gazdasági társaság beruházótól víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi az alábbi közműfelújítási munkák során keletkezett, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére létrehozott szennyvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyonelemeket:

- „Lenti, Lenti 0632/7 hrsz-ú ingatlanon „szv. átemelő úszókapcsoló csere” megnevezésű munka. A tárgyi szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 55.616,-Ft,
- „Lenti, Lenti 0632/7 hrsz-ú ingatlanon „szv. átemelő 2. szivattyú csere” megnevezésű munka. A tárgyi szennyvízzel kapcsolatos vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 526.631,-Ft.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházó értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az Észak-zalai Vízi- és Csatornamű Zrt.-vel megkötésre kerülő víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodások aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 04.

Felelős: Horváth László polgármester

II. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Észak-zalai Vízi- és Csatornamű Zrt. Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű gazdasági társaság beruházótól víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi az alábbi közműfelújítási munka során keletkezett, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére létrehozott ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyonelemeket:

- „Lenti, 0587 hrsz-ú ingatlanon, Lentszombathely I/6. szv. átemelő 1. szivattyú felújítás” megnevezésű munka. A vagyontárgy átadáskori értéke mindösszesen nettó 920.115,-Ft. Lenti Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 96,26 %, így a tárgyi szennyvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyon értéke a tulajdoni hányadnak megfelelően nettó 885.703,-Ft,
- „Lenti, 1240 hrsz-ú ingatlanon, Lenti I. reg. szv. átemelő motorvédő csere” megnevezésű munka. A vagyontárgy átadáskori értéke mindösszesen nettó 73.672,-Ft. Lenti Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 96,26 %, így a tárgyi szennyvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyon értéke a tulajdoni hányadnak megfelelően nettó 70.917,-Ft.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházó értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel megkötésre kerülő víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodások aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 04.

Felelős: Horváth László polgármester

III. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy Beruházók kérelmére megvalósított beruházás során az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által kiépített alábbi víziközmű-vagyonelemeket térítésmentesen átveszi, továbbá a tárgyi vagyonelemeket az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére üzemeltetésre átadja:

- „A Lenti, Csibodai u. Lenti 6749 hrsz-ú ingatlanon nettó 227.385,-Ft értékű tárgyi víziközmű-vagyon (3 fm D25 KPE ivóvíz bekötővezeték, 1 db NA15 vízmérővel)”,
- „A Lenti 6559 hrsz-ú ingatlanon nettó 236.400,-Ft értékű tárgyi víziközmű-vagyon (3 fm D32 KPE ivóvíz bekötővezeték, 1 db NA15 vízmérővel)”.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodások aláírásáról és a Beruházók értesítéséről gondoskodjon.

Továbbá felkéri a polgármestert a tárgyi víziközmű-vagyonelemek Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére üzemeltetésre történő átadására.

Határidő: 2026. szeptember 04.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére

Tárgy: Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Az előterjesztést készítette: Kiss Petra titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nina Deák*

Törvényességi észrevétel: Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nina Deák*

Előterjesztő:



[Signature]
Gáspár Líván
Kulturális és Ügyrendi Bizottság
elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Bernadett a Városi Művelődési Központ Lenti intézményvezető-igazgatója azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy az intézmény zavartalan és hatékony működésének biztosítása érdekében 2026. szeptember 1-től a jelenleg érvényben lévő 1 fő információs foglalkoztatott heti 40 órás álláshelyet szeretné plusz 1 fő teljes munkaidős heti 40 órás információs foglalkoztatott álláshellyel bővíteni, mivel a nyitvatartási idő heti 54 óra, amin felül még a rendezvények alatt is szükséges információt biztosítani.

A Városi Művelődési Központ Lenti intézmény hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében jelenleg az intézmény feladatellátásához a fenntartó által rendelt álláshelyek az alábbiak:

- intézményvezető-igazgató 1 fő
- közművelődési szakember 1 fő
- közművelődési asszisztens 1 fő
- információs 1 fő
- kisegítő dolgozó (takarító) 2 fő (1 fő heti 40 órában, 1 fő heti 30 órában foglalkoztatott)
- karbantartó 1 fő

Az intézményvezető kérelmével összefüggésben szükséges az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzat IV. Az intézmény szervezeti felépítése fejezet 1. A Városi Művelődési Központ Lenti intézmény feladatellátásához a fenntartó által rendelt álláshelyek cím és a 2. Az intézmény szervezeti felépítése cím módosítása úgy, hogy az információs 2 fő heti 40 órában kerül foglalkoztatásra.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2026. augusztus 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Művelődési Központ Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SzMSz) 2026. szeptember 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1./Az SzMSz „Az intézmény szervezeti felépítése” című IV. fejezet A Városi Művelődési Központ Lenti intézmény feladatellátásához a fenntartó által rendelt álláshelyek című 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Városi Művelődési Központ Lenti intézmény feladatellátásához a fenntartó által rendelt álláshelyek:

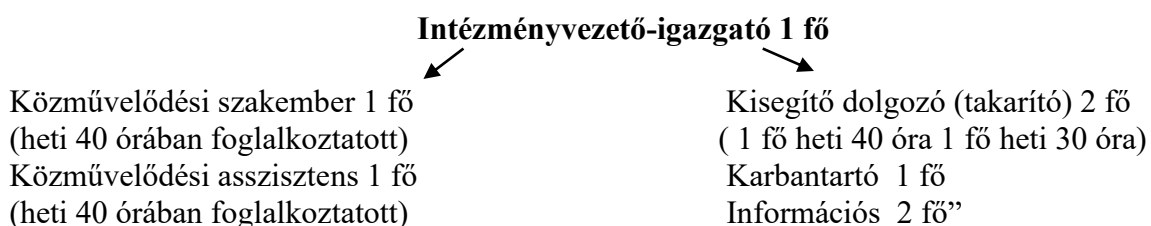
- intézményvezető-igazgató 1 fő
- közművelődési szakember 1 fő
- közművelődési asszisztens 1 fő
- információs 2 fő
- kisegítő dolgozó (takarító) 2 fő (1 fő heti 40 órában, 1 fő heti 30 órában foglalkoztatott)
- karbantartó 1 fő”

2./ Az SzMSz „Az intézmény szervezeti felépítése” című IV. fejezet Az intézmény szervezeti felépítése című 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Az intézmény szervezeti felépítése

Az intézmény szakmai tevékenysége, valamint a működéséhez szükséges feltételek biztosítása egymást kiegészítő szervezeti egységek összehangolt munkájával valósul meg. A szervezeti egységet az intézményvezető-igazgató, a közművelődési szakember és a kisegítő dolgozók alkotják. Munkájukat az intézményvezető-igazgató hangolja össze és közvetlenül irányítja.

Az intézmény szervezeti felépítését, az egységek egymáshoz való viszonyát, az egyes területeken dolgozók számát az alábbiak tartalmazzák:



A Szervezeti és Működési Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szervezeti és működési szabályzat aláírására.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját értesítse.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az álláshely növekedést és a szükséges fedezet biztosítását a 2026. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2026. augusztus 31. értesítésre

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető
Kiss Petra titkársági ügyintéző



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére

Tárgy:	Önkormányzati vagyoni ügyek
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző,
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság (I.-VI.) Lentiszombathely Településrészi Önkormányzata Képviselő-testülete (III.) Bárszentmihályfa Településrészi Önkormányzata Képviselő-testülete (IV. és V.)
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Van Deák</i>
Törvényességi észrevétel:	Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk. Andrea</i>
Előterjesztő:	

Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Lentiben a Béke utcában található a Lenti 531/24 hrsz-ú, 153 m² nagyságú belterületi ingatlan. Az ingatlan területén jelenleg 5 db garázs van, amelyek eltérő nagyságúak és amelyeket jellemzően a korábban önkormányzati bérlakásként (orvos szolgálati lakás) funkcionáló, mára magántulajdonban lévő Lenti, Béke u. 69. szám alatti ingatlan egykori bérlői építették. Az ingatlan kivett garázs és udvar, tehát a garázsok az ingatlan-nyilvántartási térképen feltüntetésre kerültek.

Dr. Hamadeh Fouad Lenti, Kossuth u 3/F., Dr. Huzián Ida Lenti, Béke u. 69., Nagy István Lenti, Tőzike u. 4., Mánfai Tamás Lenti, Béke u. 69. és Németh Gergő Lenti, Kossuth u. 1/H. 4. em. 7. ajtó szám alatti lakosok (továbbiakban: Kérelmezők), mint a garázs építmények jelenlegi tulajdonosai kérelemmel fordultak Lenti Város Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat) a garázsok alatti földterület tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a kérelmet korábban már tárgyalta. 2017. március 29. napján a 180/2017. (III. 29.) ÖKT sz. határozatában az ingatlan földterületének egyenlő arányban történő értékesítése mellett döntött Dr. Hamadeh Fouad Lenti, Kossuth u 3/F., Dr. Huzián Ida Lenti, Béke u. 69., Nagy István Lenti, Tőzike u. 4., Dr. Károlyi Mihály Budapest, Városmajor utca 22/B. 1/5 és Németh Gergő Lenti, Kossuth u. 1. szám alatti lakosok részére. Az ingatlan földterületének vételárát ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 500.000,-Ft-ban állapították meg. Az értékesítésre végül nem került sor, a Kérelmezők kiértékesítése megtörtént, viszont a vételtől, elmondásuk alapján a telekingatlan magasnak ítélt vételi ára miatt, visszaléptek.

A garázsok építésére vonatkozóan a következő adatokkal rendelkezünk:

Az első kettő garázst dr. Bence Katalin, valamint Tompa Pál és felesége dr. Huzián Ida építette 1988-ban. Az akkori tervek, műszaki leírás, Lenti Városi VB Tanács 1988. március 28. napján kelt hozzájárulása, továbbá a 1133/1998. számú építési engedély feltárta a garázsok építésének körülményeit. A műszaki leírás, építési engedély és tulajdonosi hozzájárulás 4 beállós garázs épület építéséhez járult hozzá. A 1133/1998. számú építési engedélyhez kapcsolódó dokumentumok összesen négy garázsra vonatkoznak, viszont az építési engedély kizárólag két jogosultat rögzített, Dr. Bencze Katalint és Dr. Huzián Idát.

A jelenlegi garázshasználók:

- Az első garázst jelenleg is Tompa Pál és felesége használja.
- A második garázst Dr. Bencze Katalin elhalálozása után az örököse 2016. május 17. napján értékesítette Mánfai Tamás részére a Lenti, Béke u. 69 szám alatti tárasházban

lévő lakással együtt, viszont az adásvételi szerződés a garázst nem tartalmazza és a garázs jelenlegi tulajdonosa erre vonatkozóan egyéb dokumentumot nem tudott bemutatni.

- A harmadik garázst Dr. Pánczél Judit és Csernátoni Lajos körülbelül az 1990-es évek elején építette, az építéshez tulajdonosi hozzájárulás nem található. 1994. május 10. napján a Lenti Polgármesteri Hivatalban kiállításra került egy igazolás, melyben a Lenti Polgármesteri Hivatal főelőadója a hivatal részéről hozzájárulását adta a Csernátoni Lajos által saját erőből megépített garázs értékesítéséhez. A jelenlegi tulajdonos Németh Gergő által benyújtott adásvételi szerződések alapján a garázst 1995. szeptemberében Siklósi Ernő Lenti, Béke u. 31. szám alatti lakos eladta Pető Péter Lenti, Kun Béla u. 13/C szám alatti lakos részére, aki azt 1996. november 26. napján értékesítette Németh Gergő elhunyt édesapja Németh László részére.
- A negyedik garázst Nagy István építette az 1990-es évek második felében, nyilatkozata alapján a garázst jelenleg is ő használja, az építéshez önkormányzati hozzájárulást nem tudott becsatolni.
- Dr. Hamadeh Fouad az ötödik garázst 1996-ban építette. A Képviselő testület 1996. március 28. napján kiadott 61/1996. számú határozatában hozzájárult a garázs saját költségen történő építéséhez, Lenti Város Polgármesteri Hivatala építési hatósági hatáskörben eljárva 1818/1996. számú határozatában engedélyezte a garázs megépítését.

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályával egyeztetve az esetleges adásvételt követően az épület feltüntetésre nincs szükség, mivel az már bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. A Kérelmezőknek a földterület tulajdonrészének megvásárlásával a garázsokban is tulajdonrésze lesz, ezt követően köthetnek a használatról megállapodást vagy erre irányuló szándék esetén alapító okirattal és földhivatali bejegyzéssel rendezhetik ténylegesen a garázsok helyzetét.

A Kérelmezők részéről az egyeztetések során igény merült fel arra vonatkozóan, hogy a garázsok megvétele a ténylegesen birtokolt ingatlanrész arányában történjen. A garázsok felmérését követően, közös megegyezéssel 2026. július 27. napján módosították kérelmüket az alábbiak szerint:

A Lenti 531/24 hrsz-ú ingatlan földterületének megvásárolni kívánt hányada:

- Dr. Huzián Ida 29544/153000 rész tulajdoni hányad,
- Dr. Hamadeh Fouad 27564/153000 rész tulajdoni hányad,
- Nagy István 35154/153000 rész tulajdoni hányad,
- Németh Gergő 31194/153000 rész tulajdoni hányad,
- Mánfai Tamás 29544/153000 rész tulajdoni hányad.

A Kérelmezők nyilatkoztak arról is, hogy a további költségeket a fenti ajánlattétel alapján arányosítva szándékoznak vállalni.

Amennyiben Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja értékesítési szándékát, abban az esetben javaslom, hogy az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének díját a vételi szándékot bejelentők viseljék.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a jelzett ingatlanra vonatkozó térképmásolatot.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Lenti 531/24 hrsz-ú, 153 m² nagyságú, kivett garázs, udvar megnevezésű belterületi ingatlan földterületét.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének díja a Kérelmezőket terheli a vételi szándék szerinti tulajdonrészük arányában az alábbiak szerint:

- Dr. Huzián Ida 29544/153000 rész,
- Dr. Hamadeh Fouad 27564/153000 rész,
- Nagy István 35154/153000 rész,
- Németh Gergő 31194/153000 rész,
- Mánfai Tamás 29544/153000 rész.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezők kiértékeléséről, majd az ingatlanforgalmi értébecslés elkészítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának vételi szándékot bejelentő által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 1. (kérelmezők kiértékelésére)

Felelős: Horváth László polgármester

II.

A Magyar Szocialista Párt 1037 Budapest, Erzsébet körút 40-41. fsz I-1. szám alatti szervezet jogi képviselője kérelemmel fordult Lenti Város Önkormányzatához. A beadott kérelem alapján a tulajdonát képezi a Lenti 995/1/A/2 hrsz-ú, üzlet, egyéb helyiség megnevezésű, 131 m² nagyságú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan (továbbiakban: ingatlan) 61/131-ed része,

amelyet a tulajdonostárs meg kíván vásárolni 20.400.000,-Ft vételárért. Az ingatlan-nyilvántartás alapján Lenti Város Önkormányzatának elővásárlási joga van az ingatlanra. A Kérelmező tájékoztatása alapján az adásvételi szerződés ezt követően kerül aláírásra.

Az ingatlan tulajdoni lap másolata az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:221. § (1) bekezdése alapján, ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.

A Ptk. 6:222. §-a alapján, ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő kisédelemmel járna. Az ajánlat közlése a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az ajánlati kötöttségre a távollevők között tett ajánlatra vonatkozó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a tulajdonos ajánlati kötöttségének idejét a szerződés általános szabályaiban meghatározottnál rövidebb időtartamban nem határozhatja meg. Ha a jogosult az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a tulajdonos a dolgot az ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál az eladó számára kedvezőbb feltételek mellett eladhatja. Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre.

Az ingatlan megvásárlásához szükséges 20.400.000,-Ft összegű fedezet legfeljebb az állampapírban elhelyezett pénzeszköz terhére állhat rendelkezésre. Jelenleg mindösszesen 278.470 eFt van elhelyezve állampapírban, melyből a 2026. évi költségvetésben felhasználásra ezidáig 77.983 eFt került megtervezésre, így évvégére a rendelkezésre álló összeg 200.487 eFt-ra csökken a jelenleg ismert kötelezettségek alapján. A 2026. évi költségvetésben 2 olyan nagyobb összegű bevételi jogcím szerepel, mely nem realizálódott még, az egyik az ingatlanértékesítés, mely 78.000 eFt előirányzattal szerepel és jelenleg nincs vevő a meghirdetett ingatlanra, a másik 100 % -os tulajdonú gazdasági társaságunktól a visszatérítendő támogatás 65.000 eFt összege, melyből 15.000 eFt összeg visszafizetési kötelezettsége lejárt, de nem került visszafizetésre. Amennyiben ezen bevételek nem folynak be, úgy ezen kieső forrásokat kizárólag az állampapírban elhelyezett pénzeszköz terhére tudjuk pótolni. Ebben az esetben már csak 57.487 eFt fog rendelkezésre állni szabad pénzeszközként a jövő évi költségvetés kötelező feladatainak állami támogatás és saját bevételen felüli finanszírozására.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

II. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Lenti 995/1/A/2 hrsz-ú, üzlet, egyéb helyiség megnevezésű, 131 m² nagyságú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 61/131-ed részére vonatkozó, Lenti Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog okán, a tulajdonos által tett eladási ajánlatot nem fogadja el, az ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonos Magyar Szocialista Párt 1037 Budapest, Erzsébet körút 40-41. fsz I-1. szám alatti szervezet jogi képviselőjét a döntéséről értesítse.

Határidő: 2026. augusztus 27. (kiértésítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

III.

A Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Rákos Zoltán Lenti, Szombathelyi u. 64. szám alatti lakos (továbbiakban: Kérelmező) kérelemmel fordult Lenti Város Polgármesteréhez. A beadott kérelem alapján a tulajdonában lévő Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz-, és szennyvíz ellátását szeretné oly módon megoldani, hogy az a Lenti Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő Lenti 3576/1 hrsz-ú ingatlanon keresztül történjen. A Lenti 3576/1 hrsz-ú, 998 m² nagyságú, kivett udvar, kultúrház megnevezésű ingatlan 1/1 részben Lenti Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában van, korlátozottan forgalomképes vagyonelem. Az ingatlan területén található épület Lentiszombathely városrész kultúrháza.

A térképkivonat alapján megállapítható, hogy a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan a 3712/9 hrsz-ú aszfaltos közúttal, amelynek területén a fővezetékek futnak nincs összeköttetésben.

A beadott kérelem alapján a Kérelmező a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátásának biztosítására kiépítené a szükséges vezetéket a Lenti 3576/1 hrsz-ú kultúrház udvarában található 1 × 1 méter belméretű vasbeton vízmérő aknáig, majd ebbe az aknába egy külön vízmérő óra elhelyezését tervezi, amely kizárólag a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan vízellátását fogja mérni. Az ingatlan szennyvíz ellátásának biztosítását a kultúrház udvarában önálló nyomvonalon haladó vezeték lerakásával oldaná meg, amely egy már meglévő műanyag tisztítóidomba kerülne bekötésre. A beadott tervek alapján mindkettő közmű, vagyis a víz-, és szennyvíz fővezetékre

történő rácsatlakozása a Lenti 3576/1 hrsz-ú ingatlan meglévő rákötésén valósulna meg. Az önkormányzati ingatlanon történő földmunkák után a területen történő helyreállítási munkálatok elvégzését a Kérelmező a saját költségén vállalja.

Lenti Város Polgármestere 681/2025. (XI.12.) számú határozatával hozzájárult a munkálatok elvégzéséhez szükséges kutatóárok létesítéséhez, mely munkálatokat a Kérelmező elvégezte. A kérelemhez kapcsolódó kivitelezésről készült tervdokumentáció az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A térkép alapján megállapítható volt, hogy a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz-, és szennyvíz fővezetékhez történő csatlakozása további nyomvonalon is megoldható, ezért az Önkormányzat kérésére a Kérelmező megvizsgáltatta az egyéb lehetséges nyomvonalakat szakemberrel. A Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz-, és szennyvíz ellátásának térkép alapján lehetséges változatait az előterjesztés 4. melléklete ábrázolja.

2026. július 27. napján becsatolásra került a Kérelmező megbízásából Pezzetta-Tompa Mónika tervező által elkészített, a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz-, és szennyvíz ellátásának lehetséges módjait ismertető tanulmány, amely az előterjesztés 5. mellékletét képezi.

Az előterjesztés 3. mellékletében ábrázolt 4. számú nyomvonalról, amely a Lenti 3573/3 hrsz-ú ingatlan területét érinti, nem készült tanulmány. A tervező véleménye alapján „ez nem azt jelenti, hogy annak elméleti felvetése kizárt, csupán nem tartja olyan műszaki megoldásnak sem üzemeltetői, sem gazdasági szempontból, amelyet a tanulmányba indokolt lett volna bemutatni.” A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 55. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe bekötetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni, ha az ingatlant határoló közterületen olyan, a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer helyezkedik el, amihez ivóvíz-bekötővezeték vagy szennyvíz-bekötővezeték és azok műtárgyai kiépítésével közvetlenül csatlakozni lehet, és az ingatlanon felépített épületre használatbavételi vagy fennmaradási engedélyt adott, továbbá a használatbavételt tudomásul vette az építésügyi hatóság vagy az erre irányuló eljárás folyamatban van.

A Vksztv. 55/A. § (1) és (3) bekezdései alapján ha a víziközmű-szolgáltatást olyan ingatlanon igénylik, ahol az ingatlan és a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer között másik ingatlan helyezkedik el, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával – az ingatlantulajdonosok megállapodása (szerződéses szolgálat) alapján – a szomszédos ingatlan vagy ingatlanok igénybevételével is elvégezhető. A szerződésnek tartalmaznia kell a szolgáló telken lévő, az uralkodó telek ellátását biztosító házi ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték bekötővezeték elhelyezésével, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket. A szolgáló telek birtokosa az uralkodó telek birtokosát a jogszabályokból és a közszolgáltatási szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében nem akadályozhatja. Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodás hiányában – ha a szomszédos ingatlant érintő ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték megvalósítása és üzemeltetése az ingatlan rendeltetészerű használatát nem lehetetleníti el – a

kormányhivatal a szomszédos ingatlanra az uralkodó telek tulajdonosa kérelmére szolgalmat alapíthat.

A Vksztv. 55/e. § (1) bekezdése alapján a kormányhivatal a kérelemnek helyt adó határozatában rendelkezik:

„a) az ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték elhelyezésével és üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalmáról, figyelembe véve a jogosult és a vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlan tulajdonosának, vagyongazdálkodójának, használdójának érdekeit, valamint az ingatlanhasználat módját,

b) a korlátozással érintett ingatlanrész meghatározásáról, az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzra történő utalással,

c) a szolgáló telek vonatkozásában elrendelt korlátozásért járó kártalanítás mértékéről és a kártalanítás megfizetésének határidejéről, és

d) az ivóvíz-, illetve szennyvízvezeték létesítéséhez szükséges munkák elvégzése céljából a szolgalmalapítást kérelmező részére történő birtokba adás időpontjáról.”

Jelen Kérelem esetében a nyomvonal kiépítésének több módja van, így több ingatlan vonatkozásban lenne lehetősége a Hatóságnak a szolgalmalapítás elrendelésére.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:160. § (1) bekezdése rendelkezik róla, hogy telki szolgalm alapján az ingatlan mindenkor birtokosa átjárás, vízellátás, vízvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkor birtokosa számára előnyös más hasonló célra, más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.

A Ptk. 5:164. § (1) és (2) bekezdései alapján ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára – hatóság határozatával vagy az érintett feleknek a határozatot pótló megállapodásával – szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár. A használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Kstv.) 9. § (1) és (3) bekezdései alapján a kisajátított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig a joga megszűnéséért – a zálogjog és a végrehajtási jog jogosultja kivételével – teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg. A kártalanítás összegének megállapítása során az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékét, ha az ingatlan valóságos forgalmi értéke az összehasonlításra alkalmas ingatlanok, illetve ezek forgalmának hiányában, vagy forgalmukra jogszabályban elrendelt korlátozás, illetve más ok miatt nem állapítható meg, az ingatlan településen belüli fekvését, közművekkel való ellátottságát, ennek hiányában a közművesítés lehetőségét, földrajzi és gazdasági adottságait, termőföld esetén a művelési ágot, a földminősítés szempontjait és az ingatlan jövedelmezőségét kell figyelembe venni.

A Kstv. 19. § (1) bekezdés c) pontja kimondja, hogy a kisajátítással kapcsolatos értékvesztést meg kell téríteni. Értékvesztésként kell megtéríteni különösen az ingatlan egy részének kisajátítása esetén a visszamaradt ingatlanrész értékének csökkenését.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv) 72. § (1) bekezdése alapján a vagyoni értékű jogok – kivéve az építményi jogot – egy évi értékű az ezzel terhelt dolog – terhekkel nem csökkentett – forgalmi értékének egyhuszad részét kell tekinteni.

Az Itv 72. § (3) bekezdése alapján a bizonytalan időre terjedő vagyoni értékű jog – kivéve az építményi jogot – esetében a jog értéke – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – az egy évi érték ötszöröse.

A Vksztv. 6. § (4) bekezdése alapján víziközműnek minősül, és kizárólagosan e törvényben foglaltak szerint működtethető a Hivatal egyedi határozatában víziközműnek minősített olyan vízellátási létesítmény, amelynek nyomvonala a szennyvíz-törzshálózattól vagy ivóvíz-törzshálózattól a szennyvíz-bekötővezeték vagy ivóvíz-bekötővezeték szolgáltatási pontjáiig nagyjából állami, vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon halad.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c), (3e) és (3g)–(3h) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított szolgálat vagy más használati jog, a villamos energiáról szóló törvény szerinti termelői vezeték, magánvezeték és közvetlen vezeték vezetékjoga és a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Fenti rendelkezés alapján a 3. mellékletében ábrázolt 2. számú nyomvonal esetében az érintett Lenti 3713 hrsz-ú, Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett út jogállású ingatlanra a vezetékjog elhelyezése okán a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori birtokosának javára szolgalmi jog bejegyzése nem lehetséges.

A Vksztv. 6. § (1) és (2) bekezdései alapján víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog jogosultja az ellátásért felelős.

A Vksztv. 8. § (1) bekezdése rendelkezik róla, hogy az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek

szerződést kötnek. A Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján, ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

Fenti rendelkezések alapján a kiépítésre kerülő víziközmű rendszert a kiépítést követően a Kérelmezőnek át kell adnia térítésmentesen az ellátásért felelős, vagyis Lenti Város Önkormányzata részére.

A Vksztv. 5/F. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék. A Vksztv. 2/A. § (2) bekezdése a) pontja alapján a infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 54. § (12) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 4/2019 (II.13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R) 3. § (1) bekezdése alapján a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozásért az érintett tulajdonos csatlakozásonként utólagos csatlakozási hozzájárulást köteles fizetni. Az R. 3. § (1) bekezdése alapján a hozzájárulás összege szennyvízelvezetési helyenként 250.000,-Ft, és ivóvízelvezetési helyenként szintén 250.000,-Ft.

A Kérelmező tulajdonában lévő Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan nem rendelkezik ivóvíz,- illetve szennyvíz gerinchálózathoz csatlakozó bekötővezetékkel. Amennyiben az érintett ingatlan közvetlenül csatlakozna a meglévő víziközmű hálózatra, abban az esetben az R. rendelkezései alapján a Kérelmező köteles lenne az Önkormányzat részére az utólagos csatlakozási hozzájárulást megfizetni. Az előterjesztés 3. mellékletében ábrázolt 2. számú nyomvonal a Lenti 3576/3 hrsz-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút, valamint a Lenti 3713 hrsz-ú kivett út területét érinti. Ennek a nyomvonalnak a kiépítése esetén a víziközmű rendszerre új bekötés szükséges, ezért a Kérelmező részéről a 250.000,-Ft, -250.000,-Ft összegű utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége fenn áll.

Amennyiben Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan ivóvíz,- illetve szennyvíz vezetékrendszerének a Lenti 3576/1 hrsz-ú ingatlan területén történő kiépítéséhez hozzájárul, célszerű lenne a hozzájárulásban kikötni a 250.000,-Ft, -250.000,- Ft

összegű utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésének kötelezettségét, megteremtve ezáltal azt, hogy az ezen a nyomvonalon történő vezetérendszer kiépítéséhez történő hozzájárulás ne eredményezze az R. utólagos csatlakozási hozzájárulásra vonatkozó rendelkezéseinek figyelmen kívül hagyását.

A Kérelem pozitív elbírálása esetén javaslom, hogy az összes ügylettel felmerülő költség, például az értékbecslés költsége, az ügyvédi költség, az ingatlanforgalmi bejegyzés költsége, továbbá minden egyéb, előre nem látható költség a Kérelmezőt terhelje.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint Lentiszombathely Településrészi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, a határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint Lentiszombathely Településrészi Önkormányzata Képviselő-testülete egyaránt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

III. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 79/2025. (II. 26.) ÖKT. számú határozatában Rákos Zoltán Lenti, Szombathelyi u. 64. szám alatti lakos (továbbiakban: Kérelmező) részére értékesítésre került Lenti 3576/2, 3576/3 és 3576/4 hrsz-ú ingatlanok közül a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz,- és szennyvíz közmű csatlakozását az 1/1 hányadban Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Lenti 3576/1 hrsz-ú, 998 m² nagyságú, kivett udvar, kultúrház megnevezésű, korlátozottan fogalomképes ingatlan (továbbiakban: Kultúrház) területén, az aláírt, szolgalmi jog alapításra vonatkozó megállapodásban meghatározott kártalanítási összeg megfizetését követően, a szükséges engedélyek birtokában, a 3. mellékletben található terveknek megfelelően kiépítse, a kultúrház területén a Lenti 3576/2 hrsz-ú ivóvíz,- illetve szennyvíz közmű ellátására külön nyomvonalon a földben bekötővezetékeket helyezzen el, a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz,- és szennyvíz közmű fővezetékre történő rácsatlakozását a Kultúrház meglévő rákötésein biztosítsa, amennyiben Kérelmező a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz,- és szennyvíz ellátására kiépített bekötővezetékeknek a víziközmű rendszerre történő rácsatlakozásért az Önkormányzat részére a 250.000,-Ft, -250.000,- Ft összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást megfizeti.

A Kérelmező köteles a rendszer kiépítése során a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz,- és szennyvíz fogyasztását mérő külön órákat felszereltetni és azok üzembe helyezéséről gondoskodni.

A kártalanítás összegét a Képviselő-testület az értékbecslést követően fogja megállapítani, ezt követően kerülhet sor a szolgalmi jog alapításra vonatkozó megállapodás aláírására.

A Kérelmező a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan víz,- és szennyvíz közmű csatlakozásának a Kultúrház területén történő kiépítését a szolgalmi jog alapításra vonatkozó megállapodás aláírását és a kártalanítási összeg megfizetését követően kezdheti meg.

Az ügylettel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség (például az értékbecslés költsége, az ügyvédi költség, a földhivatali bejegyzés költsége, továbbá minden előre nem látható költség) a Kérelmezőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmező kiértékeléséről, majd az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának vételi szándékot bejelentő által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés, valamint a Lenti 3576/1 hrsz-ú korlátozottan fogalomképes ingatlanra a Lenti 3576/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori birtokosát illető, a Lenti 3576/2 hrsz-ú az ingatlan víz,- és szennyvíz elvezetése miatt szükséges szolgalmi jog alapításra szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 1. (kérelmező kiértékelésére)

Felelős: Horváth László polgármester

IV.

Lenti Város Polgármestere részére Páli Gábor 9741 Vassurány, Petőfi u. 42. szám alatti lakos, valamint Farkas József Lenti, Mihályfai u. 45. szám alatti lakos (továbbiakban: Kérelmezők) külön kérelmet nyújtott be a Lenti 3228 hrsz-ú ingatlan vételére.

A Lenti 3228 hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: ingatlan) megnevezése kivett beépítetlen terület, 316 m² nagyságú és 1/1 részben Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában van. Az ingatlan Bárszentmihályfa településrészen található, a Mihályfai útról leágazó Lenti 3226 hrsz-ú önkormányzati útról közelíthető meg, területe akácfákkal benőtt.

Az ingatlan vásárlásának célja mindkettő Kérelmező esetében a tulajdonukban lévő ingatlanok a Lenti 3226 hrsz-ú útról, a Lenti 3228 hrsz-ú ingatlanon keresztül történő megközelítésének biztosítása. A Kérelmezők többszöri egyeztetést követően módosították kérelmüket, mely szerint az ingatlant Bagladi Géza földrendező mérnök 94/2026. munkaszámú változási vázrajza alapján kívánják megvásárolni oly módon, hogy az adásvétellel egyidejűleg a megvásárolt ingatlanrész hozzá csatolódjon a tulajdonukban lévő ingatlanhoz.

A telekmegosztás a helyi építési szabályzat LF-0/1 övezet legkisebb építési telekre vonatkozó előírásai miatt nem lehetséges, viszont a telek oly módon történő megosztása, hogy az telekcsoport újraosztást követően a Kérelmezők tulajdonában lévő telekhez tartozzon elvégezhető.

Az előterjesztés 6. melléklete tartalmazza a jelzett ingatlan megosztására vonatkozó Bagladi Géza földrendező mérnök által készített 94/2026. munkaszámú változási vázrajzot.

Amennyiben Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja értékesítési szándékát, abban az esetben javaslom, hogy az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének díját a vételi szándékot bejelentő viselje.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint Bárszentmihályfa Településrészi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, a határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint Bárszentmihályfa Településrészi Önkormányzata Képviselő-testülete egyaránt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

IV. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy értékesíteni kívánja az 1/1 tulajdoni hányadban Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Lenti 3228 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 316 m² nagyságú ingatlant oly módon, hogy az ingatlan az adásvétellel egyidejűleg, Bagladi Géza földrendező mérnök által készített 94/2026. munkaszámú változási vázrajznak megfelelően, a Kérelmezők tulajdonában lévő ingatlanokhoz kerüljön csatolásra.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének díja a megvásárolni kívánt területrészes nagyságának arányában a Kérelmezőket terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezők kiértékeléséről, majd az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának vételi szándékot bejelentők által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 1. (Kérelmező kiértékelésére)

Felelős: Horváth László polgármester

V.

A Lenti 3228 hrsz-ú ingatlan vételi ügyének vizsgálata során került feltárássra, hogy a Lenti 3227 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai sajátjukként használják a szomszédos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (Lenti 3228 és 3229 hrsz) területét.

Lenti Város Polgármestere a tényleges állapot feltérképezése ügyében felkérte Bagladi Géza földrendező mérnököt a Lenti 3229 hrsz-ú ingatlan és környezetének geodéziai felmérésére. Az elkészített helyszínrajz az előterjesztés 7. mellékletében található.

A geodéziai felmérés alapján a Lenti 3227 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a Lenti 3228 hrsz-ú ingatlan területét nem használják, viszont a Lenti 3229 hrsz-ú, 792 m² nagyságú, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű ingatlan területének egy részét, összesen 306 m² nagyságú területrészt igen. Kettő darab melléképület ráépült az önkormányzati ingatlan területére, ebből az egyik kocsibeálló. A Lenti 3229 hrsz-ú ingatlan Bárszentmihályfa városrész orvosi rendelőjeként funkcionáló korlátozottan forgalomképes vagyonelem.

A Lenti 3227 hrsz-ú ingatlan használóinak elmondása alapján önkormányzati és Tsz tulajdonban lévő ingatlan volt korábban a két ingatlan, ahol összemosódtak a telekhatárok, ezért történhetett a kerítés rossz helyen történő elhelyezése és a túlhasználat.

Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete alapján a terület jelenlegi övezeti besorolása LF-0/1, ebben az övezetben telekalakítás során a minimális telek nagysága 800 m².

A helyzet rendezésére tekintettel kikértük a településmérnökök véleményét, amely alapján az orvosi rendelő ingatlanának jelenleg használt része településrendezési eszközök módosításával átsorolásra kerülhet településközponti vegyes (Vt) építési övezetbe és ezzel együtt a Lenti 3227 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által használt 306 m² nagyságú terület telekalakítással a Lenti 3227 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható, amely maradhat falusias lakóterületbe (Lf).

A szükséges módosításra vonatkozó tervrajz az előterjesztés 8. mellékletében található.

Fentiek alapján telekalakítási és településrendezési szempontból a helyi építési szabályzat módosítását követően, bontásra kötelezés nélkül lehetőség lenne a Lenti 3229 hrsz-ú ingatlan területéből a telekalakításhoz szükséges résznek a 3227 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére történő értékesítésére és ezáltal a harminc éven túli túlhasználat jogszerű rendezésére. A településrendezési eszközök módosítása megtörténhet az átfogó rendezési terv módosítással egyidejűleg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (6) és (7) bekezdései alapján a korlátozottan forgalomképes vagyonelem kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Az Nvtv. 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör

ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V.18.) rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 2. melléklete 2. pontja korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemek közé sorolja a Lenti 3229 hrsz-ú, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű ingatlant, mivel az ingatlan orvosi rendelőként funkcionál és ezáltal a közfeladat ellátását szolgálja.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a földrészleten kívül önálló ingatlanként kell nyilvántartani valamennyi, az állami ingatlan-nyilvántartási térképen megjeleníthető építményt, amely a föld felszínéhez vagy egyéb önálló ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódik, és az ingatlan-nyilvántartásban egyéb önálló ingatlanként történő feltüntetését az építmény tulajdonosa kéri.

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján, mivel a Lenti 3229 hrsz-ú korlátozottan forgalomképes ingatlanon csak az épület szolgálja a közfeladat ellátást, Lenti Város Önkormányzatának lehetősége lenne az orvosi rendelőként funkcionáló, Lenti 3229 hrsz-ú ingatlanon lévő épület önálló helyrajzi számon történő bejegyzését kezdeményezni. Ezt követően az önálló helyrajzi számon kialakításra kerülő épület ingatlanát a funkciójából adódóan a korlátozottan forgalomképes vagyon elemek között szükséges hagyni a terület nagyságára vonatkozó adatok módosításával, és a kialakításra került, közvetlen feladatellátást nem szolgáló udvari rész ingatlana a vagyonszétválasztási nyilvántartásba átkerülhet az üzleti vagyonelemek közé. Fenti változtatások miatt ezzel egyidejűleg szükségessé válik a vagyonrendelet ennek megfelelő módosítása.

Az ingatlan nyilvántartási bejegyzésnek az alábbi költségei lennének:

- Földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége egy ingatlanra vonatkozóan: 10.600,- Ft
- Vázrajz elkészítés munkadíja: 90.000,- Ft
- Adat- és vizsgálati díj összes költsége egy ingatlanra vonatkozóan 19.100,- Ft.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályával történő egyeztetés alapján, mivel az épület külön helyrajzi számon történő feltüntetését követően is egy tulajdonosa marad a két ingatlanak, ezért szolgalmi jog bejegyzése nem történik. Amennyiben értékesítésre kerülne az épület ingatlana, vagy az udvari rész ingatlana más tulajdonos részére, hivataltól megtörténne az épület mindenkor birtokosának a javára a szolgalmi jog bejegyzése.

A bejegyzéshez a kérelem mellé változási vázrajz elkészítése is szükségessé válik. Földmérővel történő egyeztetés alapján a 8. mellékletben ábrázolt telekalakítást ez nem befolyásolja

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) kimondja az alábbiakat:
„ 5:28. § [A jóhiszemű túlépítés]

(1) Ha a tulajdonos jóhiszeműen földjének határain túl építkezett, a szomszéd követelheti, hogy a túlépítő

- a) a beépített rész használatáért és a beépítéssel okozott értékcsökkenésért adjon kártalanítást;
- b) a beépített részt vásárolja meg, ha a föld megszatható; vagy
- c) az egész földet vásárolja meg.

(2) A szomszéd az egész földjének megvásárlását akkor követelheti a túlépítőtől, ha

- a) a föld fennmaradó része a túlépítés következtében használhatatlanná válik; vagy
- b) a földdel kapcsolatos valamely jog vagy foglalkozás gyakorlása a túlépítés következtében lehetetlenné vagy számottevően költségesebbé válik.

(3) A bíróság a szomszéd által választott jogkövetkezmény helyett az (1) bekezdésben meghatározott más jogkövetkezményt alkalmazhat. Nem alkalmazhat a bíróság olyan jogkövetkezményt, amelynek alkalmazása ellen mindkét fél tiltakozik.

5:29. § [A rosszhiszemű túlépítés]

(1) Ha a túlépítő rosszhiszemű volt, vagy ha a szomszéd a túlépítés ellen olyan időben tiltakozott, amikor a túlépítőnek az eredeti állapot helyreállítása még nem okozott volna aránytalan károsodást, a szomszéd követelheti, hogy a túlépítő

- a) az épületet bontsa le; vagy
- b) a saját földjét és az épületet – a föld és az épület értékének megtérítése ellenében – bocsássa tulajdonába.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak mellett a szomszédot – választása szerint – megilletik a jóhiszemű túlépítésre vonatkozó szabályokban foglaltak szerinti jogok.

(3) A lebontás és az eredeti állapot helyreállításának költségei a túlépítőt terhelik. A túlépítőt megilleti a beépített anyag elvitelének joga.”

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 57. § (4) bekezdése alapján, ha az építési tevékenységet jogszerűtlenül végezték vagy végzik – a bontási tevékenység kivételével –, az építésügyi hatóság megvizsgálja, hogy a jogszerűtlen építési tevékenységgel megépített építmény, építményrész fennmaradásának feltételei fennállnak-e vagy megteremthetők-e. Ha az építésügyi hatóság megállapítja, hogy a fennmaradás feltételei fennállnak vagy megteremthetők, a szabálytalanság megállapításától számított tizenöt napon belül végzésben értesíti az építtetőt, vagy ha az építtető személye nem ismert, a tulajdonost a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásának lehetőségéről, valamint jogkövetkezményeiről, és legfeljebb száznyolcvan napos határidő kitűzésével felhívja a fennmaradási engedély iránti kérelem és mellékleteinek a benyújtására.

A Korm. rendelet 51. § (1) bekezdése értelmében az építésügyi hatóság az ingatlan adataiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a jogszerűtlenül, de szakszerűen épített, a tízéves intézkedési határidőnél régebben épített vagy használatba vett

építmény meglétének igazolása céljából kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki. A 10 éven túl épült építmények esetében bontásra kötelezés az építés hatóság részéről nem lehetséges.

Fentiek alapján, amennyiben az eredeti állapot visszaállítását, illetve egyéb intézkedést kíván kezdeményezni Lenti Város Önkormányzata azt kizárólag bírósági úton teheti meg, amennyiben az épületek elbontásával a túlépítő nem ért egyet.

2026. július 23. napján egyeztetésre került sor a Lenti 3227 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival. Az egyeztetést követően Farkas József Lenti, Mihályfai u. 45. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be a Lenti 3229 hrsz-ú ingatlan udvarának azon részére, amelyet jelenleg is túlhasználnak (306 m²), illetve azon legkisebb terület részre, amely a vonatkozó telekalakítási eljáráshoz szükséges, továbbá kérte a településrendezési eszközöknek a terület értékesítéséhez szükséges módosítását, melynek költségét, továbbá az telekalakítással és adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését vállalta.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint Bárszentmihályfa Településrészi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, a határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint Bárszentmihályfa Településrészi Önkormányzata Képviselő-testülete egyaránt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

V. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a Lenti 3227 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által, a Lenti 3229 hrsz-ú, 792 m² nagyságú, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan területéből a túlhasznált terület rendezése ügyében kezdeményezi:

- a Lenti 3229 hrsz-ú, 792 m² nagyságú, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű ingatlanon található, a közvetlen önkormányzati feladatellátást szolgáló épület önálló hrsz-ra történő tételét,
- majd az ezt követően kialakult két ingatlannak Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V.18..) rendeletében, valamint a vagyontásterben történő a hatályos jogszabályoknak megfelelő módosítását, illetve besorolását,
- Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendeletének, továbbá a településszerkezeti tervének (továbbiakban együtt: rendezési terv) oly módon történő módosítását, hogy a Lenti 3227 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által, a Lenti 3229 hrsz-ú, 792 m² nagyságú, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan

területéből a túlhasznált, közvetlen önkormányzati feladatellátást nem szolgáló 306 m² nagyságú területrészt telekalakítással történő értékesítésének feltételei megteremtődjenek,

- végezetül a fentiek teljesülését követően a Lenti 3229 hrsz-ú ingatlan területéből a telekalakítással értékesíthetővé vált területrészt értékesíteni szándékozik Farkas József Lenti, Mihályfai u. 45. szám alatti lakos (továbbiakban: Kérelmező) részére.

Az ügylettel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség (például az értékbecslés költsége, az ügyvédi költség, rendezési terv módosítás költsége, földhivatali eljárási díjak) a Kérelmezőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, a vonatkozó rendezési terv módosítás lefolytatására, majd ezt követően az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának vételi szándékot bejelentő által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 1. (Kérelmező kiértesítésére)

Felelős: Horváth László polgármester

VI.

A 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti, 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) Lenti Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll. Az Ingatlan Lenti Városgazdálkodási Kft. javára termálvíz termelő és visszasajtoló rendszer termálvezetékére és annak 1-1 méteres védőtávolságának biztosítása okán vezetékjoggal terhelt.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 205/2026. (VI. 24.) ÖKT. számú határozatában értékesítésre kijelölte a kizárólagos tulajdonát képező Lenti 1201 hrsz-ú, természetben 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, vezetékjoggal terhelt ingatlant Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V. 18.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdését figyelembe véve:

„15. § (1) A 25 millió forintnál nagyobb értékű ingatlant, üzletrészt, részvényt, ingót és vállalkozási célú pénzeszközt eladásra, más célú hasznosításra a képviselő-testület jelöli ki.”

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete által kiírt nyílt pályázati felhívás alapján a pályázat benyújtásának határideje 2026. augusztus 5. napján 10,00 óra volt.

Tekintettel arra, hogy fenti határidőig ajánlat nem érkezett be, így szükséges a pályázati eljárás eredménytelenné történő nyilvánítása és új pályázati kiírásra vonatkozó döntés meghozatala.

2024. november 7. napja óta több alkalommal történt meg az ingatlan nyílt pályázat útján értékesítésre kijelölése, az érdeklődés folyamatos, de ezidáig pályázat nem érkezett.

Az ingatlan értékesítés lebonyolításához szükséges ingatlanforgalmi szakértői vélemény az Önkormányzat rendelkezésére áll. Az Ingatlan induló vételárát a határozati javaslatban foglaltak szerint 30 millió forint összegben javaslom megállapítani. Az ingatlanforgalmi szakértő a belterületi ingatlan forgalmi értékét az induló vételárnál alacsonyabb összegben állapította meg.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint mentes az adó alól a használatba vett, beépített ingatlan értékesítése.

Fenti ingatlan értékesítése kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, valamint a 14. § (5) bekezdése alapján a Magyar Állam a még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2026. augusztus 19.

VI/1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 205/2026. (VI. 24.) ÖKT. számú határozatában, a 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti, 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 26.

Felelős: Horváth László polgármester

VI/2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti 1201 helyrajzi számú, 720 m² nagyságú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt, 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező ingatlan értékesítésére nyílt pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

„NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ADÁSVÉTEL ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

Pályázat kiírója Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt ingatlanát adásvétel útján értékesíteni kívánja:

a) A pályázat tárgyának meghatározása:

A Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelenlegi, ismert állapotában, adásvétel útján történő értékesítése.

b) A teljesítés helye és határideje:

A teljesítés helye a pályázati kiírás tárgya, azaz az a) pont szerinti Ingatlan, amely Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatt található.

A teljesítés ideje:

- ba) az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő lemondási jognyilatkozat átvételét követő 5 napon belül, vagy
- bb) a ba) pontban foglalt jognyilatkozat hiányában legkésőbb az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő 35. napon túli 5 napon belül.

c) Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

Pályázat kiírója jelenlegi, ismert állapotában bruttó 30 millió Ft összegben határozza meg a fenti Ingatlan induló vételárát.

Vételárát vevő teljes összegben köteles kiegyenlíteni legkésőbb

- ca) az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő lemondási jognyilatkozat megtételétől számított, vagy
- cb) az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvétele utáni 35. napot követő

5 napon belül Lenti Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Lenti Fiókjánál vezetett 11749022-15432728 számú számlájára.

Az Ingatlan megvásárlása esetén vevőt terheli a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség és illeték.

Pályázat kiírója fenntartja:

- tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig, továbbá,
- az elállási jogát, amennyiben ajánlattevő a teljes vételárat legkésőbb az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő 40. napig nem fizeti meg.

Érvénytelen az ajánlat különösen, ha az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

d) Az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére vonatkozó időpont és szempont:

- Az ajánlatot személyesen vagy postai úton, magyar nyelven, zárt borítékban papír alapon kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az alábbiakat:

„A Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan vételi pályázata”.

- A borítékon fel kell tüntetni: **az Ajánlattevő nevét és címét.**
- Fel kell tüntetni továbbá a következő mondatot:

„A benyújtott pályázatot 2026. október 19. napján 11,00 óráig felbontani szigorúan tilos!”

Az ajánlat benyújtásának határideje:

2026. október 19. (hétfő) 11,00 óra.

A pályázat akkor tekintendő határidőben benyújtottnak, ha az ajánlat benyújtási határidejének lejártáig az alábbi címre beérkezik:

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

A benyújtott pályázat felbontásának időpontja:

2026. október 19. (hétfő) 11,00 óra.

A benyújtott pályázat felbontásának helye:

Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.)

e) A pályázati tárgyalásra vonatkozó időpont és szempont:

A pályázati tárgyaláson a Tárgyaló Bizottság által formailag és tartalmilag érvényesnek minősített ajánlatot benyújtó vehet részt.

Az első pályázati tárgyalás időpontja:

2026. november 11. (szerda) 11,00 óra.

Az első pályázati tárgyalás helyszíne:

Lenti Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.

Pályázat kiírója előreláthatólag csak egy tárgyalási fordulót kíván tartani, de fenntartja magának a jogot, hogy több tárgyalási fordulót tartson, amennyiben szükségesnek tartja.

f) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. számú melléklet: Felolvasó Lapot, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét; székhelyének címét; a megajánlott vételárat, ajánlattevő aláírását.

2. számú melléklet:

1. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró közli, hogy az ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni.
2. Az ajánlattevő részletes nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalásról.
3. Az ajánlattevő hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatok kezelésére vonatkozóan.
4. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a megvásárolni kívánt Ingatlanra létrejövő adás-vételi ügyletre vonatkozóan a Magyar Államnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joga van.

3. számú melléklet:

1. Az átlátható szervezetre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolására ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, kényszersztörlési eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt.

4. számú melléklet: a szervezet hatályos cégkivonatát.

5. számú melléklet: cégjegyzésre jogosult képviselő közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát.

6. számú melléklet: ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló utalás bizonylatát.

g) A pályázat benyújtására vonatkozó műszaki, jogi és egyéb feltételek:

Ajánlati biztosíték:

A pályázaton való részvétel **biztosíték** adásához kötött, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg, **azaz 2026. október 19. napján 11.00 óráig** kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani. A pályázati biztosíték után késedelmi kamat fizetése kizárt. A **pályázati biztosíték a pályázatban meghirdetett bruttó értékesítési ár 10%-a, azaz 3.000.000,-Ft, amely összeg eredményes pályáztatás esetén a nyertes ajánlattevő tekintetében a vételárba foglalóként beszámít.** A pályázati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig kell megfizetni Lenti Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749022-15432728 számú számlájára történő utalással.

A biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a. a pályázati felhívás visszavonásától,
- b. az ajánlat érvénytelenségének, a pályáztatás eredménytelenségének megállapításától, vagy
- c. a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlat elbírálásától számított 15 napon belül.

A biztosíték nem jár vissza különösen, ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Ajánlati kööttség:

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró nem kíván szerződést kötni az ajánlattevővel.

Kiegészítő tájékoztatás:

A pályázó a pályázati kiírásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet, a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseket a pályázó köteles elektronikus formában eljuttatni az antal.zsanett@lenti.hu e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseknek **2026. szeptember 29. napján 11,00 óráig** meg kell érkeznie az önkormányzat antal.zsanett@lenti.hu e-mail címére. Pályázat kiírója nem vállal felelősséget olyan kérdés megválaszolásáért, amelyet pályázó nem a fenti e-mail címre küldött meg, és amely a fenti e-mail címre **2026. szeptember 29. napján 11,00 óráig** nem érkezik meg.

Az Ingatlan pályázó általi megtekintésének lehetősége:

Az Ingatlant a pályázó **2026. szeptember 25. napján 11,00 óráig** előre egyeztetett időpontban tekintheti meg. Időpont egyeztetés érdekében a pályázónak megkeresését a antal.zsanett@lenti.hu e-mail címre kell jeleznie. A pályázat kiírója az Ingatlan megtekintésekor igény esetén a pályázó szakértőjének jelenlétét is lehetővé teszi.

Hiánypótlás:

Amennyiben az ajánlatok formai és tartalmi értékelése során a Tárgyaló Bizottság hiányt állapít meg az ajánlattevőt hiánypótlásra szólítja fel a kézhezvételtől számított öt napos

határidővel. A hiánypótlási felhívás egy pályázó esetében egy ízben írható ki. Abban az esetben, ha a kézhezvételtől számított öt napos hiánypótlási határidőn belül a hiány pótlása az ajánlattevő részéről nem történik meg, vagy részben történik meg az ajánlatot a Tárgyaló Bizottság érvénytelennek nyilvánítja. Amennyiben a hiánypótlás teljes egészében megtörtént a Tárgyaló Bizottság megállapítja a pályázó ajánlatának érvényességét.

A pályázat kiírója tájékoztatja pályázót, hogy érvénytelen az ajánlat, ha

- a) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
- b) hiány megállapítása esetén, a hiánypótlási felszólítás kézhezvételtől számított öt napos hiánypótlási határidőn belül a hiánypótlás teljesítése nem történik meg, vagy részben történt meg,
- c) az ajánlatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
- d) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- e) az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- f) az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza (azzal, hogy az ajánlattétel során csak a pályázati kiíráshoz csatolt mellékletek használhatók), vagy
- g) a pályázati kiírás által előírt biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére.

Versenytárgyalás

Több érvényes ajánlat esetén pályázati versenytárgyalás megtartására kerül sor, amelyet a Tárgyaló Bizottság elnöke vezet le.

A pályázati versenytárgyaláson részt vesznek a Tárgyaló Bizottság tagjai, a vagyonkezelő, a jegyzőkönyvvezető, továbbá az érvényes ajánlatot tevő pályázók és képviselőik. A pályázati versenytárgyaláson ezenfelül részt vehet a polgármester, továbbá az általa felkért személyek, illetve a Lenti Polgármesteri Hivatal kijelölt köztisztviselői.

A pályázati tárgyalásról folyamatosan vezetett jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv mellékletét képezi a résztvevők által aláírt jelenléti ív.

Amennyiben szükségesnek ítéli a Tárgyaló Bizottság licitet tarthat. A licitet a versenytárgyalást levezető Tárgyaló Bizottsági elnök vezeti le. A licit alapja a beérkezett érvényes pályázatban szereplő legmagasabb árajánlat, a licitlépcső összege 100.000,-Ft. Amennyiben a licit során nem érkezik nagyobb ajánlat a levezető elnök a licitálás eredményét kihirdeti, és ez alapján megállapítja a pályázók sorrendjét.

Döntéshozatal:

A nyertes pályázó személyét a Tárgyaló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület állapítja meg.

Nyertes ajánlat bírálati szempontja:

A pályázatot az az ajánlattevő nyeri, aki a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot teszi.

Szerződéskötés:

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított, legkésőbb 60 napon belül kerül sor a szerződéskötésre.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból megghiúsul, a szerződést a pályázat kiírója a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel megkötöti.

Bírósági illetékessége jogvita esetén:

A felek vitás kérdéseik rendezésére kikötik a Lenti Járásbíróság illetékességét.

Egyéb kikötések:

Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárás során ajánlatot tett ajánlattevővel nem köt adás-vételi szerződést, és ily módon a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítheti, mely esetben ajánlattevő pályázat kiírójától semmilyen jogcímen sem tarthat igényt kártérítésre, kártalanításra.

Pályázat kiírója fenntartja jogát arra, hogy az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja pályázati felhívását. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával, az azt megelőző teljes körű tájékozódással kapcsolatban felmerülő összes költséget és felelősséget az ajánlattevőnek kell viselnie. A pályázat kiírója nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek. A pályázat kiírója semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

A nyertes ajánlattevővel kötött adásvétellel kapcsolatos, valamint az azt követően felmerülő valamennyi költség (ügyvédi munkadíj, tulajdonjog bejegyzés költsége stb.) az Ajánlattevőt terheli.

Műszaki feltétel, megjegyzés:

Az Ingatlan Lenti Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll, mely a Lenti Városgazdálkodási Kft. javára termálvíz termelő és visszasajtoló rendszer termálvezetékére és annak 1-1 méteres védőtávolságának biztosítása okán vezetékjoggal terhelt.

Pályázat kiírója felhívja ajánlattevő figyelmét arra, hogy az érintett Ingatlan területe a helyi építési szabályzatról szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete SZ-2 számú belterületi szabályozási tervlapja a 8960 Lenti, 1201 hrsz-ú Ingatlant Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetbe sorolja, valamint elővásárlási jogot jelöl rá Lenti Város Önkormányzata javára.

A telek kedvezőbb beépítésének okán Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 255/2024. (VIII. 28.) ÖKT. számú határozatával döntést hozott arra vonatkozóan, hogy 2024. október 1. napját követően az Ingatlant a jelenlegi Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetből Lf-O/11 jelű falusias lakó építési övezetbe sorolja át, továbbá, hogy az érintett Ingatlanról az elővásárlási jogot törölni kívánja.

Pályázat kiírója vállalja, hogy fentiekén túlmenően, Vevő kezdeményezésére a rendezési terv módosítását megindítja. Pályázat kiírója felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a rendezési terv módosításához Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületén túl, jogszabályi előírások alapján, az eljárásban résztvevő hatóságok, szervek, partnerek, az ügyben érintettek hozzájárulása is szükséges.”

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a városüzemeltetési ügyintézőt a pályázat előírás szerinti meghirdetésére, továbbá a pályázati dokumentáció elkészítésére és a pályázók részére történő rendelkezésre bocsátására.

Határidő a meghirdetésre: 2026. szeptember 1.

Felelős: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

Zala Vármegyei Körményhivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 82.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.05.27 10:40:29

Helyrajzszám: LENTI belterület 531/24

Megrendelés szám: 7/130/2026

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 11145150002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260630/1827
2026.06.30

Oldal 1/1

Lenti
Belterület, 995/1/A/2 helyrajzi szám

8960 LENTI, KOSSUTH ÚT 4. FÖLDSZINT 2. AJTÓ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Lenti, Belterület, 995/1/A/2

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35104/2019.11.26

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Észmei hányad
üzlet, egyéb helyiség	131	0	0	216/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
452/1984.03.07

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32697/2008.06.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 61/131
Jogcím: adásvétel
Utalás: II/1, II/3
Név: MAGYAR SZOCIALISTA PÁRT
Jogosult címe: 1073 BUDAPEST, Erzsébet körút 40-42.fsz.t.I-1.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30624/2/2018.02.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 70/131
Jogcím: adásvétel
Utalás: II/4-5
Név: Budaházi Péter, Születési név: Budaházi Péter, Születési év: 1975, Anyja neve: Simon Katalin
Jogosult címe: 8977 RESZNEK, Kossuth Lajos utca 1

III. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35104/2019.11.26

Önálló szöveges bejegyzés

Rendeltetés változás következtében "iroda és üzlet"-re módosult.

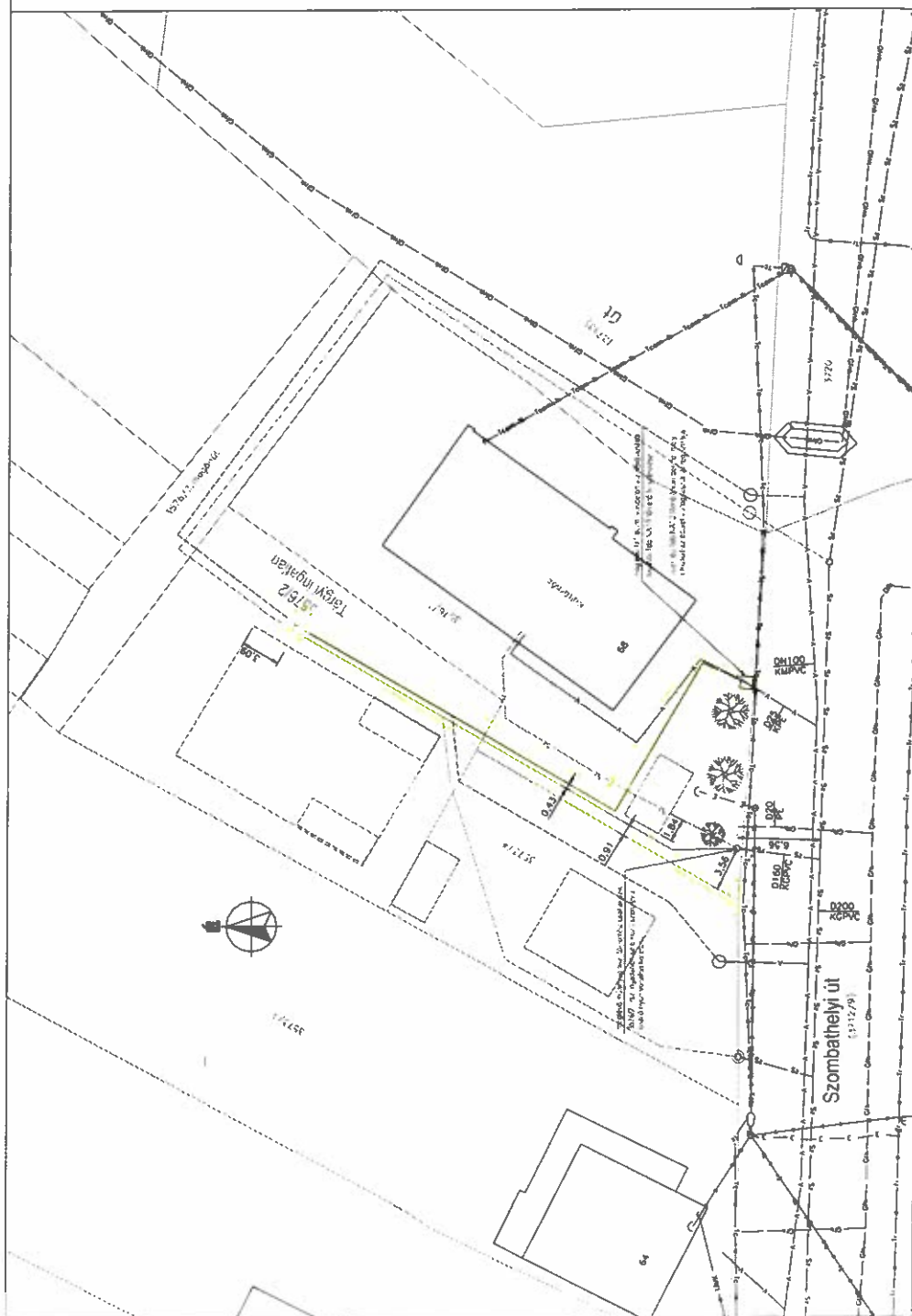
5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
130746/2021.02.23

Elővásárlási jog

Név: LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8960 LENTI, Zrínyi Miklós utca 4.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Uelma gyarázat

- | | |
|---|---|
| tervezett víz bontódóvezeték a) | tervezett szennyvíz bontódásos a) |
| tervezett vízellátás b) c) | tervezett vízellátás b) c) |
| tervezett szennyvízvezeték b) c) | tervezett szennyvízvezeték b) c) |
| meglévő vízvezeték | meglévő vízvezeték |
| meglévő gázvezeték | meglévő gázvezeték |
| meglévő nagyfeszültségű gázvezeték | meglévő nagyfeszültségű gázvezeték |
| meglévő szennyvízcsatorna | meglévő szennyvízcsatorna |
| meglévő elektromos földkábel | meglévő elektromos földkábel |
| meglévő távközlési lélekábel | meglévő távközlési lélekábel |
| meglévő távközlési alépítmény | meglévő távközlési alépítmény |
| meglévő távközlési földkábel | meglévő távközlési földkábel |
| meglévő Tör. távközlési alépítmény | meglévő Tör. távközlési alépítmény |
| meglévő telken belüli vízvezeték | meglévő telken belüli vízvezeték |
| meglévő telken belüli szennyvízcsatorna | meglévő telken belüli szennyvízcsatorna |

Feladó neve:	Pezsetta - Tompa Mánia	Adószám:		Munkaadó:	2021
	8960 Lenti, Szabolc u. 30	Délután:	2026. június		
Irá.	+36(0)34-507, e-mail: tompamania@gmail.com	Tervezője:	Lent. MNY		
Magyarországi:	Rákóc Zoltán	Székhely:	H-1		
	8960 Lenti, Sombathelyi út 64.				
Biztosító:	Rákóc Zoltán				
	8960 Lenti, Sombathelyi út 64.				
Létfenntartási:	Lenti, 3376/2 hrsz ingatlan vizualitás és szennyvízelvezetés vizsgálata				
Rajz megnevezése:	Hejcsimrajz				

Zala Vármegyei Kormányhivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 82.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.05.05 09:05:33

Megrendelés szám: 7 116 2026

Helyrajzi szám: LENTI belterület 3576/1

Terrajzszám: 11139380002026

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképradattal. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Döntés előkészítő tanulmány

Lenti 3576/2 hrsz ingatlan vízellátás és szennyvízelvezetés vizsgálatára vonatkozóan

1. Megrendelő, Beruházó

Rákos Zoltán
8960 Lenti, Szombathelyi út 64.

2. Előzmények, meglévő állapot

Megrendelő megbízott a Lenti 3576/2 hrsz ingatlan vízellátásának és szennyvízelvezetésének vizsgálatával, a megfelelő műszaki megoldás kiválasztásával. Az ingatlant délnyugatról 3573/4 hrsz-ú magáningatlan, délkeletről a 3576/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő kultúrház határolja, míg északkeleti irányból a 3576/3 hrsz-ú Megrendelő tulajdonában álló magánút.

A leágazáshoz, csatlakozáshoz figyelembe vehető közművek (DN100/KM-PVC vízvezeték és D200/KG-PVC szennyvízcsatorna) a Szombathelyi utca útburkolatában üzemelnek.

Az ingatlanon kialakított géptároló tervezett vízigénye minimális, egy vizesblokkal kell számolni napi 80 liter víz felhasználásával, illetve 80 liter szennyvíz keletkezésével.

A tárgyi ingatlannak közterülettel határos része nincs, így a közművek kiépítésének egyéb műszaki lehetőségeit kell megvizsgálni. Megjegyezném, hogy mindegyik esetben szükséges beszerezni az érintett terület tulajdonosának hozzájárulását a tervezett megoldás kiépítéséhez.

3. Műszaki változatok ismertetése (a várható építési költségek feltüntetésével)

a. 3576/1 hrsz-ú ingatlan igénybevételeivel

A szomszédos 3576/1 hrsz ingatlan rendelkezik D25/KPE vízbekötéssel, valamint 1x1m belméretű beton vízmérőaknával. Az aknában 1db főmérő található, mely regisztrálja a kultúrház vízfogyasztását. Továbbá a telek szennyvízelvezetése is megoldott, D160/KG-PVC bekötéssel és tisztítódódommal.

A kultúrház területén belül feltüntetésre kerültek az épületet ellátó vízvezeték és szennyvízcsatorna nyomvonalai.

A tervezett vízellátás biztosítható a telken keresztül, mégpedig a meglévő vízmérőaknába NA13 főmérő utólagos beépítésével. A vízmérőakna mérete megfelelő, a Zalavíz ZRt számára elfogadható két főmérő elhelyezésére.

A tervezett szennyvízelvezetés a telken keresztül megoldható a meglévő tisztítódódomba külön nyomvonalon történő bevezetéssel.

A felvázolt megoldás a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, szolgalmi szerződés alapján létesíthető. A megállapodásnak tartalmaznia kell a vezetékek elhelyezésével és az ingatlan használatával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

A felvázolt műszaki megoldás előnye:

- üzemeltetési szempontból elfogadható megoldás,
- a tervezett géptároló vízellátását és szennyvízelvezetését szolgáló vezetékek külön nyomvonalon épülnek, elkülönítetten a kultúrház épületét ellátó vezetékektől,
- zöldterületen épül, szilárd burkolatbontás nélkül,
- a legkevesebb iránytöréssel, ami a szennyvízelvezetést illeti, kedvező,
- a legrövidebb útvonalon épülnek ki a közművek a csekény vízfelhasználás figyelembe vételével

Várható építési költség nettó: 2.100.000,- Ft

b. 3573/4 hrsz-ú ingatlan igénybevételével

A szomszédos 3573/4 hrsz ingatlan rendelkezik 1" acél vízbekötéssel, valamint D160/KG-PVC szennyvízbekötéssel a közmű-nyilvántartás szerint, ugyanakkor sem a vízmérőakna, sem a tisztítóidom nem került kiépítésre, pontosabban a helyszíni bejárás alkalmával nem volt fellelhető.

A fenti megoldás a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, szolgalmi szerződés alapján létesíthető. A megállapodásnak tartalmaznia kell a vezetékek elhelyezésével és az ingatlan használatával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

A felvázolt műszaki megoldás hátránya:

- a telek teljes szélességében zöld sövény kerítés húzódik, mely kivágása szükségszerű,
- a meglévő beton burkolat megbontásra kerül,
- az akna és tisztítóidom nem található, melyeket jelen projekt keretében kell kiépíteni,
- a közműbekötések átmérője, anyaga és helye ismeretlen, így szükségessé válhat azok kiváltása

Várható építési költség nettó: 4.000.000,- Ft

c. 3713 hrsz és 3576/3 hrsz-ú ingatlanokon keresztül

A tervezett vízellátás megvalósítható a 3713 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út és a 3576/3 hrsz magánút igénybevételével. Ezen műszaki megoldás során a kultúrház területének megkerülésével, hosszabb útvonalon valósulnak meg a közművek. A hosszabb útvonal és várhatóan alacsony vízfogyasztás következtében fennáll a szennyvízcsatornában történő lerakódások kialakulásának kockázata. Továbbá a helyszíni adottságok sem kedveznek a gravitációs csatorna kiépítésének. Tekintettel a fentiekre a gravitációs csatorna helyett indokolt vizsgálni a nyomott rendszerű szennyvízelvezetés alkalmazhatóságát.

A fenti megoldás az érintett ingatlanok tulajdonosának hozzájárulásával (továbbá tulajdonosi és közútkezelői), szolgalmi szerződés alapján létesíthető. A megállapodásnak tartalmaznia kell a vezetékek elhelyezésével és az ingatlan használatával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

A felvázolt műszaki megoldás hátránya:

- a nagyközépnomású gázvezeték (Creton ellátó vezeték, 8bar) 14m-es biztonsági védőövezetén belül valósítható meg a közműépítés, mely során a betartandó szabványban előírtak teljesülésére kell törekedni, például kizárólag kézi földmunkavégzés végezhető, mely a költségeket növeli,
- a közműbekötések a vizsgált változatok közül a leghosszabb nyomvonalon épülnek ki, amely hidraulikai szempontból kedvezőtlen kialakítást eredményez. A jelentős vezeték hossz és a

nyomvonalon szükségessé váló iránytörések többletvesztéseket okoznak, amely a várhatóan alacsony vízfogyasztás mellett üzemeltetési szempontból nem tekinthető kedvezőnek,

- szennyvízátemelő és nyomóvezeték létesítése válik szükségessé. Az átemelő folyamatos üzemeltetési és karbantartási feladatokat, rendszeres ellenőrzést, valamint az esetleges meghibásodások kezelését teszi szükségessé, ami növeli a rendszer fenntartási igényét és költségeit,
- üzemeltető nem veszi át a vezetékeket üzemeltetésre azok hossza miatt, így a szolgáltatási pont közterületen kerül kijelölésre a Szombathelyi út mentén. Ennek következtében a „belső hálózat” üzemeltetési és fenntartási kötelezettsége a tulajdonost terheli,
- beruházási költség szempontjából a legkedvezőtlenebb megoldásnak tekinthető. A fenitek létesítése miatt a beruházás költsége jelentős, amely a várhatóan csekély vízfogyasztással összevetve nem eredményez kedvező költség-haszon arányt.

Várható építési költség nettó: 3.700.000,- Ft

4. Műszaki összehasonlítás

A vizsgálat során három eltérő nyomvonal-változat került ismertetésre a vízellátás biztosítása és a keletkező szennyvíz elvezetése érdekében. Az egyes változatok összehasonlítása során a műszaki megvalósíthatóság, az üzemeltetési feltételek, a hidraulikai és helyszíni adottságok, valamint a beruházási költségek kerültek mérlegelésre.

Az értékelés alapján a 3576/1 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével kialakítható változat tekinthető a legkedvezőbb megoldásnak. A nyomvonal a meglévő közműlétesítményekhez közvetlenül csatlakoztatható, a közművezetékek rövid szakaszon, zöldterületi környezetben, jelentősebb bontási és helyreállítási munkák nélkül valósíthatók meg. A kialakítás hidraulikai szempontból is előnyös, mivel a minimális vezeték hossz és az alacsony számú iránytörés kedvező üzemeltetési feladatokat eredményez a várhatóan csekély vízigény mellett. A műszaki megoldások az érintett szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, szolgalmi szerződés alapján létesíthető. A megállapodásnak tartalmaznia kell a vezetékek elhelyezésével és az ingatlan használatával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

A 3573/4 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vezetett változat esetében a meglévő közműkapcsolatok műszaki paraméterei, valamint azok pontos helyzete nem ismert, továbbá a kivitelezés jelentős felszíni beavatkozásokkal, zöldfelületi és burkolatbontási munkákkal járna.

A 3713 hrsz.-ú önkormányzati út és a 3576/3 hrsz.-ú magánút igénybevételével kialakítható nyomvonalak műszakilag ugyan megvalósíthatók, azonban a szükséges szennyvízátemelő és nyomóvezeték kiépítése, valamint a kapcsolódó műtárgyak létesítése miatt a beruházás költsége jelentős, amely a várhatóan csekély vízfogyasztással összevetve gazdaságossági szempontból nem optimális műszaki megoldás.

A tervezett műszaki megoldások a mellékelt helyszínrajzon feltüntetésre kerültek. A preferált nyomvonal folytonos színnel (kék – ivóvíz, pink – szennyvíz), míg a másik két alternatíva szaggatott vonallal került jelölésre.

5. Javasolt változat és összefoglalás

A fentiek alapján a tervező a 3576/1 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő közműbekötések megvalósítását javasolja, mivel az műszaki, üzemeltetési és gazdaságossági szempontból egyaránt a legkedvezőbb megoldást jelenti. A változat megvalósítása esetén a közművek a legrövidebb nyomvonalon, a legkisebb mértékű felszíni beavatkozás mellett építhetők ki, miközben hosszú távon is kedvező üzemeltetési feltételeket biztosítanak. A vízvezeték és szennyvízcsatorna megvalósítása és üzemeltetése a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki, nem akadályozza. A közműre történő csatlakozás más módon aránytalanul nagy költséggel lenne megoldható. A tervezett közművezetékek szomszédos ingatlanon történő elhelyezéséhez az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulása, valamint a szükséges szolgalmi jog alapítása szükséges.

Lenti, 2026. július 13.



Pezzetta-Tompa Mónika
felelős tervező
VZ-TEL
20-00853

Feladó: antal.zsanett@lenti.hu
Küldve: csütörtök 2026. július 30 9:46
Címzett: 'Polgármesteri Hivatal'
Tárgy: FW: egyeztetés

Nyomon követés:

Címzett
'Polgármesteri Hivatal'
Lenti Polgármesteri Hivatal

Olvasás

Már olvasott: 2026. 07. 30. 9:57

From: Monika Pezzetta-Tompa <tompamonika@gmail.com>
Sent: Thursday, July 30, 2026 9:02 AM
To: antal.zsanett@lenti.hu
Subject: Re: egyeztetés

Kedves ZSanett!

A döntés-előkészítő tanulmány elkészítése során a rendelkezésre álló helyszíni adottság, a műszaki lehetőségek, valamint a vonatkozó szakmai szempontok átfogó vizsgálatát végeztem el. A tanulmány célja nem valamennyi elméletileg felmerülő lehetőség felsorolása volt, hanem azoknak a műszakilag megalapozott és megvalósíthatónak ítélt változatoknak a bemutatása, amelyek a tervezői szakmai megítélés alapján reális alternatívát jelenthetnek. Ennek megfelelően három műszaki megoldás került bemutatásra, kiértékelésre és összehasonlításra részemről.

Az utólag felvetett negyedik változat nem minősül olyan műszaki megoldásnak, amely indokolta volna annak részletes vizsgálatát. A döntés-előkészítő tanulmány tartalma minden esetben a tervező szakmai felelőssége és mérlegelése alapján kerül összeállításra. Ez nem azt jelenti, hogy annak elméleti felvetése kizárt, csupán azt, hogy nem tartotom olyan műszaki megoldásnak (sem üzemeltetői sem gazdaságossági szempontból), amelyet a tanulmányba indokolt lett volna bemutatni.

Üdvözléssel:
Pezzetta-Tompa Mónika
Tel: +3620-384-5522

<antal.zsanett@lenti.hu> ezt írta (időpont: 2026. júl. 27., H, 13:38):

LPH/3785-14/206.

Kedves Móni!



Bagladi Géza
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Lenti 6. melléklet
belterület

Munkaszám: 94/2026.

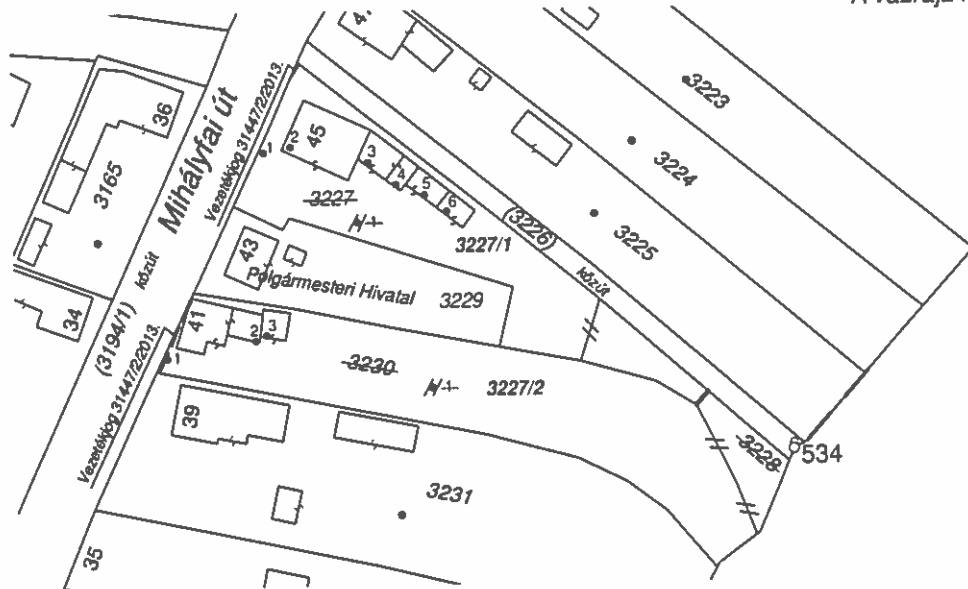
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/...../2026.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ Tervezete

a 3227, 3228, 3230 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

M= 1:1300

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Címkoordináták 3227/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	461055	149128
2	461060	149129
3	461074	149126
4	461079	149122
5	461084	149120
6	461088	149117

Címkoordináták 3227/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	461037	149091
2	461053	149094
3	461055	149095

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o	ha. m²			jel	műv. ága	min.o	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3227	-	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs	-	0.1193	0.00	3227/1	-	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs	-	0.1345	0.00	Vezetékjog 1 m² területre E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
3228	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0316	0.00	3227/2	-	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0.1983	0.00	Vezetékjog 6 m² területre E.ON Észak dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
3230	-	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0.1819	0.00								
		Összesen:		0.3328	0.00					0.3328	0.00		

A változás akarataunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítette: Lenti, 2026. augusztus 3.

Lenti, ... év hó nap

Záradékoló:

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

Készítő és minőséget tanúsító

Ing. rend. min. sz.: 1647/2000.

Földmérő ig. száma: 7672/2018.

Bagladi Géza földrendező memók,
ingallankataszteri szakmemók
ing.rend.min.sz.: 1647/2000.
Kamirai szám: 20-0619
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.



Bagladi Géza

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10

Munkaszám: 68/2026.

7. melléklet

Lenti

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/184/2026.

HELYSZÍNRAJZ

a 3229 helyrajzi számú földrészlet és környezetének geodéziai felméréséről

M= 1:600

Az épületek, kerítések, használati állapot határa és egyéb részletek pontok meghatározása a GNSSnet.hu rendszer igénybevételével, közvetlen RTK GPS méréssel létrehozott bázispont(kisalappont) felhasználásával, kinematikus módszerrel, valamint ortogonális és szalagos méréssel, továbbá ivmetszéssel történt. Alkalmazott hálózati RTK korrekció: **Ntrip mountpoint: SGO_PRS3.1**

A helyszínrajz az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból származó adatok felhasználásával készült.

A felhasználattal lefedett terület számítása a bemért részletek pontok, az 1983. évi térképkészítés során rögzített méret felhasználásával korrigált telekhatár, valamint a térképen ábrázolt telekhatár pontok által meghatározott poligonok figyelembevételével történt. Jogi rendezés esetén a helyszínrajzon I. számmal jelölt területrész nagysága – az adott típusú földmérési munkára vonatkozó jogszabályi előírások miatt – kis mértékben változhat. A részletek pontok meghatározása kielégíti a 15/2013.(III.11.) VM rendelet GNSS részlelmérésre vonatkozó pontosság követelményeit és megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

A tárgyi földrészletből más által használt (túlhasznált) területrész jelölése:



A túlhasznált terület határának jelölése

A 3229 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a helyszínrajzon I. számmal jelölt területrész nem használja, azt csak a szomszédos 3227 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosainak hozzájárulásával, vagy véglegessé vált közigazgatási határozat, vagy jogerős bírósági ítélet (egyezségeit jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.

A térképen feltüntetett telekhatárok – a jogszabályban megállapított türeshatáron belül – azonosnak tekinthetők a természetbeli állapottal. A 3227, 3229 hrsz-ú ingatlanok esetében a helyszínrajzon a természetben meglévő és bemért épületek kerültek ábrázolásra. Az érintett ingatlanok Lenti Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) alapján az Lf-O/1 jelű építési övezetbe esnek. Minimális teleknagyság 800 m², max. 30 %-os beépítettség, min. 16 – max. 30 m telekszélesség stb. Az irányadó jogszabályi rendelkezések, az ingatlanok adottságai alapján a túlhasznált terület esetleges értékesítése a két ingatlan közötti telekalakítással – a hatályos HÉSZ alapján – nem rendezhető, de a HÉSZ módosítása megoldást jelenthet. (A 3229 hrsz-ú ingatlan nyilvántartott területe jelenleg sem éri el a telekalakításhoz szükséges minimális teleknagyságot.) Felforrulhat még olyan lehetőség is, mely telekalakítás és értékesítés nélkül is lehetővé tenné adott esetben a jelenlegi használati állapot részleges, vagy teljes fennmaradását. Ilyen például, az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezhető jogok közül a 3228 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - tulajdonjog átruházására irányuló - kérelmek elbírálása előtt a 3227, 3229 hrsz-ú ingatlanok közötti túlhasználat előzetes rendezését célszerű lenne figyelembe venni.

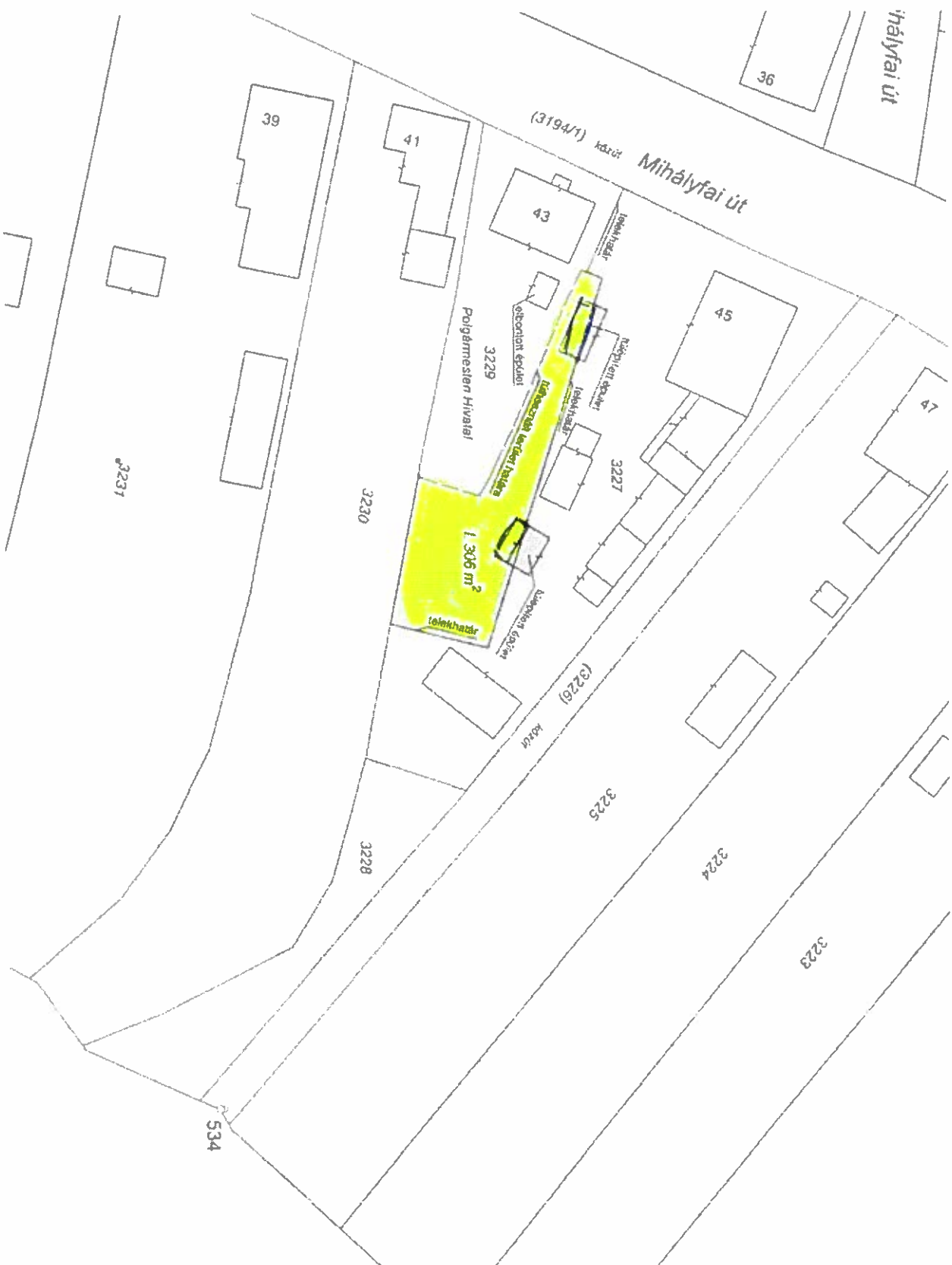
Készítette: **Lenti**, 2026. június 9.

.....
Készítő és minőségellenőrző tanúsító

Ing. rend. min. sz.: **1647/2000.**
Földmérő ig. száma: **7672/2018.**

Bagladi Géza földrendező mérnök,
ingatlanalkalmazási szakmérnök
Ing. rend. min. sz. 1647/2000.
Kamarai szám 20-0619
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

A helyszínrajz méretek levételére nem alkalmas.



A hirdetésrajz méretei levételére nem alkalmas.

